

# ДОГОВОР

## перенайма земельных участков

г. Александров

24 августа 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-Строительная Компания «Эврика», именуемое в дальнейшем ООО «ИСК «Эврика», в лице генерального директора Голубкова Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Алексстройдеталь», именуемое в дальнейшем ООО «Алексстройдеталь», в лице генерального директора Кожуховой Светланы Викторовны, действующей на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

ООО «Алексстройдеталь» передает свои права и обязанности по договорам от 31.07.2017 №№ 452-03/17 453-03/17 454-03/17 аренды земельных участков кадастровые номера 33:17:00 06 03:0115, 33:17:00 06 03:0123, 33:17:00 06 03:0117, расположенных по адресу: г. Александров, ул. Институтская, д. 24, а ООО «Инвестиционно-Строительная Компания «Эврика» принимает все предусмотренные этими договорами права и обязанности и осуществляет их исполнение.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. В качестве компенсации за передачу прав и обязанностей аренды земельных участков ООО «ИСК «Эврика» обязана выплатить ООО «Алексстройдеталь» за каждый земельный участок 10 000 рублей.

2.2. ООО «Алексстройдеталь» обязано направить арендодателю уведомление о перемене лиц в обязательстве.

### 3. Условия осуществления Договора

3.1. ООО «Алексстройдеталь» гарантирует, что на момент подписания настоящего договора земельные участки свободны от прав третьих лиц, не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом не состоят.

3.2. Стороны гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

#### 4. Заключительные положения

4.1. При возникновении споров по настоящему договору стороны обязаны принять меры к их разрешению в претензионном порядке.

4.2. В случае невозможности урегулирования споров в претензионном порядке они подлежат разрешению в суде.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

Общество с ограниченной  
ответственностью «Алексстройдеталь»  
Адрес: 601654, Владимирская  
область, г. Александров ул.  
Институтская д.24  
ИНН 3301014732  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810101001000097  
в ПАО «Объединенный Кредитный  
Банк» г. Ярославль  
к/с 30101810278880000740  
БИК 047888740

Общество с ограниченной  
ответственностью «Инвестиционно-  
Строительная Компания «Эврика»  
ОГРН 1153339000121  
ИНН 3301033245  
Местонахождение: 601654,  
Владимирская область, г.Александров,  
ул.Институтская, д.6, корп.1.  
Банковские реквизиты:  
р/счет 40702810310000002112, в  
Отделении №8611 Сбербанка России  
г.Владимир,  
к/счет 30101810000000000602,  
БИК 041708602

Генеральный директор  
ООО «Алексстройдеталь»

Генеральный директор  
ООО «ИСК «Эврика»

  
Кожухова С.В.

  
Голубков Д.Е.

