

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРГО»**

(Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы –

проектной документации № RA.RU.610755;

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы –
результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «АРГО»



Г. А. Гришина

«28» июня 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

N

7	7	—	2	—	1	—	3	—	0	1	9	4	—	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоквартирный односекционный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями
по ул. Институтская д. № 4 в г. Александрове

Объект экспертизы

Проектная документация
и результаты инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы

1.1.1 Перечень поданных документов для выполнения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Институтская д. № 4 в г. Александрове» от генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-Строительная Компания «Эврика» (ООО «ИСК «Эврика») Голубкова Дмитрия Евгеньевича.

- Заключение по результатам инженерно-геодезических изысканий на площадке под строительство жилого дома по ул. Институтская в г. Александрове, выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Промсервис», директор Г.М. Булдакова.

- Заключение по результатам инженерно-геодезических изысканий на площадке под строительство жилого дома по ул. Институтская в г. Александрове, выполнено ООО «Промсервис», директор Г.М. Булдакова.

Разделы проектной документации (шифр объекта: 1-17):

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 5.1. Система электроснабжения.

Подраздел 5.2. Система водоснабжения.

Подраздел 5.3. Система водоотведения.

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Подраздел 5.5. Сети связи.

Подраздел 5.6. Система газоснабжения.

Подраздел 7. Технологические решения.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта

капитального строительства.

1.1.2 Реквизиты договора о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Договор № 153/3-К/33 от 21.06.2017 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Институтская д. № 4 в г. Александрове».

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-Строительная Компания «Эврика» (ООО «ИСК «Эврика»)), в лице генерального директора Голубкова Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава.

Исполнитель – ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926), в лице директора Гришиной Галины Анатольевны, действующего на основании Устава.

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-Строительная Компания «Эврика» (ООО «ИСК «Эврика»)

Юридический адрес: 601654, Владимирская область, г. Александров, ул. Институтская, 6, кор. 1;

Почтовый адрес: 601654, Владимирская область, г. Александров, ул. Институтская, 6, кор. 1, а/я 3;

Телефон/факс: 8 49244 3 07 90, 8 49244 3 21 24, 84924423467 (бухгалтерия);

E-mail: sk-evrika@pochta.ru;

ИНН: 3301033245;

КПП: 330101001;

ОГРН 1153339000121;

ОКПО: 22733476;

Банк: Отделение № 8611 Сбербанк России г. Владимир;

Р/с: 40702810310000002112;

К/с: 30101810000000000602;

БИК: 041708602;

Генеральный директор ООО «ИСК «Эврика» – Д.Е. Голубков

Подпись, печать.

Исполнитель:

ООО «АРГО».

Юридический адрес: 117587, г. Москва,

ул. Кировоградская, д.14, этаж 1, помещение 1, комната 48;

Фактический/почтовый адрес: 115114, г. Москва,

ул. Дербеневская наб., д. 7, стр.2, этаж 2, каб. 203-1;

Фактический адрес обособленного подразделения (почтовый):

600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д.5а, офис 101;

Телефон: 8-800-200-45-35, 8(499)667-49-28, 8(495)204-36-28;

E-mail: info@argo-expert.ru;

ИНН/КПП: 7726762636/772601001;

ОГРН: 5147746428627;

Банк: ПАО «БИНБАНК» г. Москва;

Р/с: 40702810700450100150;

К/с: 30101810245250000117;

БИК: 044525117;

Директор Г.А. Гришина.

Подпись, печать.

1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы – проектная документация и результаты инженерных изысканий.

Объект капитального строительства – «Многоквартирный одноквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Институтская д. № 4 в г. Александрове».

Для проведения экспертизы представлена документация в следующем составе:

- Заключение по результатам инженерно-геодезических изысканий на площадке под строительство жилого дома по ул. Институтская в г. Александрове, выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Промсервис», директор Г.М. Булдакова.
- Заключение по результатам инженерно-геодезических изысканий на площадке под строительство жилого дома по ул. Институтская в г. Александрове, выполнено ООО «Промсервис», директор Г.М. Булдакова.

Разделы проектной документации (шифр объекта: 1-17):

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 5.1. Система электроснабжения.

Подраздел 5.2. Система водоснабжения.

Подраздел 5.3. Система водоотведения.

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Подраздел 5.5. Сети связи.

Подраздел 5.6. Система газоснабжения.

Подраздел 7. Технологические решения.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Объект капитального строительства расположен по адресу: г. Александров, ул. Институтская, д. № 4.

Градостроительный план земельного участка RU33501101-00000000302-2017 утвержден Постановлением администрации Александровского района № 1588 от 03.06.2017 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, Александровский район, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Институтская, дом 4»

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь застройки	м ²	538,00
2.	Общая площадь застройки	м ²	4136,60
3.	Площадь подвала	м ²	359,10
4.	Общая площадь квартир	м ²	2632,60
5.	Жилая площадь	м ²	1439,40
6.	Общая площадь нежилых помещений	м ²	396,80
7.	Строительный объем ниже ±0.000	м ³	1041,40
8.	Строительный объем выше ±0.000	м ³	15924,80
9.	Общее количество квартир	шт.	45
10.	Количество однокомнатных квартир	шт.	9
11.	Количество двухкомнатных квартир	шт.	27
12.	Количество трехкомнатных квартир	шт.	9

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства – новое строительство – жилой дом – производственного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства

Наименование группы видов функционального назначения объектов капитального строительства	Код группы	Наименование подгруппы видов функционального назначения объектов капитального строительства	Код подгруппы	Наименование вида функционального назначения объекта капитального строительства	Код вида функционального назначения объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6
Многоквартирный дом	010	Многоэтажный многоквартирный дом	010001	Многоэтажный многоквартирный дом	010001001

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены:

Инженерно-геологические изыскания выполнены:

Обществом с ограниченной ответственностью «Промсервис».

ИНН 3301013150;

ОГРН 102330315319;

Адрес: 601655, Владимирская область, г. Александров,
ул. Геологов, д.8, офис 6.

Свидетельство от 18.01.2012 г. № 01-И-№ 0074-2 г. г. о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц выполняющих инженерные изыскания. Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009.

Адрес: 105187, Москва, Окружной проезд, д.18.

Директор ООО «Промсервис» Г.М. Булдакова.

Проектная документация выполнена:

Обществом с ограниченной ответственностью «Эврика-Форпост».

ИНН 3301019836;

ОГРН 1063339014947;

Адрес: 601650, Владимирская обл., г. Александров,

ул. Институтская, д.6, корп. 1.

Свидетельство № П.037.33.2820.07.2012 от 27.07.2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Некоммерческое партнерство «Объединение инженеров проектировщиков». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-037-26102009.

Адрес: 107023, г. Москва, пл. Журавлева, д.2, стр. 2, этаж 5, пом. 1.

Директор ООО «Эврика-Форпост» Д.Е. Голубков.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-Строительная Компания «Эврика» (ООО «ИСК «Эврика»)

Юридический адрес: 601654, Владимирская область, г. Александров, ул. Институтская, 6, корп. 1

Почтовый адрес: 601654, Владимирская область, г. Александров, ул. Институтская, 6, корп. 1, а/я 3;

Телефон/факс: 8(49244) 3-07-90, 8(49244)3-21-24,

8 (49244) 2-34-67 (бухгалтерия);

E-mail: sk-evrika@pochta.ru;

ИНН/КПП: 3301033245/ 330101001;

ОГРН 1153339000121;

ОКПО: 22733476;

Банк: Отделение № 8611 Сбербанка России г. Владимир

Р/с: 40702810310000002112;

К/с: 30101810000000000602;

БИК: 041708602;

Генеральный директор ООО «ИСК «Эврика» – Д.Е. Голубков

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-Строительная Компания «Эврика» (ООО «ИСК «Эврика»)

Юридический адрес: 601654, Владимирская область, г. Александров, ул. Институтская, 6, корп. 1

Почтовый адрес: 601654, Владимирская область, г. Александров, ул. Институтская, 6, корп. 1, а/я 3

Телефон/факс: 8(49244) 3-07-90, 8(49244)3-21-24,
8 (49244) 2-34-67 (бухгалтерия);
E-mail: sk-evrika@pochta.ru
ИНН/КПП: 3301033245/ 330101001
ОГРН 1153339000121;
ОКПО: 22733476;
Банк: Отделение № 8611 Сбербанка России г. Владимир
Р/с: 40702810310000002112;
К/с: 30101810000000000602;
БИК: 041708602;
Генеральный директор ООО «ИСК «Эврика» – Д.Е. Голубков

Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-
Строительная Компания «Эврика» (ООО «ИСК «Эврика»)

Юридический адрес: 601654, Владимирская область,
г. Александров, ул. Институтская, 6, кор. 1

Почтовый адрес: 601654, Владимирская область,
г. Александров, ул. Институтская, 6, кор. 1, а/я 3;

Телефон/факс: 8(49244) 3-07-90, 8(49244)3-21-24,
8 (49244) 2-34-67 (бухгалтерия);

E-mail: sk-evrika@pochta.ru;

ИНН/КПП: 3301033245/ 330101001;

ОГРН 1153339000121;

ОКПО: 22733476;

Банк: Отделение № 8611 Сбербанка России г. Владимир

Р/с: 40702810310000002112;

К/с: 30101810000000000602;

БИК: 041708602;

Генеральный директор ООО «ИСК «Эврика» – Д.Е. Голубков

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Не требуются

1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не предусмотрено

1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства

1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Не представлены

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)

- Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий по объекту «10-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Институтской в г. Александрове, утверждено генеральным директором ООО «СК «Эврика» В.М. Выборновым.
- Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий по объекту «10-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Институтской в г. Александрове, утверждено генеральным директором ООО «СК «Эврика» В.М. Выборновым.

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий по объекту «10-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Институтской в г. Александрове.
- Программа на проведение инженерно-геологических изысканий по объекту «10-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Институтской в г. Александрове.

2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)

Не требуется

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Отсутствуют

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

- Договор № 1-17 (с приложениями № 1, № 2, № 3) от 25.04.2017 г. на создание проектной продукции для объекта: «Многоквартирный односекционный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями по ул. Институтская д. № 4 в г. Александрове. Заказчик: ООО «ИСК «Эврика», в лице генерального директора Д.Е. Голубкова, Подрядчик: ООО «Эврика-Форпост», в лице главного инженера И.Ю. Зубковой. Предмет договора: Заказчик поручает, а Подрядчик разрабатывает проектную документацию в соответствии с условиями настоящего Договора. Договор подписан сторонами, подтвержден печатями.

- Задание на проектирование б/н по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Институтская д. № 4 в г. Александрове», подписано: генеральным директором ООО «ИСК «Эврика» Д.Е. Голубковым, главным инженером проекта ООО «Эврика-Форпост» И.Ю. Зубковым, подтверждено печатями.

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Постановление Администрации Александровского района Владимирской области № 1588 от 23.06.2017 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, Александровский район, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Институтская, дом 4», подписано Главой администрации И.А. Першиным, подтверждено печатью.

- Градостроительный план RU33501101-00000000302-2017 земельного участка с кадастровым номером 33:17:000602:28, местонахождение земельного участка: Владимирская область, Александровский район, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Институтская, дом 4. Площадь земельного участка 1473,0 кв. м, подписан: начальником МКУ «УСА Александровского района», главным архитектором В.Д. Степановым, утвержден Постановлением администрации Александровского района № 1588 от 03.06.2017 г., подтверждено печатью;
- Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 33:17:000602:28, по адресу: Владимирская область, Александровский район, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Институтская, дом 4. Площадь земельного участка 1473,0 кв. м, чертеж разработан ООО «Аспект плюс» в 2017 г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости от 26.05.2017 г: земельный участок с кадастровым номером 33:17:000602:28; адрес: обл. Владимирская, р-н Александровский, г. Александров, ул. Институтская, дом 4; площадь участка: 1473+/-13 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов под жилую застройку Индивидуальную. Правообладатель: ООО «ИСК «Эврика»; общая долевая собственность, №33:17:000602:28-33/016/2017-8 от 26.05.2017 г., доля в праве 1/2. Получатель выписки: ООО «ИСК «Эврика».
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 28.06.2017 г: земельный участок с кадастровым номером 33:17:000602:28; адрес: обл. Владимирская, р-н Александровский, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Институтская, дом 4; площадь участка: 1473+/-13 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов под строительство жилых домов квартирного типа до 10 этажей включительно. Получатель выписки: ООО «ИСК «Эврика».
- Требования к расположению в территориальной зоне земельного участка с кадастровым номером 33:17:000602:28, расположенного по адресу: Владимирская область, Александровский район, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Институтская, дом 4 согласно Правил землепользования и застройки г. Александров, утвержденных решением Совета народных депутатов № 122 от 15.12.2009 года. Выданы Муниципальным казенным учреждением «Управление строительства и архитектуры Александровского района», подписаны начальником МКУ «УСА Александровского района», главным архитектором В.Д. Степановым.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия № 076 от 15.06.2017 г. для присоединения к электрическим сетям МУП «Александровэлектросеть», максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 40,0 кВт. Срок действия настоящих технических условий составляет один год, выданы ООО «ИСК «Эврика», утверждены директором МУП «Александровэлектросеть» Ю.В. Николаевым, подтверждены печатью.
- Технические условия № 077 от 15.06.2017 г. для присоединения к электрическим сетям МУП «Александровэлектросеть», максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 108,0 кВт. Срок действия настоящих технических условий составляет один год, выданы ООО «ИСК «Эврика», утверждены директором МУП «Александровэлектросеть» Ю.В. Николаевым, подтверждены печатью.
- Технические условия № 2/06-2017 от 23.06.2017 г. на присоединение к тепловым сетям Многоквартирного одnoseкционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ул. Институтская, г. Александров, Владимирская область. ТУ выданы ООО «ИСК «Эврика», действительны по 23.06.2020 г., утверждены директором МУП «Александровские тепловые системы» Александровского района (МУП «АТС») Н.А. Матвеевым.
- Технические условия присоединения к системе водоснабжения и водоотведения многоквартирного одnoseкционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Институтская в г. Александрове от 27.06.2017 г., выданы ООО «ИСК «Эврика», ТУ действительны не менее двух лет, утверждены Генеральным директором ООО «Александров Водоканал» А.С. Шериковым.

2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Письмо № 45 от 02.06.2017 г. от ООО «ИСК «Эврика» с просьбой о рассмотрении технической возможности присоединения к газораспределительной системе АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Александров объекта капитального строительства: «Многоквартирный одnoseкционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Институтская, д.4 в г. Александрове».
- Гидравлический расчет систем газоснабжения по ул. Институтская в г. Александрове для подключения жилого многоквартирного дома ИСК Эврика, выполнен филиалом АО «Газпром ГР Владимир» в г. Александрове, 2017 г.
- Расчет планируемого максимального часового расхода газа для многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями,

расположенного по адресу: 601654, Владимирская обл., г. Александров, ул. Институтская, выполнен АО «Газпром газораспределение Владимир», 2017 г.

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Инженерно-геодезические условия

В геоморфологическом отношении участок находится в Клинско-Дмитровской моренно-эрозионной возвышенности с группами крупных холмисто-грядовых форм окраинной зоны Московского оледенения, лежит на остаточном денудационном основании мезозойской осевой зоны московской синеклизы.

Система координат – МСК 33.

Система высот – Балтийская.

При проведении инженерно-геодезических изысканий выполнены работы по поиску и сохранности пунктов государственной геодезической сети.

По обеспеченности территории ранее созданными топографическими картами, топографическими картами, фотопланами (аэро- и космофотопланами) нет данных.

Инженерно-геологические условия

На основании договора ООО «Промсервис» выполнило инженерно-геологические изыскания на площадке под строительство жилого дома по ул. Институтской в г. Александрове Владимирской области.

Площадка изысканий размером 45х25м расположена в пределах одного геоморфологического элемента в пределах водораздельной поверхности на правобережье р. Серой. Микрорельеф площадки ровный, слегка вогнутый. Абсолютные отметки площадки изменяются незначительно от 184.4 до 187.8м.

1. Геологическое строение и гидрогеологические условия

По результатам проведённых буровых работ в геологическом строении участка (рис.2 - инженерно-геологический разрез по линии I-I) принимают участие (сверху вниз):

1. Почвенно-растительный слой (pdQiv) - суглинистый тёмно-серый, черный, влажный, мощностью 0.5м.

2. Покровные отложения (pgQm) — представлены суглинком тяжелым пылеватым, коричневато-бурых тонов, плотным, полутвёрдым, с редким

гравием в подошве слоя, влажным, мощностью от 2.1 до 2.7м. Покровные отложения вскрыты всеми скважинами.

3. Водноледниковые отложения (f,lqQn) - представлены пескам средней крупности., редко пылеватым, серым с буроватым оттенком, с редкими включениями в кровле слоя гравия. Вскрытая мощность песков составляет 11.9-12.7м. Они вскрыты всеми скважинами и перекрыты покровными отложениями.

Грунтовые воды на глубину изучения, которая составила 15.5м, не встречены.

В результате проведённых инженерно-геологических изысканий на участке работ с учётом глубины разведки выделяется 3 стратиграфо-генетических комплекса пород, среди которых выделяются 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) грунтов.

ИГЭ-I - Почвенно-растительный слой не изучался, так как подлежит снятию и удалению.

ИГЭ-II - Суглинок тяжелый пылеватый полутвёрдый с числом пластичности 16-17%, удельным весом (плотность частиц грунта) $2.69-2.70 \text{ г/см}^3$, показателем консистенции от 0.09 до 0.20, коэффициентом пористости (нормативное значение) 0.645.

ИГЭ-III — Песок средней крупности с содержанием гравия от 10 до 14%, с удельным весом 2.66 г/см^3 , пористостью 48-51% при минимальном уплотнении. Пористость становится меньшей при максимальном уплотнении и составляет 37-39%. Угол естественного откоса песков $33-37^\circ$ в сухом состоянии и $27-31^\circ$ под водой.

Геолого-литологическое описание скважин

Скважина №1

Абс. отм. 187.4м

Глубина скважины: 15.5м

№№ п/п	Геоло- гический индекс	Глубина, м		Мощность, м	Литологическое описание
		от	ДО		
1	pdQiv	0.0	0.5	0.5	Почвенно-растительный слой суглинистый, тёмно-серый, чёрный
2	prQni	0.5	2.8	2.3	Суглинок тяжелый пылеватый, коричневый, плотный, полутвёрдый, в подошве слоя с глубины 2.7м с окатанным гравием, влажный
3	f,lqQn	2.8	15.5	12.7	Песок средней крупности, буровато-коричневый, серовато-коричневый, до глубины 4.0м с редким гравием, далее песок более однородный, с глубины 10.5м с редкими тонкими линзами пылеватого песка, влажный

Скважина №2

Абс. отм. 187.8м

Глубина скважины: 15.0м

№№ п/п	Геоло- гический индекс	Глубина, м		Мощность, м	Литологическое описание
		от	до		
1	pdQiv	0.0	0.5	0.5	Почвенно-растительный слой суглинистый, тёмно-серый, чёрный
2	prQni	0.5	3.2	2.7	Суглинок тяжелый пылеватый, коричневый, плотный, полутвёрдый, влажный
3	f,lqQn	2.7	15.0	12.3	Песок средней крупности, коричневый, слегка бурый, до глубины 4.2м с редким гравием, далее песок более однородный, влажный

Скважина №3

Абс. отм. 187.7м

Глубина скважины: 15.0м

№№ п/п	Геоло- гический индекс	Глубина, м		Мощность, м	Литологическое описание
		от	до		
1	pdQiv	0.0	0.5	0.5	Почвенно-растительный слой суглинистый, тёмно-серый, чёрный
2	prQni	0.5	2.6	2.1	Суглинок тяжелый пылеватый, коричневый, плотный, полутвёрдый, влажный
3	fJqQn	2.6	14.5	11.9	Песок средней крупности, серый с буроватым оттенком, в кровле слоя с редким гравием, далее песок более однородный, влажный

Скважина №4

Абс. отм. 187.7м

Глубина скважины: 15.0м

№№ п/п	Геоло- гический индекс	Глубина, м		Мощность, м	Литологическое описание
		от	ДО		
1	pdQiv	0.0	0.5	0.5	Почвенно-растительный слой суглинистый, тёмно-серый, чёрный
2	prQin	0.5	3.0	2.5	Суглинок тяжелый пылеватый, коричневый, с бурыми пятнами, плотный, полутвёрдый, влажный
о	f,lqQn	3.0	15.0	12.0	Песок средней крупности, серый с буроватым оттенком, в кровле слоя с редким окатанным гравием, далее песок более однородный, влажный

Скважина №5

Абс. отм. 187.8м

Глубина скважины: 15.0м

№№ п/п	Геоло- гический индекс	Глубина, м		Мощность, м	Литологическое описание
		от	до		
1	pdQiv	0.0	0.5	0.5	Почвенно-растительный слой суглинистый, тёмно-серый, чёрный
2	prQin	0.5	2.9	2.4	Суглинок тяжелый пылеватый, коричневый, плотный, полутвёрдый, влажный
3	f,lqQn	2.9	15.0	12.1	Песок средней крупности, серый с буроватым оттенком, в кровле слоя с редким гравием, далее песок более однородный, влажный

Нормативные и расчётные значения характеристик грунтов

№ инженерно-геологического элемента	II	III
Наименование грунта	Суглинок тяжелый пылеватый полутвёрдый	Песок средней крупности
Индекс	prQin	fiqQii
Наименование характеристик		
а. Нормативные значения		
1. Влажность естественная, W	24.0	10.6
2. Влажность на границе текучести, W_L	38	-
3. Влажность на границе раскатывания, W_p	21	-
4. Показатель текучести, J _L	0.14	-
5. Коэффициент пористости, e	0.650	0.595*
6. Плотность грунта, ρ г/см ³	2.02	1.67*
7. Плотность скелета грунта, ρ_d г/см ³	1.63	
8. Плотность частиц грунта, ρ_s г/см ³	2.69	2.66
9. Удельное сцепление, C кПа	35	1.5
10. Угол внутреннего трения, φ град	24	37
11. Модуль деформации, E МПа	22	35

12. Угол естественного откоса, град в сухом состоянии - под водой	-	34 29
б. Расчётные значения		
1. Удельное сцепление, С кПа при доверительной вероятности $\alpha = 0.95$ $d = 0.85$	31 33	1
2. Угол внутреннего трения, ср град	"21 > > I / -i	34 -
3. Плотность грунта, ρ г/см ³ при доверительной вероятности $\alpha = 0.95$ $a = 0.85$	2.01 2.01	1.66 1.66

3.1.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Для оценки условий территории для разработки проектной документации объекта: «Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Институтская д. № 4 в г. Александрове» выполнены:

*инженерно-геодезические изыскания,
инженерно-геологические изыскания.*

3.1.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Перечень видов и объемов выполненных топографо-геодезических работ:

№ п/п	Наименование видов работ	Измеритель	Объем работ по смете или тех. заданию	Фактически выполненный объем
1	Топографическая съемка М 1:500	га	1.0	1.0

Состав выполненных работ:

- создание планово-высотного съёмочного обоснования;
- топографическая съёмка масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м;
- съёмка подземных коммуникаций, электроснабжения и наземных сооружений;
- создание топографических планов: цифрового в электронном виде, графического на бумажном носителе.

Инженерно-геологические изыскания

Для уточнения геолого-литологического строения участка было пробурено 5 скважин с отбором керна средней глубиной 15м с использованием бурового станка УРБ 2А-2. Общий объём бурения составил 75м. Места заложения скважин были согласованы с «Заказчиком».

В процессе бурения производился отбор проб грунта в виде монолитов и образцов с нарушенной структурой для получения в лабораторных условиях их физикомеханических, деформационных и коррозионных свойств, а также для определения коэффициента фильтрации песчаных пород. Всего было отобрано 7 монолитов и 12 образцов с нарушенной структурой. Из покровных суглинков, с учётом глубины заложения фундамента дома, было отобрано 3 образца для определения коррозионной активности грунта к стали, бетону, свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля. Лабораторные работы проводились в г. Александрове в химической лаборатории филиала ФГУПП «Гидроспецгеология» «Гидрогеологическая экспедиция №30».

Статистическая обработка результатов лабораторных испытаний выполнена с учётом требований ГОСТа 20522-96 (Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний).

- В геологическом строении участка изысканий принимают участие покровные суглинки и водноледниковые пески средней крупности.
- Покровные суглинки залегают первыми от поверхности под маломощным почвенно-растительным слоем. Глубина залегания подошвы суглинков соизмерима с глубиной заложения фундамента дома. Покровные суглинки не агрессивны к бетону, их коррозионная активность к стали высокая. К свинцовым оболочкам кабеля коррозионную активность суглинков следует считать высокой, к алюминиевым оболочкам - низкой.
- Покровные суглинки и залегающие под ними пески средней крупности обладают достаточно надёжными техническими характеристиками.
- Максимальная глубина сезонного промерзания грунтов по литературным данным составляет 1.4м.
- Грунтовые воды на площадке изысканий до глубины 15.5м не встречены.
- В целом инженерно-геологические условия площадки согласно СП 11-105-97 относятся к I (простой) категории сложности.

3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Отсутствуют

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Разделы проектной документации (шифр объекта: 1-17):

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 5.1. Система электроснабжения.

Подраздел 5.2. Система водоснабжения.

Подраздел 5.3. Система водоотведения.

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Подраздел 5.5. Сети связи.

Подраздел 5.6. Система газоснабжения.

Подраздел 7. Технологические решения.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.2.1. Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических решений, пояснения, ссылки на нормативные документы, используемые при подготовке проектной документации.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, технико-экономические показатели.

3.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов

проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Земельный участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, расположен по адресу: Владимирская обл., г. Александров, ул. Институтская д.4.

В непосредственной близости от участка строительства находятся:

- с севера – территория детского сада №47;
- с востока – здание продовольственного магазина;
- с запада – жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже;
- с юга – ул. Институтская.

К началу проектирования участок свободен от строений и коммуникаций.

Рельеф участка относительно ровный, абсолютные отметки колеблются в пределах от 187,25 до 187,74 м.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка RU33501101-00000000302-2017, утвержденного Постановлением администрации Александровского района от 23.06.2017 г №1588.

На земельном участке запроектировано строительство многоквартирного жилого дома.

Транспортное обслуживание объекта запроектировано по ул. Институтская. Внутренние проезды запроектированы шириной от 3,5 м, тротуары – 1,5 м.

Автомобильные стоянки запроектированы в северной и восточной части участка общей вместимостью 13 машиномест. Со стороны ул. Институтская, на участке дополнительного благоустройства, запроектирована стоянка для встроенных помещений на 9 машиномест.

Постоянное хранение автотранспорта предусмотрено на парковке на 110 машиномест, расположенной в восточном направлении на расстоянии 370 метров рядом с ДК «Юбилейный».

Площадка для хозяйственных целей расположена в северо-восточной части участка.

Площадка для контейнеров ТБО жилой части здания расположена в западной части участка, площадка ТБО встроенных помещений расположена в восточной части участка.

Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения расположены в северной части участка.

Нехватка спортивных площадок будет компенсирована за счет спортивного ядра школы, находящейся в зоне пешеходной доступности.

Проектируемые площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, имеющих сертификаты соответствия требованиям нормативных документов ГОСТ.

Конструкция дорожной одежды проездов, стоянок принята из асфальтобетона по слою из щебня на основании из песка. Тротуары и площадки запроектированы из бетонной тротуарной плитки. Покрытие детской игровой площадки запроектированы из спецсмеси.

Вертикальная планировка участка выполнялась методом красных горизонталей с максимальным сохранением существующего рельефа.

Отвод поверхностных вод принят открытого типа по спланированной территории и по проезжей части проездов со сбросом на проезжую часть ул. Институтская.

Озеленение территории предусматривается посадкой спиреи японской «Фроебелии» и устройством газона из многолетних трав.

**Технико-экономические показатели
земельного участка
объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка	м ²	1473,0
2.	Площадь застройки	м ²	538,0
3.	Площадь озеленения	м ²	116,5
4.	Площадь покрытий	м ²	818,5
5.	Площадь участка дополнительного благоустройства	м ²	300,5

3.2.2.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного десятиэтажного жилого дома с подвалом.

Жилой дом запроектирован прямоугольной формой в плане с габаритами размерами в осях «А-Е/1-9» 15,77х29,58 м.

За условную отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 188,35 м.

Высота жилых этажей 2,8 м, высота подвала 3,3 м (высота в свету 2,85 м), высота первого этажа 4,05 м. Наивысшая отметка (конек) +34.80 м.

В подвале запроектированы: электрощитовая, помещение дворника, подсобное помещение, помещение для хоз. инвентаря, санитарный узел, узел ввода.

На первом этаже запроектированы: офисные залы, холлы, комнаты приема пищи, помещения уборочного инвентаря, санитарные узлы, помещение консьержа, гардероб, колясочная.

Квартиры запроектированы с второго по десятый этаж.

В жилом доме запроектированы 45 квартир, включая: 9 однокомнатных, 27 двухкомнатных, 9 трехкомнатных квартир.

На отм. +30.25 м запроектировано машинное помещение лифта.

Вертикальная коммуникация между этажами организована с помощью лестницы и лифта, расположенных в осях блок-секции «Г-Д/3-6».

Цоколь оштукатурен и окрашен атмосферостойкими красками.

Фасады облицованы керамическим кирпичом.

Окна – из ПВХ профилей с трехкамерным стеклопакетом.

Двери запроектированы металлическими.

Внутренняя отделка помещений зависит от их функционального назначения:

- полы - керамическая плитка;
- стены - керамическая плитка, окраска вододисперсионными красками;
- потолки - вододисперсионными красками.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м ²	538,00
2	Общая площадь застройки	м ²	4136,60
3	Площадь подвала	м ²	359,10
4	Общая площадь квартир	м ²	2632,60
5	Жилая площадь	м ²	1439,40
6	Общая площадь нежилых помещений	м ²	396,80
7	Строительный объем ниже ± 0.000	м ³	1041,40
8	Строительный объем выше ± 0.000	м ³	15924,80
9	Общее количество квартир	шт.	45
10	Количество однокомнатных квартир	шт.	9
11	Количество двухкомнатных квартир	шт.	27
12	Количество трехкомнатных квартир	шт.	9

3.2.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Проект разработан для следующих условий строительства:

- | | |
|--|---------------------------|
| - климатический подрайон строительства | - IIВ; |
| - средняя температура наиболее холодной пятидневки | - минус 28°С; |
| - снеговой район | - III; |
| - нормативная снеговая нагрузка | - 126 кг/м ² ; |
| - ветровой район | - I; |
| - скоростной напор ветра | - 23 кг/м ² . |

Многоэтажный жилой дом запроектирован с жесткой конструктивной схемой. Здание кирпичное с несущими продольными и самонесущими поперечными стенами. Здание выполняется в едином конструктивном объеме без разрезки температурными швами.

Фундамент - из сборных железобетонных фундаментных плит ГОСТ 13580-85.

Стены подвала запроектированы из стеновых бетонных блоков ГОСТ 13579-78.

Наружные стены жилого дома выполняются из керамических ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым силикатным пустотелым кирпичом ГОСТ 379-95.

Стены внутренние из керамических поризованных камней по ГОСТ 530-2012.

Перегородки выполняются из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм. Межквартирные перегородки - утолщенный кирпич на ребро с воздушной прослойкой в 74 мм. Перегородки толщиной 80 мм - пазогребневые по ГОСТ 6428-83. В санузлах - из пазогребневых гипсобетонных плит влагостойких.

Перекрытия выполняются сборные пустотные, толщиной 220 мм по серии 1.141.1 и по серии ИЖ 568.

Плиты лоджий - многопустотные по серии 1.141-1, вып. 60,61,63 и плиты индивидуальной разработки.

Перекрышки – по серии 1.038.1-1 вып.1,2.

Прогоны и опорные плиты по серии 1.225-2 вып.11.

Лестничные марши - сборные Z-образные железобетонные по серии 1.050.1-2, вып.1.

Кровельный пирог: железобетонная плита покрытия, пароизоляция в 1 слой кровельной полиэтиленовой пленкой, минераловатная плиты ППЖ-ГС-175 толщиной 200 мм, цементно-песчаная стяжка, 3 слоя Изопласта –П, 1 слой Филлизол.

Вертикальная гидроизоляция стен подвала выполняется обмазкой наружных поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке.

3.2.2.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Котельная. Техническое описание.

3.2.2.5.1 Система электроснабжения

Проектная документация подраздела «Система электроснабжения» выполнена в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, на

основании технических условий для присоединения к электрическим сетям, от 15.06.2017, № 077, выданных МУП «Александровэлектросеть».

Точка подключения к электрической сети – от РУ-0,4 кВ существующей комплектной трансформаторной подстанции КТП-86.

По степени надежности электроснабжения потребители многоквартирного одноквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями относятся ко II категории надежности, электроприемники лифтовых установок, аварийного освещения – к I категории надежности.

Проектная документация выполнена для сети до 1 кВ с глухозаземленной нейтралью. Система сети TN-C-S.

Расчетная присоединяемая мощность электроприемников многоквартирного одноквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями – 102,0 кВт.

Наружное электроснабжение

Электроснабжение и технологическое присоединение многоквартирного одноквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями осуществляется от РУ-0,4 кВ существующей комплектной трансформаторной подстанции КТП-86, по двум взаиморезервируемым кабельным линиям марки АВББШв-4х150мм², проложенных до вводно-распределительного устройства.

Питающие сети 0,4 кВ выполняются по двух лучевой схеме с разных секций шин, что обеспечивает II категорию по надежности электроснабжения.

В качестве защитных аппаратов для питающих кабельных линий в РУ-0,4кВ КТП-86 предусматривается использовать предохранители с плавкими вставками.

Прокладка кабельных линий 0,4 кВ производится в траншее, в соответствии с требованиями ПУЭ и по типовым решениям А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях» ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект» и в соответствии с техническим циркуляром №16/2007 «Прокладка взаиморезервируемых кабелей в траншеях».

Проектной документацией предусматривается освещение дворовой территории. Для этого на фасаде здания устанавливаются светильники типа «РКУ-06», запитанные от ВРУ жилого дома. Управление наружным освещением осуществляется автоматически с помощью фотореле.

Внутреннее электроснабжение

Основными электроприемниками являются технологическое, бытовое и осветительное оборудование.

В качестве вводно-распределительного устройства ВРУ многоквартирного одноквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями приняты шкафы типа «ВРУ-8500», оборудованные коммутационной и защитной аппаратурой.

Конструкция ВРУ позволяют в послеаварийном режиме переключать все нагрузки потребителей на исправный ввод с помощью рубильников.

Электроснабжение потребителей I категории осуществляется от панели с устройством АВР подключенной, во вводных панелях ВРУ, на вводных аппаратах управления и до аппаратов защиты.

Учет электроэнергии потребителей жилого дома: общедомовых нагрузок, общеквартирных нагрузок, потребителей I категории надежности, потребителей встраиваемых нежилых помещений 1-ого этажа, осуществляется электронными счетчиками прямого и трансформаторного включения.

Для электроснабжения квартир от ВРУ, прокладываются питающие линии к этажным щиткам ШЭ с отсеком для слаботочных систем. В этажных щитках размещаются вводные устройства защитного отключения, счетчики квартирного учета, автоматические выключатели для защиты осветительных групп и дифференциальные автоматические выключатели для защиты розеточных групп квартир.

Для электроснабжения встроенных нежилых помещений проектной документацией предусматривается установка силовых распределительных щитов ШР.

На этажах и в общедомовых помещениях предусматриваются следующие виды освещения: рабочее и аварийное (эвакуационное, безопасности) на напряжение 220 В, ремонтное на напряжение 24 В (в помещениях инженерных сетей).

Напряжение штепсельных розеток 220 В.

Типы светильников выбраны с учетом среды, назначения помещений и норм освещенности.

Распределительные и групповые сети внутри многоквартирного одноквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями предусматривается выполнить кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS-0,66 и ВВГнг(А)-FRLS-0,66 (для электроприемников, сохраняющих работоспособность в условиях пожара), проложенными открыто по тех подполью в трубах ПВХ, в стальных трубах, в каналах строительных конструкций, в штробах стен под слоем штукатурки.

Защитные меры безопасности

Защита от прямого прикосновения обеспечивается применением проводов и кабелей с соответствующей изоляцией и оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты не ниже IP20.

Защита от косвенного прикосновения предусмотрена автоматическим отключением поврежденного участка сети устройствами защиты от сверхтоков в сочетании с системой заземления TN-C-S, основной и дополнительной системами уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) применяется шина РЕ ВРУ.

На вводе в здание ГЗШ повторно заземлена.

Проектная документация предусматривает устройство системы уравнивания потенциалов путем соединения на шине ГЗШ сторонних проводящих частей, нулевых защитных проводников питающих линий, трубопроводы входящих коммуникаций и заземляющих проводников.

Молниезащита

Молниезащита здания многоквартирного односекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями обеспечивается по третьей категории с надежностью защиты от ПУМ - 0,9 путем наложения молниеприемной сетки на кровлю здания с последующим присоединением ее к наружному контуру заземления.

Для устройства наружного заземления используются искусственные проводники из полосовой стали сечением 40x5мм².

Выступающие над кровлей металлические элементы здания (трубы, вентиляционные устройства, шахты, ограждения по краю крыши) присоединяются к молниеприемной сетке.

Здание защищается от прямых ударов молнии, от вторичных проявлений и от заноса высоких потенциалов по подземным коммуникациям.

3.2.2.5.2 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 и техническими условиями присоединения к системе водоснабжения и водоотведения многоквартирного односекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Институтская в г. Александрове от 27.06.17 г. № 181, выданными ООО «Александров Водоканал».

Наружные сети водоснабжения

В соответствии с техническим заданием на проектирование, наружные сети водоснабжения разрабатываются отдельным проектом и в объеме настоящей экспертизы не рассматриваются.

Внутренние сети водоснабжения

Ввод водопровода в здание запроектирован одним трубопроводом диаметром 65 мм из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001*. Проход трубопровода через строительные конструкции осуществляется в футляре. Зазор между трубопроводом и футляром принято герметизировать водонепроницаемым негорючим эластичным материалом.

В здании предусматриваются системы:

- объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения;
- горячего водоснабжения.

Вода, подаваемая на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям нормативных документов к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

Гарантированный напор воды в точке подключения к наружным сетям водоснабжения, согласно техническим условиям, составляет 20,0 м вод. ст. Требуемый напор воды:

- в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части здания – 37,0 м вод. ст;
- в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений – 8,0 м вод. ст;
- в системе противопожарного водоснабжения встроенных помещений – 13,4 м вод. ст.

Для обеспечения требуемого напора воды в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части здания проектом предусматривается установка насосной станции с частотным регулированием оборотов двигателя.

Для учета водопотребления на вводе водопровода в здание запроектирована установка водомерного узла в составе счетчика воды, фильтра, контрольно-измерительных приборов, запорной и сливной арматуры. Для пропуска пожарного расхода воды на обводной линии водомерного узла предусматривается установка запорной арматуры с электроприводом, управляемой при помощи кнопок, размещаемых у пожарных кранов. В каждой квартире и санитарно-технических узлах встроенных помещений запроектирована установка индивидуальных приборов учета воды, комплектуемых фильтром и запорной арматурой.

Внутреннее пожаротушение встроенных помещений осуществляется от пожарных кранов диаметром 50 мм. Краны комплектуются пожарными рукавами, пожарными стволами с диаметром spryska наконечника 16 мм и соединительными головками, располагаемыми в пожарных шкафах на высоте 1,35 м от уровня пола. В качестве первичных мер по борьбе с пожаром, на ранней стадии, запроектировано устройство бытового пожарного крана в комплекте с рукавом и распылителем, установленного в каждой квартире после водомера.

Трубопроводы системы хозяйственно-противопожарного водоснабжения запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* и стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Прокладка трубопроводов предусматривается открытая – с креплением к строительным конструкциям здания и скрытая – в коробах из негорючих материалов.

На каждом ответвлении трубопроводов хозяйственно-противопожарного водоснабжения к санитарно-техническим приборам устанавливается запорная арматура. Для возможности опорожнения систем водоснабжения в нижних точках предусмотрена установка спускной арматуры.

Горячее водоснабжение квартир запроектировано от индивидуальных настенных двухконтурных газовых котлов. Горячее водоснабжение встроенных помещений предусматривается от электрических водонагревателей, расположенных в санитарно-технических узлах.

Трубопроводы систем горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Прокладка трубопроводов предусматривается открытая – с креплением к строительным конструкциям здания. На каждом ответвлении трубопроводов горячего водоснабжения к санитарно-техническим приборам устанавливается запорная арматура. Выпуск воздуха из систем водоснабжения осуществляется через водоразборную арматуру.

В помещениях комнат уборочного инвентаря предусматривается установка санитарно-технических приборов с подводкой холодной и горячей воды.

После монтажа и испытаний на герметичность стальные трубопроводы окрашиваются антикоррозионным составом. Для предотвращения конденсации влаги магистральный трубопровод системы хозяйственно-противопожарного водоснабжения прокладывается в тепловой изоляции.

Для полива зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий проектом предусматривается установка наружного поливочного крана, расположенного на фасаде здания в специальной нише наружной стены.

Расчетный расход воды:

- на хозяйственно-питьевые нужды жилой части здания – $28,35 \text{ м}^3/\text{сут}$, в том числе на горячее водоснабжение – $11,48 \text{ м}^3/\text{сут}$;
- на хозяйственно-питьевые нужды встроенных помещений – $0,3 \text{ м}^3/\text{сут}$, в том числе на горячее водоснабжение – $0,12 \text{ м}^3/\text{сут}$;
- на внутреннее пожаротушение встроенных помещений – $1 \times 2,5 \text{ л/с}$.

3.2.2.5.3 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 и техническими условиями присоединения к системе водоснабжения и водоотведения многоквартирного одноквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Институтская в г. Александрове от 27.06.17 г. №181, выданными ООО «Александров Водоканал».

Наружные сети водоотведения

В соответствии с техническим заданием на проектирование, наружные сети водоотведения разрабатываются отдельным проектом и в объеме настоящей экспертизы не рассматриваются.

Внутренние сети водоотведения

Проектом предусматривается устройство:

- хозяйственно-бытовой канализации;
- внутреннего водостока.

Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется:

- одним выпуском диаметром 150 мм из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.3-89 (жилая часть здания);

- одним выпуском диаметром 100 мм из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.3-89 (встроенные помещения).

Проход трубопроводов через строительные конструкции осуществляется в футлярах. Зазор между трубопроводом и футляром принято герметизировать водонепроницаемым негорючим эластичным материалом.

Сточные воды от санитарно-технических приборов здания самотеком поступают в отводные трубопроводы, стояки, магистральные трубопроводы, выпуски и наружную сеть канализации.

Внутренние сети бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.3-89. Трубопроводы систем канализации предусматривается прокладывать открыто – с креплением к строительным конструкциям здания, скрыто – в коробах из негорючих материалов.

Для возможности прочистки и удаления засоров на сетях бытовой канализации запроектирована установка ревизий и прочисток.

Вентиляция системы канализации жилой части здания предусматривается через вентиляционные канализационные стояки, выведенные выше кровли здания на 500 мм. Вентиляция системы канализации встроенных помещений осуществляется посредством канализационных воздушных клапанов.

В местах пересечения полимерными трубопроводами межэтажных перекрытий запроектирована установка противопожарных муфт.

Для сбора дренажных, аварийных, случайных и прочих проливов в помещении узла ввода запроектировано устройство водосборного приемка. Отвод условно чистых вод осуществляется переносными дренажными насосами (1 – рабочий, 1 – резервный).

Магистральные трубопроводы систем бытовой канализации, проложенные по подвалу здания, выполнены в тепловой изоляции.

Проектом предусматривается отвод дождевых и талых вод с кровли рассматриваемого здания посредством внутреннего водостока на рельеф.

Отвод дождевых вод осуществляется одним выпуском диаметром 100 мм из чугунных напорных труб по ГОСТ 9583-75. Для предотвращения образования ледяных пробок и замерзания выпуска проектом предусматривается устройство саморегулирующего греющего кабеля. Проход трубопровода через строительные конструкции осуществляется в футляре. Зазор между трубопроводом и футляром принято герметизировать водонепроницаемым негорючим эластичным материалом.

Для сбора дождевых и талых вод на кровле рассматриваемого здания запроектирована установка кровельных водосточных воронок. Присоединение водосточных воронок к стоякам сети канализации осуществляется посредством компенсационных раструбов с эластичной заделкой.

Внутренние сети ливневой канализации выполнены из чугунных напорных труб по ГОСТ 9583-75 и стальных электросварных труб (гидрозатвор) по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы системы канализации предусматривается прокладывать открыто – с креплением к строительным конструкциям здания.

Для возможности прочистки и удаления засоров на сети дождевой канализации запроектирована установка ревизий и прочисток.

В зимний период времени предусматривается перепуск талых вод с кровли здания в систему хозяйственно-бытовой канализации с устройством гидрозатвора и запорной арматуры.

После монтажа и испытаний на герметичность стальные трубопроводы окрашиваются антикоррозионным составом. Магистральный трубопровод системы ливневой канализации, проложенный по подвалу здания, выполнен в тепловой изоляции.

Расчетный расход:

- бытовых сточных вод от жилой части здания – 28,35 м³/сут;
- бытовых сточных вод от встроенных помещений – 0,3 м³/сут;
- дождевых и талых вод с кровли жилого дома – 4,16 л/с.

3.2.2.5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и техническими условиями № 2/06-2017 на присоединение к тепловым сетям Многоквартирного односекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ул. Институтская от 23.06.2017 г., выданными МУП «АТС».

Для проектирования систем отопления и вентиляции температура наружного воздуха принята:

- в зимний период – минус 28°C;
- в летний период – 20,8 °C;
- средняя температура отопительного периода – минус 3,5 °C.

Продолжительность отопительного периода – 213 сут.

Тепловые сети

В соответствии с техническим заданием на проектирование, тепловые сети разрабатываются отдельным проектом и в объеме настоящей экспертизы не рассматриваются.

Отопление

В жилом доме предусматривается поквартирное отопление от индивидуальных настенных двухконтурных газовых котлов с закрытой камерой сгорания. Источником теплоснабжения помещений ТСЖ, расположенных в подвале здания, лестничных клеток и встроенных помещений первого этажа является районная котельная.

Присоединение систем отопления встроенных помещений первого этажа, лестничных клеток и помещений ТСЖ к четырёхтрубной тепловой сети

осуществляется по зависимой схеме через проектируемые узлы ввода (узел ввода для встроенных помещений первого этажа, узел ввода для помещений ТСЖ). В узлах ввода предусматривается установка следующего оборудования: узлов учёта расхода тепла и теплоносителя, фильтров, грязевиков, контрольно-измерительных приборов, запорной, сливной и регулирующей арматуры.

Регулирование параметров теплоносителя, поступающего в системы теплоснабжения помещений первого этажа, лестничных клеток и помещений ТСЖ, с поддержанием заданной температуры пропорционально текущему значению температуры наружного воздуха – качественное и осуществляется на источнике тепла (в котельной).

Теплоноситель в системах отопления здания – теплофикационная горячая вода с расчётными параметрами:

- в система отопления квартир – 80-60 °С;
- в системе отопления встроенных помещений первого этажа, лестничных клеток и помещений ТСЖ – 95-70 °С;
- в системах горячего водоснабжения встроенных помещений, помещений ТСЖ и квартир – 60 °С.

Поддержание необходимых параметров внутреннего воздуха в холодный период года обеспечивается системами водяного отопления с местными нагревательными приборами.

Для жилой части предусматривается водяная двухтрубная горизонтальная система отопления с нижней разводкой и со встречным движением теплоносителя. Прокладка трубопроводов поквартирного отопления запроектирована из полипропиленовых армированных труб в декоративных плинтусах.

Отопление помещений ТСЖ и лестничных клеток осуществляется самостоятельными ветками. Системы отопления предусматриваются водяные двухтрубные горизонтальные с нижней разводкой и со встречным движением теплоносителя. Трубопроводы систем отопления запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Прокладка трубопроводов – открытая.

Система отопления встроенных помещений первого этажа – водяная двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой и со встречным движением теплоносителя. Трубопроводы прокладываются из полипропиленовых армированных труб в декоративных плинтусах.

В качестве нагревательных приборов систем отопления жилой части здания и встроенных помещений первого этажа принимаются секционные биметаллические радиаторы, в ванных комнатах – полотенцесушители. В помещении машинного отделения лифта на техническом этаже, в лифтовом холле и на лестничной клетке, в служебных помещениях в подвале устанавливаются конвекторы. В электрощитовой принят к установке электрический конвектор со встроенным регулятором температуры (термостат).

Нагревательные приборы располагаются равномерно под окнами и в наиболее холодных местах. В лестничных клетках отопительные приборы устанавливаются, обеспечивая нормируемую ширину эвакуационных проходов.

С целью создания воздушной струйной преграды от проникновения холодного воздуха внутрь помещений над входными группами в помещения офисов предусматривается установка электрических воздушно-тепловых завес.

Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов и поддержания заданной температуры в помещениях, для регулирования системы отопления проектом предусмотрена установка запорной и регулирующей арматуры.

Трубопроводы прокладываются с уклоном в сторону дренажных устройств. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счёт углов поворота трассы и посредством установки сильфонных компенсаторов на стояках системы отопления лестничных клеток. Выпуск воздуха из систем отопления квартир осуществляется через автоматические воздухоотделители, установленные в конструкции газовых котлов и посредством воздуховыпускных кранов, установленных на отопительных приборах. Для возможности опорожнения систем отопления на подающих и обратных трубопроводах предусматривается установка шаровых кранов с насадками для присоединения шлангов. Выпуск воздуха из систем отопления встроенных помещений первого этажа, лестничных клеток и помещений ТСЖ осуществляется через автоматические воздухоотводчики, устанавливаемые в верхних точках систем и посредством воздуховыпускных кранов, установленных на отопительных приборах. В нижних точках систем отопления предусматривается установка арматуры для спуска воды.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий предусматривается из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Расход тепла по системам отопления встроенных помещений первого этажа, лестничных клеток и помещений ТСЖ составляет 0,03029 Гкал/час.

Вентиляция

Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция здания запроектирована с естественным и механическим побуждением движения воздуха.

Воздухообмен в помещениях принят по расчёту, с учётом нормируемого воздухообмена и нормативной кратности воздухообмена.

Вентиляция жилой части здания запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением движения воздуха. Удаление воздуха осуществляется из кухонь, ванных комнат и санузлов через вентиляционные каналы строительного исполнения с требуемым пределом огнестойкости. Для удаления воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат применяются сборные вертикальные каналы с подключаемыми к ним индивидуальными каналами-спутниками, в которых устанавливаются регулируемые вытяжные решётки. Удаление отработанного воздуха из кухонь (со 2 по 10 этажи) осуществляется системами с механическим побуждением

движения воздуха посредством настенных канальных вытяжных вентиляторов с обратными клапанами. Удаление воздуха из санузлов и ванных комнат (со 2 по 8 этажи) предусматривается с естественным побуждением движения воздуха. Для предотвращения обратной тяги и обеспечения нормируемого воздухообмена на последних этажах здания (с 9 по 10 этажи) удаление воздуха из ванных комнат и санузлов осуществляется через индивидуальные вентиляционные каналы строительного исполнения с требуемым пределом огнестойкости, оборудованные вентиляторами канального типа. Приток в квартирах осуществляется через регулируемые створки оконных проёмов и клапаны инфильтрации воздуха, установленные в наружных ограждающих конструкциях (помещения кухонь).

Вентиляция электрощитовой, узла ввода, технических и служебных помещений подвала предусмотрена естественная. Вытяжка осуществляется из верхней зоны помещений по самостоятельным вентиляционным каналам строительного исполнения с требуемым пределом огнестойкости, приток – неорганизованный за счёт инфильтрации.

Удаление воздуха из машинного отделения лифта осуществляется естественным путем через индивидуальный вентиляционный канал строительного исполнения, приток – неорганизованный за счёт инфильтрации воздуха в лифтовую шахту.

Воздухообмен встроенных помещений предусматривается с естественным побуждением движения воздуха. Удаление воздуха из встроенных помещений осуществляется из комнат приёма пищи, санузлов и помещений уборочного инвентаря через самостоятельные вентиляционные каналы строительного исполнения с требуемым пределом огнестойкости, приток – неорганизованный за счёт инфильтрации.

Вентиляция офисных помещений принята приточно-вытяжная с естественным побуждением движению воздуха. Приток воздуха осуществляется через клапаны инфильтрации воздуха, вытяжка – через самостоятельные вентиляционные каналы строительного исполнения с требуемым пределом огнестойкости.

Противодымная защита

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания и защиты здания при пожаре, проектом предусматривается естественное проветривание во время пожара офисных помещений первого этажа посредством открываемых оконных проёмов.

3.2.2.5.5 Сети связи

Подраздел «Сети связи» не разрабатывался на основании предоставленного письма б/н о том, что операторы сетей связи будут определены после получения разрешения на строительство.

Телефонизация на проектируемом объекте осуществляется от сети мобильной связи, обеспечивающих устойчивую связь в данном районе.

Радиофикация объекта осуществляется эфирными радиоприемниками, установленными в помещении с круглосуточным пребыванием персонала.

3.2.2.5.6 Система газоснабжения

Подраздел "Система газоснабжения" выполнен в соответствии требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Наружные сети газоснабжения разрабатываются отдельным проектом и не входят в состав настоящей экспертизы.

Проектные решения по единому узлу учёта расхода газа отражены в техническом задании и выполняются в составе проекта наружного газоснабжения.

Источником газоснабжения является стальной газопровод-ввод низкого давления к жилому дому. Расход газа не превышает лимитов, установленных техническими условиями и составляет 119,3 м³/ч. Схема газоснабжения принята тупиковой. Диаметры газопроводов подобраны на основании гидравлического расчёта.

Проектом предусматривается:

- прокладка фасадного стального газопровода низкого давления диаметром 76×3,0 мм и 57×3,0 мм;
- прокладка стальных газопроводов-вводов низкого давления 57×3,0 мм.

Прокладка фасадных и вводных газопроводов предусмотрена без нарушений архитектурных элементов фасада на высоте, обеспечивающей свободный доступ для их обслуживания и исключающей механическое повреждение газопровода. Установка отключающих устройств предусмотрена вне навесов, на высоте удобной для обслуживания с соблюдением расстояния не менее 0,5 м до открывающихся проёмов в ограждающих конструкциях. Узлы крепления газопроводов приняты согласно типовым проектным решениям. Фасадные и вводные газопроводы не пересекают открывающиеся проёмы в ограждающих конструкциях.

Проектом предусмотрена установка отключающих устройств:

- на вводе к зданию;
- на вводных газопроводах.

Проектом предусмотрены газопроводы из труб стальных по ГОСТ 10704-91. Соединения газопроводов запроектированы сваркой.

Для защиты от коррозии, запроектированы следующие мероприятия:

- надземный газопровод секционирован с помощью изолирующего соединения;
- надземные участки газопроводов обработаны лакокрасочным покрытием.

Технико-экономические показатели по подразделу «Система газоснабжения»

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Значение
1	Общий расход газа	м ³ /ч	119,3

Газоиспользующим оборудованием квартир являются сертифицированные четырех конфорочные газовые плиты и сертифицированные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания, расположенные в помещениях кухонь. Вводы газопровода с улицы запроектированы непосредственно в помещения установки газоиспользующего оборудования, через лоджии, без устройства разъёмных соединений, с обеспечением доступа для их осмотра. При пересечении газопроводом ограждающих конструкций, предусмотрена установка футляров. Газопроводы выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Внутренние газопроводы защищаются от атмосферной коррозии с помощью лакокрасочного покрытия. Прокладка газопроводов предусмотрена открытой в соответствии с требованиями п. 7 СП 62.13330.2011*. Монтаж внутреннего газоиспользующего оборудования предусматривается в соответствии с нормативной документацией, а также техническими паспортами на оборудование.

На внутренних газопроводах в помещениях кухонь, по ходу движения газа запроектировано следующее оборудование:

- клапан термозапорный;
- клапан электромагнитный, сблокированный с системой контроля загазованности кухни;
- отключающее устройство;
- узел учёта расхода газа с фильтром-сеткой;
- отключающие устройства на котёл и плиту;
- гибкие диэлектрические подводы к газоиспользующему оборудованию.

Забор наружного воздуха на горение газа в котлах предусмотрен индивидуальными воздуховодами для каждого котла непосредственно с улицы. Удаление продуктов сгорания предусмотрено по коллективным дымоходам для 2-5 и 6-8 этажей здания. Для 9 и 10 этажа предусматривается устройство индивидуальных дымоходов. Дымоходы предусматривается вывести выше уровня кровли на необходимую высотную отметку. Диаметры газоходов, воздуховодов и дымоходов, длина газоходов и воздуховодов подобраны в соответствии с техническими паспортами на оборудование и на основании аэродинамических расчётов.

3.2.2.5.7 Технологически решения

Подраздел «Технологические решения» выполнен в соответствии требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и

требованиях к их содержанию», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

В проектной документации в подразделе «Технологические решения» рассмотрены основные технологические решения в процессе строительства и эксплуатации объекта.

В проектируемом объекте предусматривается устройство грузопассажирского лифта:

грузоподъемностью – 630 кг, скорость движения - 1 м/с;

Проектом предусмотрено на первом этаже жилого дома размещение офисных помещений свободной планировки, каждое из которых оборудовано помещением уборочного инвентаря, санитарным узлом, комнатой приема пищи; входы – непосредственно с улицы, изолированы от жилой части.

3.2.2.6 Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Работы по реконструкции предусматривается выполнять в два периода, подготовительный и основной.

До начала основного периода строительства должен быть выполнен полный комплекс внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ, включающий прокладку постоянных и временных инженерных сетей, автомобильных дорог, первоочередную вертикальную планировку с обеспечением стока поверхностных вод, создание общеплощадочного складского хозяйства, установка инвентарных зданий, используемых для нужд строительства, создание геодезической разбивочной основы, ограждение строительной площадки.

В основной период строительства выполняется полный комплекс работ по возведению многоквартирного жилого дома, оборудованию его санитарно-техническими, электрическими и слаботочными системами, наружной и внутренней отделке, благоустройству территории.

Строительство основных объектов производится в последовательности, предусмотренной календарным планом производства работ.

Промежуточной приёмке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, и правильность установки и закрепления конструкций.

Потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

№ п/п	Наименование	Марка	Ед. изм.	Кол-во
1	Бульдозер	ДЗ-42	шт.	2
2	Экскаватор	ЭО-3322	шт.	1
3	Вибротрамбовки	ВУТ-5	шт.	3
4	Электротрамбовки	ИЭ-4501	шт.	2
5	Кран башенный	КБ-408	шт.	1
6	Строительный подъемник	ТП-3	шт.	1
7	Компрессорная станция	ЗИФ-55	шт.	1
8	Вибраторы глубинные	ИБ-17	шт.	2
9	Сварочный аппарат	САК-2М	шт.	1
10	Автосамосвалы	МАЗ-5516	шт.	2
11	Седельный тягач полуприцепом	МАЗ-642208	шт.	2
12	Специализированный автотранспорт	-	шт.	1
13	Трансформатор	ТСПК-20А	шт.	1

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ. Потребность в электроэнергии на период строительства составляет 122,5 кВт.

Потребность строительства во временных зданиях и сооружениях

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Потребность
1	Гардеробная	м ²	53,4
2	Умывальные	м ²	3,4
3	Душевые	м ²	26
4	Помещение для обогрева рабочих	м ²	4,2
5	Помещение для сушки спецодежды и обуви	м ²	3
6	Уборные	м ²	3,43
7	Открытые площадки для отдыха и места для курения	м ²	19,6
8	Здравпункт	м ²	12
9	Столовая	м ²	9,18
10	Здания административного назначения	м ²	19,8

Контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя: входной контроль проектной документации, входной контроль

конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций, приёмочный контроль строительно-монтажных работ, освидетельствование скрытых работ с составлением актов.

В процессе возведения объекта строительно-монтажной организацией проводится геодезический контроль точности геометрических параметров объекта.

В проекте определён перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

При выполнении строительных работ осуществляются мероприятия по сохранению окружающей природной среды.

Общее количество работающих – 69 чел.

Общая продолжительность строительства – 10 мес.;

- в том числе подготовительный период – 1 мес.

3.2.2.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

В проектной документации в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Участок не попадает в границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Рассматриваемый земельный участок расположен вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На участке отсутствуют объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу. Животный мир представлен видами, не имеющими охотничье-промыслового значения. Пути миграции животных на территории строительства и прилегающих ландшафтах отсутствуют.

Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

Максимальное воздействие на геологическую среду приходится на период проведения строительных работ. На этапе эксплуатации серьезное воздействие на почву и геологическую среду исключено.

Снятие, транспортировка, хранение, и обратное нанесение плодородного грунта выполняется методами, исключающими снижение его качественных показателей, потерю при перемещениях.

Загрязнение атмосферного воздуха в строительный период происходит преимущественно от сгорания топлива в двигателях внутреннего сгорания при

работе и стоянке автомобилей, дорожной и строительной техники, при проведении земляных, сварочных и окрасочных работ, асфальтировании.

Негативное воздействие на атмосферный воздух при строительстве носит локальный, временный характер, для его уменьшения разработан ряд природоохранных мероприятий.

В период эксплуатации источниками загрязнения атмосферного воздуха являются двигатели внутреннего сгорания автомобилей на открытой автостоянке и газовые котлы.

Проведенный расчет показал, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей жилой застройки составляют менее 1 ПДК, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые.

На этапе строительства основное влияние на акустическую обстановку на территории проектируемого объекта оказывают дорожно-строительные машины, механизмы и транспортные средства, задействованные при строительно-монтажных работах.

Шум в период строительства носит локальный и временный характер, для его уменьшения разработан ряд природоохранных мероприятий. Работы ведутся исключительно в дневное время суток.

В период эксплуатации источниками шумового воздействия являются двигатели внутреннего сгорания автотранспорта на придомовой территории, открытых автостоянках.

С учетом планировочных и конструктивных решений проектируемый объект в период строительства и эксплуатации не является источником сверхнормативного шумового воздействия на окружающую среду, что соответствует требованиям СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» с учетом СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

В соответствии с требованиями новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны для жилых домов и гостевых парковок не устанавливается.

На питьевые цели в период производства строительных работ используется привозная вода, соответствующая СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Загрязнение поверхностных, подземных вод, почв хозяйственно-фекальными стоками на стадии строительства исключено в связи с использованием биотуалетов.

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от городских центральных водопроводных сетей. Качество холодной воды отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода.

Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Отведение канализационных стоков от проектируемого объекта предусматривается в городскую канализационную сеть.

Отведение дождевых и талых вод осуществляется в открытую систему ливневой канализации в пониженную часть рельефа.

Подлежащие удалению с территории объекта отходы в периоды между их вывозом временно накапливаются и хранятся в специально отведенных и оборудованных местах.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проекте разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране подземных и поверхностных вод; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов; минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций. Разработана программа производственного экологического контроля за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, при авариях.

3.2.2.8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87».

Система обеспечения пожарной безопасности объекта строилась в соответствии с п. 1 части 1 ст. 6 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» с выполнением в полном объеме требований технических регламентов.

Противопожарные разрывы приняты в зависимости от степени огнестойкости и категории производства проектируемых зданий и сооружений и соответствуют требованиям п.4.3, табл.1 и п.6.1.2, табл. 2, СП 4.13130.2013. Фактические расстояния между зданиями превышают нормативно установленные требования.

Ко всем зданиям и сооружениям предусмотрены подъезды пожарной техники в соответствии с требованиями ст. 98 Федерального закона № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и раздела 8 СП 4.13130.2013.

В зонах между зданиями и проездами не предусматриваются площадки для размещения оборудования и материалов, долговременных мест парковки автомобилей, рядовая посадка деревьев и устройство каких-либо возвышающихся над землей сооружений, препятствующих установке специального пожарного оборудования.

Покрытие основных проездов принято из материалов, пригодных для проезда пожарных автомобилей в любое время года, с учетом их нагрузки на грунт.

Обеспечение производственно-противопожарных нужд, предусматривается от существующих систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода.

Пожарные гидранты размещены не далее 2.5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен зданий.

У мест расположения водоисточников, а также по направлению движения к ним, предусмотрена установка соответствующих указателей (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации) с четко нанесенными цифрами, указывающими расстояние до водоисточников.

Расход воды на наружное пожаротушение объекта, в соответствии с п. 5.2 табл. 2 СП 8.13130.2009, определяется в зависимости от функционального назначения здания, этажности и строительного объема.

Проектом предусматривается наружное пожаротушение объекта защиты от семи пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети на расстоянии не более 200 м от здания с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием.

Защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно-планировочных, эргономических, конструктивных, инженерно-технических решений и организационных мероприятий.

Для своевременного определения очагов возгорания, оповещения и управления эвакуацией персонала из здания, а также управления системой противодымной защиты предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управление эвакуацией.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут и сельских поселениях 20 минут, что не превышает фактическое время прибытия.

Степень огнестойкости

– II.

Класс функциональной пожарной опасности

– Ф.1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности

– С0.

3.2.2.9 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Для обеспечения доступа инвалидов в проектируемом здании предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечение условий беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в здании, по участку к зданию и по территории;
- система информационной поддержки;
- соблюдение необходимой величины проступей и подступенков лестниц;
- наличие ограждений и поручней на лестницах нормируемой конструкции;
- соблюдение необходимой ширины входного тамбура, коридоров и дверных полотен в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации;
- система информационной поддержки;
- возможность эвакуации в случае пожара.

Проект благоустройства территории учитывает потребности инвалидов и маломобильных групп населения.

Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной, без швов и не скользкой, в том числе при увлажнении. Имеющиеся на пути небольшие перепады сглажены.

Уклоны пешеходных тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный - 5%, поперечный - 1-2%.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара не более 2 см, съезды с тротуара имеют уклон 1:10. Пониженный бордюр запроектирован на перед входов в здание и съездами на автостоянку. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом.

Территория, прилегающая к проектируемому зданию, снабжена указателями направления движения к входу, приспособленному для инвалидов на креслах-колясках.

Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 5 см. У препятствий устанавливается ограждение.

На территории участка предусмотрена площадка для парковки автомобилей для инвалидов шириной 3,5 м. с установкой соответствующего указателя.

От общего количества машиномест на стоянках в количестве 10% принято количество машиномест для личного транспорта инвалидов - размерами парковочного места 3,5х5,0 м, обозначенные дорожными знаками 8.17 и дублирующей разметкой по ГОСТ. Парковочные места для инвалидов находятся на расстоянии от центрального входа не более 15 м.

3.2.2.10 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

В проектной документации отражены сведения о проектных решениях, направленных на повышение эффективности использования энергетических ресурсов.

Раздел содержит пояснительную записку, расчеты, графические материалы и энергетический паспорт объекта.

Согласно расчетам, сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций и окон, удельный расход тепловой энергии на отопление здания, сопротивление воздухопроницаемости ограждающих конструкций зданий и сооружений принимается не менее нормируемого.

Проектирование теплозащиты выполнено, исходя из условий применения наиболее эффективных и современных теплоизоляционных материалов.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия, способствующие рациональному использованию электроэнергии:

- в силовых электроустановках:
 - размещение распределительных щитов в центре электрических нагрузок здания;
 - выбор сечения питающих линий по допустимой потере напряжения и прокладка электросетей по кратчайшим трассам;
 - применение энергоэффективного электрооборудования;
 - применение систем автоматизации, позволяющих оптимизировать работу технологических и сантехнических систем.
- в осветительных установках:
 - применение наиболее экономичных систем и способов освещения;
 - использование эффективных, с точки зрения создания необходимых зрительных условий, источников света и осветительных приборов, в частности люминесцентными лампами;
 - использование в осветительных приборах с люминесцентными лампами электронных ПРА;
 - правильный выбор коэффициентов отражения ограждающих строительных поверхностей и оборудования;

- выделение на независимое управление групп осветительных приборов для помещений и частей помещений, находящихся в разных условиях освещения.

Проектом предусмотрен коммерческий учет используемой электрической энергии. Приборы учета используемой электрической энергии размещены в помещении электро-щитовой.

В целях рационального использования воды и ее экономии предусматриваются приборы учета расхода воды, шаровые запорные краны и керамические буксы в смесителях к санприборам.

Для снижения потерь воды и тепла в системе горячего водоснабжения предусматривается тепловая изоляция магистральных трубопроводов и стояков и устройство циркуляционного трубопровода горячей воды.

3.2.2.11 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

В проектной документации отражены сведения о проектных решениях, направленных на повышение безопасности эксплуатации многоквартирного одноквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.

Система контроля эксплуатации многоквартирного одноквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями включает комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий по контролю, техническому обслуживанию и текущему ремонту объектов капитального строительства, отдельных их систем и элементов, направленных на поддержание требуемых параметров эксплуатационных качеств этих объектов и тем самым, на обеспечение безопасности, сохранности и продления сроков эксплуатации многоквартирного одноквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.

Система контроля также включает необходимые материально-технические, трудовые и финансовые ресурсы, а также нормативно-техническую, организационно-распорядительную, проектную и эксплуатационную документацию.

Контроль над техническим состоянием объектов капитального строительства осуществляется путем проведения систематических наблюдений, плановых общих и частичных технических осмотров, неплановых осмотров, осмотров, проводимых сотрудниками эксплуатирующей организации, а также проверок, проводимых комиссиями вышестоящих органов и органами государственного надзора.

Наблюдение за эксплуатацией многоквартирного одноквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями осуществляется ежедневно

руководителями структурных подразделений, за которыми закреплен многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, или специально на то уполномоченными лицами, установленными организационно-распорядительными документами организации.

Выявленные в результате наблюдения недочёты устраняются силами работников структурного подразделения (ликвидация захламленности проходов, замена перегоревших лампочек и т.д.) или подготавливается и направляется заявка в соответствующую службу на устранение выявленных дефектов в процессе технического обслуживания или текущего ремонта.

Плановые общие технические осмотры осуществляются два раза в год - весной и осенью. При общих технических осмотрах контролируется техническое состояние многоквартирного односекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, включая все конструктивные элементы объектов капитального строительства, инженерные системы и оборудование, различные виды отделки и покрытий, все элементы внешнего благоустройства, транспортные коммуникации (автомобильные дороги) и т.д.

При весеннем осмотре проверяется готовность многоквартирного односекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями к эксплуатации в весенне-летний период и уточняются объемы ремонтных работ по зданиям и сооружениям, включенным в план текущего ремонта в год проведения осмотра, а также выявляются объемы работ по капитальному ремонту для решения вопроса о включении осматриваемого многоквартирного односекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в план капитального ремонта на следующий год.

Осенний общий осмотр многоквартирного односекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями производится перед наступлением отопительного сезона для проверки готовности их к эксплуатации в осенне-зимний период и в целях уточнения объемов ремонтных работ по многоквартирному односекционному жилому дому со встроенными нежилыми помещениями, включенному в план текущего ремонта следующего года.

Общие технические осмотры осуществляются специальными комиссиями, назначенными организационно-распорядительными документами директора организации, в которые включаются специалисты служб.

Все дефекты конструкций многоквартирного односекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, а также неисправности инженерного оборудования, выявленные при осмотре, записываются в акт общего осмотра многоквартирного односекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. Кроме того, результаты осмотров отражаются в журналах учета технического состояния объекта капитального строительства.

Частичные технические осмотры осуществляются штатными работниками служб организации или совместно с привлекаемыми специалистами сторонних организаций или надзорных органов по отдельному графику, утверждаемому директором организации.

При частичных технических осмотрах проверяется состояние отдельных конструктивных элементов или частей многоквартирного односекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (фундаменты, несущий каркас, ограждающие конструкции, кровля и т.д.) или осуществляется целевое исследование хода выполнения принятых планов мероприятий (соблюдение противопожарных правил, состояние подъемно-транспортного, электрического и инженерного оборудования, соблюдение требований по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды и т.д.). В ходе осмотра на месте принимаются меры по устранению обнаруженных неисправностей и повреждений, которые препятствуют нормальной эксплуатации объекта, в сроки, определенные комиссией.

Неплановые осмотры проводятся после землетрясений, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других стихийных природных явлений, которые могут вызвать повреждения отдельных конструктивных элементов многоквартирного односекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (линии связи, электропередачи, автомобильные дороги и искусственные сооружения на них). Указанные осмотры проводятся также после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения, в сетях связи и при выявлении деформаций оснований многоквартирного односекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. В актах, составляемых по результатам осмотра, особое внимание обращается на устранение повреждений, угрожающих жизни людей и дальнейшему сохранению многоквартирного односекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. Неплановые осмотры проводятся в срочном порядке, но не позднее двух дней после стихийного бедствия или аварии.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Отсутствуют.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Отчетные материалы по результатам инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Институтская д. № 4 в г. Александрове» соответствуют требованиям нормативных документов:

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация по объекту «Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Институтская д. № 4 в г. Александрове» соответствует требованиям нормативных документов:

- Постановление правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с изменениями на 26.03.2014 г.;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), издание 7;
- СП 76.13330.2012 «Электротехнические устройства»;
- СП 52.13330-2011 «Естественное и искусственное освещение»;
- СО 153-34.21.155-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;
- ГОСТ Р 51732-2001 «Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий»;
- СП 6.13130-2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 50571 «Электроустановки зданий. Основные положения. Требования по обеспечению безопасности»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП 7.131303-2013 «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- ГОСТ 12.1.005-88* «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений, Основные положения проектирования»;
- РД 45.120-2000(НТП 112-2000) «Городские и сельские телефонные сети»;
- ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
- ОСТН-600-93 «Отраслевые строительно-технологические нормы на монтаж сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения»;
- СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Нормы и правила проектирования»;
- СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- ГОСТ 12.1.046-85 «ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок»;
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производств строительно-монтажных работ»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ,
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1995 № 96-ФЗ,
- Федеральный закон РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ с изменениями;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- новая редакция СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- Постановление Правительства № 344 от 14.06.2003 г. «О нормативах платы за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ стационарными и передвижными источниками, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и

подземные водные объекты, размещение отходов производства и потребления» (с изм. от 01.07.2005 г.);

- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 1.13130. 2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- СП 59.13330.1012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами доступными инвалидам»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.3 Общие выводы

Отчётные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерных изысканий, национальным стандартам и сводам правил и обеспечивают соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и являются достаточными для подготовки проектной документации.

Разделы проектной документации (шифр объекта: 1-17):

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 5.1. Система электроснабжения

Подраздел 5.2. Система водоснабжения

Подраздел 5.3. Система водоотведения

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел 5.5. Сети связи

Подраздел 5.6. Система газоснабжения

Подраздел 7. Технологические решения

Раздел 6. Проект организации строительства

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

по объекту «Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Институтская д. № 4 в г. Александрове» разработаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, результатами инженерных изысканий, требованиями к содержанию разделов проектной документации, с соблюдением технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, применение которых обеспечивает соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Эксперты по объекту «Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Институтская д. № 4 в г. Александрове»:

Раздел «Инженерно-геодезические изыскания»:

Эксперт по направлению деятельности Инженерно-геодезические изыскания

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

1.1 Инженерно-геодезические изыскания № ГС-Э-24-1-1012)

Г.В. Воронцов

Раздел «Инженерно-геологические изыскания»:

Эксперт по направлению деятельности Инженерно-геологические изыскания

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

1.2 Инженерно-геологические изыскания № МС-Э-82-1-4545)

Р.Г. Юрасов

Разделы проектной документации (шифр объекта: 1-17):

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Раздел 6. Проект организации строительства

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Ведущий эксперт по направлению деятельности объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные

и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства МС-Э-29-2-5870)

О.А. Любанская 

Разделы проектной документации (шифр объекта: 1-17):

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 5.2. Система водоснабжения

Подраздел 5.3. Система водоотведения

Эксперт по направлению деятельности Водоснабжение, водоотведение и канализация

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

№ МС-Э-17-2-7281)

С.Г. Трушкина 

Разделы проектной документации (шифр объекта: 1-17):

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Эксперт по направлению деятельности Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-26-2-8786)

Р.Г. Журавлев 

Разделы проектной документации (шифр объекта: 1-17):

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-

технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 5.6. Система газоснабжения

Подраздел 7. Технологические решения

Эксперт по направлению деятельности системы газоснабжения
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.3. Системы газоснабжения № МС-Э-27-2-8819)

Е.И. Кузнецов



Разделы проектной документации (шифр объекта: 1-17):

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 5.1. Система электроснабжения

Ведущий эксперт по направлению деятельности электроснабжение

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

№ МС-Э-26-2-8798)

А.О. Рабин



Разделы проектной документации (шифр объекта: 1-17):

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 5.5. Сети связи

Ведущий эксперт по направлению деятельности Системы автоматизации, связи и сигнализации

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

№ МС-Э-3-2-5118)

В.Е. Коваленок



Разделы проектной документации (шифр объекта: 1-17):

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Ведущий эксперт по направлению деятельности охрана окружающей среды

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.4.1. Охрана окружающей среды

№ МС-Э-26-2-8792)

В.М. Мазеин



Разделы проектной документации (шифр объекта: 1-17):

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 5.1. Система электроснабжения

Подраздел 5.2. Система водоснабжения

Подраздел 5.3. Система водоотведения

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел 5.5. Сети связи

Подраздел 5.6. Система газоснабжения

Подраздел 7. Технологические решения

Раздел 6. Проект организации строительства

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Начальник отдела по направлению деятельности охрана окружающей среды и санитарно-эпидемиологическая безопасность

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

МС-Э-75-2-4319)

У.А. Макеева

Разделы проектной документации (шифр объекта: 1-17):

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 5.1. Система электроснабжения

Подраздел 5.2. Система водоснабжения

Подраздел 5.3. Система водоотведения

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел 5.5. Сети связи

Подраздел 5.6. Система газоснабжения

Подраздел 7. Технологические решения

Раздел 6. Проект организации строительства

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Эксперт по направлению деятельности пожарная безопасность

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.5. Пожарная безопасность

№ ГС-Э-1-2-0086)

В.И. Рабин



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ R.A.R.U.610755

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000724

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью "АРГО"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "АРГО")

составленное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 5147746428627

место нахождения

117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д.14

(адрес юридического лица)

проектной документации

на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 апреля 2015 г. по 28 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000960

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610926

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0000960

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АРГО»)

ОГРН 5147746428627

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 14, этаж 1, помещение 1, комната 48

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 06 апреля 2016 г. по 06 апреля 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

