

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
МНОГОКВАРТИРНОГО ОДНОСЕКЦИОННОГО 9-ТИ ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА
по адресу: Владимирская обл., г. Александров ул. Гагарина, примерно 130 м
по направлению на северо-восток от дома 23.**

Строительный адрес: г. Александров ул. Жулёва, дом № 2.

Дата первичной публикации: 25 декабря 2014 года, с изменениями от 05.03.2015 г., от 31.03.2015 г., от 16.04.2015 г., от 30.07.2015 г., от 31.08.2015 г., от 09.10.2015 г., от 23.10.2015 г., от 30.10.2015 г., от 06.11.2015 г., от 30.03.2016 г., от 30.04.2016 г., от 07.06.2016 г., от 01.07.2016 г., от 01.08.2016 г., от 24.10.2016 г., от 01.11.2016 г.

<i>I. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Фирменное название (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Эврика»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «СК «Эврика»</p> <p>Юридический адрес: 601654, Владимирская обл., г. Александров, ул. Институтская, д. 6, корп. 1; телефон/факс (49244) 3-21-34, 3-07-90</p> <p>Фактический адрес: 601654, Владимирская обл., г. Александров, ул. Институтская, д. 6, корп. 1</p> <p>Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00</p>
2). Государственная регистрация застройщика	<p>Свидетельство о государственной регистрации: Серия 33 № 000501124 ОГРН 1033303202976 от 05.02.2003 г. ИНН/КПП 3301013665 /330101001</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	<p>Учредителем ООО «СК «Эврика» является Выборнов В.М. - 100% уставного капитала Уставный капитал общества – 10 000 руб. Генеральный директор общества – Выборнов Валерий Михайлович</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал (принимает) участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>ООО «СК «Эврика» принимало (принимает) участие в качестве заказчика-застройщика следующих объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 88-квартирный 10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Александров, ул. Свердлова (Разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.07.2011г; срок сдачи по проекту – II квартал 2011г.) • 78-квартирный 10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Александров, ул. Свердлова (Разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.09.2012г; срок сдачи по проекту – III квартал 2012г.) • 102-квартирный 10-этажный жилой дом со встроеными нежилыми помещениями по адресу: г. Александров, ул. Королева д.4, корп.3 (Разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.07.2012г; срок сдачи по проекту – II квартал 2012г.) • 99-квартирный 10-этажный жилой дом по адресу: г. Александров, ул. Королева д.4, корп.3 (Разрешение на ввод в эксплуатацию от 19.07.2013г; срок сдачи по проекту – II

	<p>квартал 2013г.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 99-квартирный 10-этажный жилой дом по адресу: г. Александров, ул. Королева (Разрешение на ввод в эксплуатацию от 19.07.2013г; срок сдачи по проекту – II квартал 2014г.) • Здание нежилого назначения по адресу: г. Александров, ул. Вокзальная д.15А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 22.10.2014г; срок сдачи по проекту – II квартал 2014г.) • Многоквартирный 3-х секционный 3-х этажный жилой дом по строительному адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Советская, дом 30. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.06.2015 г.; срок сдачи по проекту – II квартал 2015 г.). • Многоквартирный 3-х секционный 9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по строительному адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, дом № 3 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 1-ой очереди строительства от 28.08.2015г., срок сдачи 1-ой очереди по проекту – II квартал 2015г.; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 2-ой очереди строительства от 01.07.2016г., срок сдачи 2-ой очереди по проекту – II квартал 2016 г.). • Многоквартирный односекционный 9-ти этажный жилой дом по строительному адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, дом № 2, корп. 1. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.11.2015 г.; срок сдачи по проекту – III квартал 2015 г.). • Многоквартирный 2-х секционный 9-ти этажный жилой дом по строительному адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, дом № 5 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.10.2016 г.; срок сдачи по проекту – III квартал 2016 г.). • Многоквартирный односекционный 9-ти этажный жилой дом по строительному адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, дом № 2. (Находится в стадии строительства; срок сдачи по проекту – IV квартал 2016 г.).
<p>5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.</p>	<p>Свидетельство от 05.05.2012г. № 0179.03-2010-3301013665-С-107 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное СРО НП «Объединение строителей Владимирской области» (Протокол № 09-2012 от 05.05.2012г.)</p>
<p>б). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовые показатели застройщика на 30.09.2014 г.:</p> <p>Финансовый результат - 11 775 тыс.руб. Кредиторская задолженность - 59 660 тыс. руб. Дебиторская задолженность - 105 121 тыс. руб.</p> <p>Финансовые показатели застройщика на 31.12.2014 г.:</p> <p>Финансовый результат – (1756) тыс.руб. Кредиторская задолженность - 114 915 тыс. руб. Дебиторская задолженность - 160 509 тыс. руб.</p> <p>Финансовые показатели застройщика на 31.03.2015 г.:</p> <p>Финансовый результат – (1246) тыс.руб. Кредиторская задолженность - 118 132 тыс. руб. Дебиторская задолженность - 166 588 тыс. руб.</p> <p>Финансовые показатели застройщика на 30.06.2015 г.:</p> <p>Финансовый результат – (1379) тыс.руб. Кредиторская задолженность - 124 694 тыс. руб. Дебиторская задолженность - 163 905 тыс. руб.</p> <p>Финансовые показатели застройщика на 30.09.2015 г.:</p> <p>Финансовый результат – 2 730 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 164 867 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 175 811 тыс. руб.</p> <p>Финансовые показатели застройщика на 31.12.2015 г.:</p> <p>Финансовый результат – 16 089 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 89 650 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 176 293 тыс. руб.</p>

	<p>Финансовые показатели застройщика на 31.03.2016 г.: Финансовый результат – 2 863 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 98 630 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 174 076 тыс. руб.</p> <p>Финансовые показатели застройщика на 30.06.2016 г.: Финансовый результат – 4 003 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 98 852 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 173 967 тыс. руб.</p> <p>Финансовые показатели застройщика на 30.09.2016 г.: Финансовый результат – 28 544 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 114 654 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 158 449 тыс. руб.</p>
II. Информация о проекте строительства	
<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: Строительство многоквартирного односекционного 9-ти этажного жилого дома по строительному адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, дом № 2.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>Проект реализуется одноэтапно. Начало строительства - декабрь 2014 г. Окончание строительства - IV квартал 2016 год.</p> <p>Проектную документацию разработала проектная организация ООО «Эврика-Форпост» (член СРО НП «Объединение инженеров-проектировщиков» Свидетельство № П.037.33.2820.03.2010 от 23.03.2010 г.)</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0047-14 от 18 декабря 2014 г. Выдано ООО «Главстройэксперт» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU 001.610516 от 29.07.2014 г.)</p>
<p>2).Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 33501101-126 от 21.10.2015 г. выданное Администрацией Александровского района и действительно до 23.12.2017 г. с дальнейшим продлением.</p> <p>Разрешение на строительство № RU 33501101-126 от 14.04.2015 г. выданное Администрацией Александровского района и действительно до 23.12.2017 г. с дальнейшим продлением.</p> <p>Разрешение на строительство № RU 33501101-126 от 23.12.2014 г. выданное Администрацией муниципального образования г. Александров и действительно до 23.12.2017 г. с дальнейшим продлением.</p>
<p>3).Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или)</p>	<p>Собственник земельного участка – администрация МО г. Александров. Земельный участок с кадастровым номером 33:17:000702:1345 и площадью 2997 кв.м. выделен ООО «СК «Эврика» для комплексного освоения в целях жилищного строительства, согласно договора аренды земельного участка № 77-03/15 от 25.09.2015 г., заключенного в простой письменной форме между администрацией муниципального образования город Александров Владимирской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Эврика», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «06» октября 2015 года сделана запись регистрации № 33-33/016-33/016/006/2015-6127/1. Данный участок имеет в плане квадратную форму. Участок ограничивается с севера строящимся многоквартирным жилым домом ул.Жулёва, д. 2 корп.1. С запада – группой жилых домов микрорайона «Южный – 5». С востока и юга участок не ограничен какими либо строениями, но планируется с востока застройка жилыми многоэтажными домами, а с юга - детским садом на 280 мест.</p>

<p>иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Проектируемый дом является вторым из двух домов, которые будут составлять общий двор на участке. Во дворе будут расположены парковки автотранспорта, площадки для отдыха, игр детей, хозяйственных нужд, занятий спортом. Площадка для вывоза мусора находится севернее, на расстоянии 80 м, к ей планируется асфальтированная дорожка.</p>
<p>4) Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся многоквартирный односекционный 9-ти этажный жилой дом в г.Александрове по ул.Гагарина примерно 130 м по направлению на северо-восток от дома 23, расположен по строительному адресу: Владимирская область, г.Александров, ул. Жулёва, дом № 2.</p> <p>Проектом предусматривается строительство односекционного 9-ти этажного жилого дома на 45 квартир.</p> <p>Класс ответственности здания – II Степень огнестойкости здания – II Здание возводится в одноэтапно.</p> <p>В доме имеется по один лифт с габаритами кабины 2,65X 1,7 м, что, согласно расчету, обеспечивает пассажиропоток секции.</p> <p>Инсоляция комнат в жилой части здания обеспечена. Здание не имеет технического этажа. Наружные и внутренние стены выполнены из керамического поризованного камня с отделкой снаружи красным, белым и желтым кирпичом, толщина наружных стен – 640 мм, внутренних – 510-380 мм. Внутренние стены могут быть выполнены и из силикатного кирпича. Поризованный керамический камень, из которого выполняются наружные стены, имеет низкий коэффициент теплопроводности, что обеспечивает хорошие теплотехнические характеристики внутри здания. Межквартирные перегородки – двухслойные из силикатного кирпича с воздушной прослойкой. Внутриквартирные – пазогребневые гипсолитовые панели толщиной 80 мм.</p> <p>Внутренняя отделка – штукатурка кирпичных стен. Полы – два слоя листов ГВЛ по основанию из керамзита, в санузлах – стяжка из цементно-песчаного раствора по гидроизоляции. Подводка к санприборам не выполняется.</p> <p>Санприборы, газовые плиты, межкомнатные двери приобретаются и устанавливаются собственниками самостоятельно.</p> <p>Фундаменты – сборные железобетонные.</p> <p>Перекрытия – сборные железобетонные.</p> <p>Здание оснащено внутренним инженерным обеспечением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление и горячее водоснабжение поквартирное, котлы и подводка к ним производится; - холодное водоснабжение – от существующих сетей по ул.Гагарина; - водоотведение – от существующих сетей коллектора; - вентиляция – естественная через вентканалы; - энергоснабжение – от существующей трансформаторной подстанции по ул. Жулёва; - газоснабжение – от существующих сетей вдоль ул. Жулёва.
<p>5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Число квартир в доме: 1-комнатных – 19 (проектная площадь, без учета площади лоджии – 36,0 м², 2-комнатных – 17 (проектная площадь, без учета площади лоджии – 54,0м²) 3-комнатных – 9 (проектная площадь, без учета площади лоджии – 72,0м²).</p> <p>По желанию собственника планировка квартиры и количество комнат могут быть изменены. ООО «СК «Эврика» берет на себя согласование данных изменений и внесение их в проектную документацию.</p> <p>Общая площадь квартир – 2255,1м² (площадь лоджий подсчитана с коэффициентом 0,5)</p> <p>Общая площадь здания – 3128,6м²</p> <p>Строительный объем – 14647,5 м³</p> <p>Высота этажей в доме – 3,0 м.</p>

<p>б).Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Нежилые помещения в доме не планируются.</p>
<p>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Общее имущество многоквартирного дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, состоит из помещений в едином доме, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, и холлы, коридоры, помещения для электрощитовых и теплового узла, кровля, механическое, электрическое, сантехническое оборудование, находящееся в доме и за его пределами. Помещения уборочного инвентаря. В приемке здания в эксплуатацию участвуют представители Инспекции государственного строительного надзора и Управления строительства и архитектуры Александровского района.</p>
<p>8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2016 год. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация Александровского района</p>
<p>9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю. 3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
<p>10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость строительства, включая инженерные сети и затраты на проектно-изыскательские работы, составляет 76 670,0 тыс. рублей.</p>
<p>11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Эврика-СтройСервис»: ОГРН 1063339014232 ИНН 3311015615 Юридический адрес: 601654, Владимирская область, г. Александров, ул. Институтская, д. 6, корп. 1; тел.: 2-34-67; 3-20-65; член СРО НП «Объединение инженеров-строителей», Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №</p>

	<p>С.055.33.5259.05.2012 от 23.05.2012 г. Директор: Гриценко Владимир Алексеевич</p> <p>Уточненный перечень субподрядных организаций на выполнение спецработ будет включаться в проектную декларацию по мере заключения договоров и начала работ.</p>
<p>12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам участия в долевом строительстве наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в следующих страховых организациях:</p> <p>Обществе с ограниченной ответственности «Региональная страховая компания» ИНН: 1832008660; КПП: 997950001, лицензия СИ № 0072 от 07 апреля 2016 года, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) Место нахождения: 127018, г. Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15. Банковские реквизиты: р/с 40701810040130000017 в Российском Национальном Коммерческом Банке (ПАО) г.Симферополь, БИК: 043510607; корп.счет: 30101810335100000607 Тел./факс: +7 (800) 333-06-90, E-mail: rinco@rinco.su</p> <p>Акционерном обществе «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» ИНН: 7736056157; КПП: 774401001, лицензия С № 1461 77-21 от 20 января 2014 года, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, корп.10, офис 701. Банковские реквизиты: р/с 40701810200000000010 АО КБ «Соколовский» г. МОСКВА, БИК: 044579901; корп.счет: 30101810400000000901 Тел./факс: +7 (800) 555-50-05, E-mail: info@mesco.ru</p>
<p>13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления, в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в Коммерческом отделе по маркетингу и реализации ООО «Строительная Компания «Эврика» по адресу: Владимирская область, город Александров, ул.Институтская, д. 6, корп. 1. (Кабинет № 1). Тел. +7 (49244) 3-07-90.

Генеральный директор _____ В.М. Выборнов