

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРГО»**

(Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы –
проектной документации № RA.RU.610755;

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы –
результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926)

3	3	-	2	-	1	-	2	-	0	3	5	7	5	7	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «АРГО» Т. А. Гришина



«16» декабря 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом:
Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9.
Корректировка

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»,
ООО «АРГО»,
ИНН 7726762636, КПП 772601001, ОГРН 5147746428627,
Юридический адрес: 117105, г. Москва, шоссе Варшавское,
дом 1, строение 1-2, этаж 3, ком. 50, оф. 10.
Фактический адрес обособленного подразделения (почтовый):
600005, г. Владимир, ул. Студенческая 5А, оф. 101, 208, 211).
Директор Гришина Галина Анатольевна.
Адрес электронной почты: info@argo-expert.ru.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно-Строительная Компания «Эврика»,
ООО «ИСК «Эврика».
ИНН 3301033245, КПП 330101001, ОГРН 1153339000121.
Юридический/фактический адрес: 601654, Владимирская область,
г. Александров, ул. Институтская, д. 6, корпус 1.
Генеральный директор Бойнов Андрей Анатольевич.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многokвартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9. Корректировка» от Общества с ограниченной ответственностью «ИСК «Эврика», в лице генерального директора Бойнова Андрея Анатольевича.
- Договор № 1021/2-П/33 от 04.12.2019 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многokвартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9. Корректировка». Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-Строительная Компания «Эврика» (ООО «ИСК «Эврика», ИНН 2320183580, КПП 232001001, ОГРН 1102366004762, генеральный директор Бойнов А. А.). Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «АРГО» (ООО «АРГО», ИНН 7726762636, КПП 772601001, ОГРН 5147746428627, директор Гришина Г.А.).

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1) Положительное заключение негосударственной экспертизы № 33-2-1-3-002102-2018 от 15.08.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина).

2) Проектная документация:

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1	1-19-ПЗ	Пояснительная записка. Корректировался.	ООО «Эврика-СтройСервис»
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2	1-19-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Корректировался.	ООО «Эврика-СтройСервис»
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3	3-18-АР	Архитектурные решения. Не корректировался.	ООО «Эврика-Форпост»
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4	3-18-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Не корректировался.	ООО «Эврика-Форпост»
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:			
а) Подраздел «Система электроснабжения»			
5.1.1	3-18-ЭО	Часть 1. Система внутреннего электроснабжения. Не корректировался.	ООО «Эврика-Форпост»
б) Подраздел «Система водоснабжения»			
в) Подраздел «Система водоотведения»			
5.2,3.1	3-18-ВС 3-18-ВО	Часть 1. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. Не корректировался.	ООО «Эврика-Форпост»

г) Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
5.4	3-18-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Не корректировался.	ООО «Эврика-Форпост»
е) Подраздел «Система газоснабжения»			
5.6.1	3-18-ГСВ	Часть 1. Система внутреннего газоснабжения. Не корректировался.	ООО «Эврика-Форпост»
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
6	3-18-ПОС	Проект организации строительства. Не корректировался.	ООО «Эврика-Форпост»
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
8	3-18-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Не корректировался.	ООО «Эврика-Форпост»
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9	3-18-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Не корректировался.	ООО «Эврика-Форпост»
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10	3-18-МДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Не корректировался.	ООО «Эврика-Форпост»
Раздел 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
10.1	3-18-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Не корректировался.	ООО «Эврика-Форпост»
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:			
12	3-18-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Не корректировался.	ООО «Эврика-Форпост»

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта:

Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом:
Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9.
Корректировка

Местоположение объекта:

Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид: строительство

Тип: нелинейный объект

Функциональное назначение объекта:

Наименование группы видов функционального назначения объектов капитального строительства	Код группы	Наименование подгруппы видов функционального назначения объектов капитального строительства	Код подгруппы	Наименование вида функционального назначения объекта капитального строительства	Код вида функционального назначения объекта капитального строительства
Многоквартирный дом	010	Многоэтажный многоквартирный дом	010001	Многоэтажный многоквартирный дом	010001001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели
земельного участка объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	16645,0
2	Площадь земельного участка в границах проектирования	м ²	2758,0
3	Площадь застройки	м ²	636,0
4	Площадь твердых покрытий в границах участка, всего	м ²	1492,7
5	Площадь проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием	м ²	1069,0
6	Площадь тротуаров, отмостки, дорожек, площадок с плиточным покрытием	м ²	309,0
7	Площадь детской площадки и площадки для занятий спортом	м ²	114,7
8	Площадь озеленения и прочее	м ²	629,3
9	Площадь проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием за границами участка проектирования	м ²	787,0
10	Площадь газона за границами участка проектирования	м ²	69,5

Технико-экономические показатели
объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м ²	636,0
2	Общая площадь здания	м ²	4304,80
3	Площадь подвала	м ²	440,60
4	Строительный объем, всего	м ³	19175,40
5	Строительный объем выше отметки 0.000	м ³	17362,80
6	Строительный объем ниже отметки 0.000	м ³	1812,60
7	Общая площадь квартир	м ²	3284,70
8	Жилая площадь	м ²	1818,40
9	Количество квартир, всего	шт.	54
10	Количество 1-но комнатных квартир	шт.	9
11	Количество 2-х комнатных квартир	шт.	36
12	Количество 3-х комнатных квартир	шт.	9

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Собственные средства.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

- | | |
|---|-------------------------|
| - климатический район | – II |
| - климатический подрайон | – IIВ |
| - ветровой район | – I |
| - снеговой район | – III |
| - сейсмичность площадки | – 5 баллов шкалы MSK-64 |
| - инженерно-геологические условия (категория) | – II (средняя) |

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство объекта капитального строительства отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 33-2-1-3-002102-2018 от 15.08.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина).

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального ремонта

Отсутствуют.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная документация

Общество с ограниченной ответственностью «Эврика-СтройСервис»,
ООО «Эврика-СтройСервис».

ИНН 3311015615, КПП 330101001, ОГРН 1063339014232.

Адрес юридический/фактический: 601650, Владимирская область,
г. Александров, ул. Институтская, д. 6, корпус 1.

Директор Гриценко Владимир Алексеевич

Выписка № 1853 от 21.10.2019 г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Экспертно-Аналитический центр проектировщиков «Проектный портал», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-019-26082009.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Отсутствуют.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Договор № 1-И-2019 от 23.10.2019 г. на корректировку проектной документации объекта: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9». Заказчик: ООО «ИСК «Эврика», в лице генерального директора Бойнова А.А. Подрядчик: ООО «Эврика-СтройСервис», в лице директора Гриценко В.А.
- Задание от 23.10.2019 г. на корректировку проектной документации объекта: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9». Согласовано подрядчиком, утверждено заказчиком.
- Справка от 04.12.2019 г. о внесенных изменениях в проектную документацию, получившую положительное заключение, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства. Подписана главным инженером проекта ООО «Эврика-СтройСервис» Н.Ю. Зубковой.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план № RU33501101-00000000279-2019 от 04.12.2019 г. земельного участка с кадастровым номером: 33:17:000702:707, площадь земельного участка: 16645,0 кв. м. Подготовлен МКУ «Управление строительства и архитектуры Александровского района».
- Договор № 799-03/19 от 23.09.2019 г. аренды земельного участка с кадастровым номером 33:17:000702:707, площадь земельного участка: 16645,0 кв. м. Арендодатель: КУМИ Александровского района, в лице исполняющего обязанности председателя Фролова А.Ю. Арендатор: ООО «ИСК «Эврика», в лице генерального директора Бойнова А.А.

- Договор от 25.10.2018 г. купли-продажи незавершенного строительством жилого дома с кадастровым номером 33:17:000702:719 с переуступкой прав по договору аренды земельного участка. *Продавец:* ООО «Александровстрой», в лице генерального директора Басова В.Г. *Покупатель:* ООО «ИСК «Эврика», в лице директора Бойнова А.А.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия не требуются в объеме данной корректировки.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1	1-19-ПЗ	Пояснительная записка. Корректировался.	ООО «Эврика-СтройСервис»
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2	1-19-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Корректировался.	ООО «Эврика-СтройСервис»

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

1) Пояснительная записка (корректировался)

Раздел «Пояснительная записка» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и корректировался.

Ранее раздел «Пояснительная записка» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 33-2-1-3-002102-2018 от 15.08.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многokвартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной

экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина).

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических решений, пояснения.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, технико-экономические показатели.

Корректировка раздела «Пояснительная записка» выполнена в связи с внесением изменений в раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка».

«Схема планировочной организации земельного участка»:

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» откорректирован в связи с получением Градостроительного плана № RU33501101-00000000279-2019 от 04.12.2019 г.

2) Схема планировочной организации земельного участка (корректировался)

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и корректировался.

Ранее раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 33-2-1-3-002102-2018 от 15.08.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва д.№9», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина).

Настоящим проектом предусмотрена корректировка раздела «Схема планировочной организации земельного участка» в связи с получением градостроительного плана №RU33501101-00000000279-2019 (подготовлен 04.12.2019 г. МКУ «Управление строительства и архитектуры Александровского района», подписано и подтверждено печатью) земельного участка с к.н. 33:17:000702:707.

Земельный участок с к.н. 33:17:000702:707, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, расположен в 4 микрорайоне Южного района г. Александрова Владимирской области.

Участок строительства граничит:

- с севера – существующая жилая застройка;
- с юга – территория перспективной застройки здания школы;
- с запада – улица Жулёва;
- с востока – залесенный овраг, представляющий собой естественную рекреационную зону.

Рельеф участка строительства спокойный с небольшим уклоном с запада на восток.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка №RU33501101-00000000279-2019 (подготовлен 04.12.2019 г. МКУ «Управление строительства и архитектуры Александровского района», подписано и подтверждено печатью).

Въезд и выезд на территорию осуществляется с улицы Жулёва.

Для обеспечения потребностей проектируемого объекта принятыми проектными решениями на отведенном земельном участке предусмотрено размещение площадок для игр детей дошкольного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия спортом, хозяйственной площадки, открытой автомобильной стоянки на 10 машиномест (в том числе одно машиноместо для МГН). К югу от проектируемого дома, на расстоянии 500-600 метров, расположены охраняемые парковочные площадки и гаражные кооперативы для постоянного хранения транспортных средств.

Удаления мусора предусматривается на проектируемую контейнерную площадку, расположенную в 20 метрах от проектируемого дома.

Конструкция дорожной одежды:

- проезды и площадки – слой мелкозернистого асфальтобетона толщиной 50 мм по ГОСТ 9128-2013, слой крупнозернистого асфальтобетона толщиной 70 мм по ТУ 400-24-107-91, слой щебня толщиной 200 мм по ГОСТ 8267-93, слой песка толщиной 300 мм по ГОСТ 8736-2014;

- тротуары, хозяйственная площадка, отмостка – бетонные тротуарные плитки по ГОСТ 17608-2017 на цементно-песчаной смеси;

- детские игровые площадки – песчано-гравийная смесь по ГОСТ 8268-93.

Проезды отделяются от газонов бортовым камнем марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91, детские игровые площадки обрамляются бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Вертикальная планировка проектируемой территории выполнена методом проектных горизонталей через 0,1 м с максимальным сохранением существующего рельефа.

Отвод поверхностных вод принят открытого типа по спланированной территории площадок и проездов в пониженные места рельефа.

Благоустройство включает в себя организацию проездов и тротуаров, размещение малых архитектурных форм и освещение территории.

Озеленение предусмотрено устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.

**Технико-экономические показатели
земельного участка объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	16645,0
2	Площадь земельного участка в границах проектирования	м ²	2758,0
3	Площадь застройки	м ²	636,0
4	Площадь твердых покрытий в границах участка, всего	м ²	1492,7
5	Площадь проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием	м ²	1069,0
6	Площадь тротуаров, отмостки, дорожек, площадок с плиточным покрытием	м ²	309,0
7	Площадь детской площадки и площадки для занятий спортом	м ²	114,7
8	Площадь озеленения и прочее	м ²	629,3
9	Площадь проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием за границами участка проектирования	м ²	787,0
10	Площадь газона за границами участка проектирования	м ²	69,5

**3) Архитектурные решения
(не корректировался)**

Ранее раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 33-2-1-3-002102-2018 от 15.08.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

**4) Конструктивные и объемно-планировочные решения
(не корректировался)**

Ранее раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 33-2-1-3-002102-2018 от 15.08.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул.

Жулёва, д. №9», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

5) Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

**а) Система электроснабжения
(не корректировался)**

Ранее подраздел «Система электроснабжения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 33-2-1-3-002102-2018 от 15.08.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

**б) Система водоснабжения
(не корректировался)**

Ранее подраздел «Система водоснабжения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 33-2-1-3-002102-2018 от 15.08.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

**в) Система водоотведения
(не корректировался)**

Ранее подраздел «Система водоотведения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 33-2-1-3-002102-2018 от 15.08.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

**г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
(не корректировался)**

Ранее подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 33-2-1-3-002102-2018 от 15.08.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

**е) Система газоснабжения
(не корректировался)**

Ранее подраздел «Система газоснабжения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 33-2-1-3-002102-2018 от 15.08.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

6) Проект организации строительства (не корректировался)

Ранее раздел «Проект организации строительства» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 33-2-1-3-002102-2018 от 15.08.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

7) Перечень мероприятий по охране окружающей среды (не корректировался)

Ранее раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 33-2-1-3-002102-2018 от 15.08.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

8) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (не корректировался)

Ранее раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 33-2-1-3-002102-2018 от 15.08.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

**9) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
(не корректировался)**

Ранее раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 33-2-1-3-002102-2018 от 15.08.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

**10) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
(не корректировался)**

Ранее раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 33-2-1-3-002102-2018 от 15.08.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

**11) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
(не корректировался)**

Ранее раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 33-2-1-3-002102-2018 от 15.08.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной

экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Отсутствуют.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, рассмотренных в положительном заключении негосударственной экспертизы № 33-2-1-3-002102-2018 от 15.08.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина).

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов.

V. Выводы по результатам рассмотрения

Проектная документация соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9. Корректировка»:

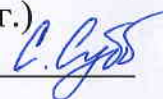
1) Ведущий эксперт по направлениям деятельности Схемы планировочной организации земельных участков, Объемно-планировочные и архитектурные решения (Квалификационные аттестаты по направлениям деятельности:

2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

№ ГС-Э-65-2-2134,

дата выдачи - окончания срока действия аттестата 17.12.2013г.-17.12.2023г.)

С.Н. Субботина





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000724

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610755

№ 0000724

(номер свидетельства об аккредитации)

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "АРГО"

Настоящим удостоверяется, что

(полное и в случае, если имеется)

(ООО "АРГО")

соответствующее наименование и ОГРН юридического лица

ОГРН 5147746428627

117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д.14

(адрес юридического лица)

проектной документации

предоставлено (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

по 28 апреля 2020 г.

28 апреля 2015 г.

СРОЧНОСТЬ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000960

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610926
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000960
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АРГО»)

ОГРН 5147746428627

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 14, этаж 1, помещение 1, комната 48

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 06 апреля 2016 г. по 06 апреля 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

