

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**



МОСКВА 2021

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРГО»**

(Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы –
проектной документации № RA.RU.610755;
Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы –
результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926)

3	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	0	8	8	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «АРГО»
Гришина Галина Анатольевна



«15» января 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство
объекта капитального строительства

Наименование объекта экспертизы
Многоквартирный односекционный жилой дом
со строительным адресом:
ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров.
Корректировка

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»,
ООО «АРГО»,
ИНН 7726762636, КПП 772601001, ОГРН 5147746428627,
Юридический адрес: 117105, г. Москва, шоссе Варшавское,
дом 1, строение 1-2, этаж 3, ком. 50, оф. 10.
Фактический адрес обособленного подразделения (почтовый):
600005, г. Владимир, ул. Студенческая 5А, оф. 101, 208, 211).
Директор Гришина Галина Анатольевна.
Адрес электронной почты: info@argo-expert.ru

1.2. Сведения о заявителе.

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Эврика»,
ООО СЗ «Эврика»,
ИНН 3301033245, КПП 330101001, ОГРН 1153339000121,
Адрес юридический/фактический: 601654, Владимирская область,
Александровский район, город Александров, Институтская улица,
дом 6 корпус 1, офис 12.
Генеральный директор Бойнов Андрей Анатольевич.
Адрес электронной почты: mail@evrikastroy.ru

Решение единственного участника от 24.01.2020 г. Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-Строительная Компания «Эврика» сменить фирменное наименование на «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эврика» (ООО СЗ «Эврика»)). Подписано: В.М. Выборновым.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров. Корректировка» от Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эврика» в лице генерального директора Бойнова Андрея Анатольевича.
- Договор № 26/3-К/33 от 14.01.2021 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров. Корректировка». Заказчик: Общество с ограниченной

ответственностью Специализированный застройщик «Эврика», (ООО СЗ «Эврика», ИНН 3301033245, КПП 330101001, ОГРН 1153339000121, генеральный директор Бойнов Андрей Анатольевич). Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «АРГО», (ООО «АРГО», ИНН 7726762636, КПП 772601001, ОГРН 5147746428627, директор Гришина Галина Анатольевна).

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1) Проектная документация:

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
-	6-17-ОПЗ	Пояснительная записка. Корректировался	ООО «Эврика-СтройСервис»
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
-	6-17-0-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Корректировался	ООО «Эврика-СтройСервис»
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
-	-	Архитектурные объемно-планировочные и конструктивные решения ниже отм. 0.000. Не корректировался	ООО «Эврика-Форпост»
-	-	Архитектурные объемно-планировочные и конструктивные решения выше отм. 0.000. Не корректировался	ООО «Эврика-Форпост»
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:			
а) Подраздел «Система электроснабжения»			
-	-	Система электроснабжения. Не корректировался	ООО «Эврика-Форпост»

б) Подраздел «Система водоснабжения»			
в) Подраздел «Система водоотведения»			
-	-	Система водоснабжения и система водоотведения. Не корректировался	ООО «Эврика-Форпост»
г) Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
-	-	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Не корректировался	ООО «Эврика-Форпост»
е) Подраздел «Система газоснабжения»			
-	-	Система газоснабжения. Не корректировался	ООО «Эврика-Форпост»
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
-	-	Проект организации строительства. Не корректировался	ООО «Эврика-Форпост»
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
-	-	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Не корректировался	ООО «Эврика-Форпост»
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
-	-	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Не корректировался	ООО «Эврика-Форпост»
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
-	-	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Не корректировался	ООО «Эврика-Форпост»
Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
-	-	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Не корректировался	ООО «Эврика-Форпост»

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
-	-	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Не корректировался	ООО «Эврика-Форпост»

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1) Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0229-18 от 04.04.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина).

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта:

Многоквартирный односекционный жилой дом
со строительным адресом:
ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров.
Корректировка

Местоположение объекта:

Владимирская область, г. Александров,
ул. Институтская д. № 24/5

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип: нелинейный объект

Функциональное назначение объекта по КОСФН:

ГРУППА	ВИД ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД
Жилые объекты для постоянного проживания	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели
земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории землепользования	м ²	2983,0
2	Площадь участка по ГПЗУ № РФ-33-4-00-1-00-2020-0143	м ²	1039,0
3	Площадь участка по ГПЗУ № РФ-33-4-00-1-00-2020-0142	м ²	730,0
4	Площадь участка по ГПЗУ № РФ-33-4-00-1-00-2020-0145	м ²	384,0
5	Площадь участка по ГПЗУ № РФ-33-4-00-1-00-2020-0141	м ²	94,0
6	Площадь участка по ГПЗУ № РФ-33-4-00-1-00-2020-0144	м ²	736,0
7	Площадь застройки	м ²	538,0
8	Площадь твердых покрытий в границах участка, всего	м ²	2122,47
9	Площадь проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием	м ²	1527,5
10	Площадь тротуаров, дорожек, площадок с плиточным покрытием	м ²	466,57
11	Площадь отмостки	м ²	50,0
12	Площадь покрытия детской игровой площадки	м ²	78,4
13	Площадь озеленения и прочие	м ²	322,53
14	Площадь твердых покрытий за границами участка проектирования, всего	м ²	74,6
15	Площадь проездов за границами участка проектирования	м ²	57,0
16	Площадь покрытия детской игровой площадки за границами участка проектирования	м ²	17,6
17	Площадь газона за границами участка проектирования	м ²	60,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта:
«Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров. Корректировка»
осуществляется без привлечения средств указанных в ч.2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство объекта капитального строительства отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0229-18 от 04.04.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная документация:

Общество с ограниченной ответственностью «Эврика-СтройСервис»,
ООО «Эврика-СтройСервис»,
ИНН 3311015615, КПП 330101001, ОГРН 1063339014232,
Адрес юридический/фактический: 601654, Владимирская область,
Александровский район, город Александров, Институтская улица, 6-1.
Директор Гриценко Владимир Алексеевич.

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации № П-019-3311015615, дата регистрации 11.10.2019 г.

Выписка № 1853 от 15.12.2020 г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-019-26082009.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Отсутствуют.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание от 01.12.2020 г. на корректировку проекта: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Институтская д.№24/5». Заказчик: ООО «ИСК «Эврика» в лице генерального директора А.А. Бойнова. Подрядчик: ООО «Эврика СтройСервис» в лице директора В.А. Гриценко.
- Справка исх. № 3 от 13.01.2021 г. о внесенных изменениях в проектную документацию, получившую положительное заключение, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства. Наименование объекта: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д.№24/5 в г. Александрове. Корректировка». Согласовано: ООО «СЗ «Эврика» в лице генерального директора А.А. Бойнова. Утверждено: ООО «Эврика-СтройСервис» в лице директора В.А. Гриценко.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № РФ-33-4-00-1-00-2020-0141 от 26.12.2020 г. с кадастровым номером 33:17:000603:791, площадью 94,0 кв.м, местонахождение земельного участка: Владимирская область, Александровский район, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Институтская, д. 24. Подготовлен начальником МКУ «Управление строительства и архитектуры Александровского района», главным архитектором В.Д. Степановым.
- Градостроительный план земельного участка № РФ-33-4-00-1-00-2020-0142 от 26.12.2020 г. с кадастровым номером 33:17:000603:113, площадью 730,0 кв.м,

местонахождение земельного участка: Владимирская область, Александровский район, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Институтская, д. 24. Подготовлен начальником МКУ «Управление строительства и архитектуры Александровского района», главным архитектором В.Д. Степановым.

- Градостроительный план земельного участка № РФ-33-4-00-1-00-2020-0143 от 26.12.2020 г. с кадастровым номером 33:17:000603:112, площадью 1039,0 кв.м, местонахождение земельного участка: Владимирская область, Александровский район, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Институтская, д. 24. Подготовлен начальником МКУ «Управление строительства и архитектуры Александровского района», главным архитектором В.Д. Степановым.

- Градостроительный план земельного участка № РФ-33-4-00-1-00-2020-0144 от 26.12.2020 г. с кадастровым номером 33:17:000603:792, площадью 736,0 кв.м, местонахождение земельного участка: Владимирская область, Александровский район, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Институтская, д. 24. Подготовлен начальником МКУ «Управление строительства и архитектуры Александровского района», главным архитектором В.Д. Степановым.

- Градостроительный план земельного участка № РФ-33-4-00-1-00-2020-0145 от 26.12.2020 г. с кадастровым номером 33:17:000603:119, площадью 384,0 кв.м, местонахождение земельного участка: Владимирская область, Александровский район, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Институтская, д. 24. Подготовлен начальником МКУ «Управление строительства и архитектуры Александровского района», главным архитектором В.Д. Степановым.

- Договор аренды № 553-03/18 от 12.02.2018 г. земельного участка с кадастровым номером 33:17:000603:112. Арендодатель: Администрация Александровского района Владимирской области в лице и.о. обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района А.В. Кузнецовой. Арендатор: ООО «Алексстройдеталь» в лице директора С.В. Кожуховой.

- Договор перенайма земельных участков от 23.03.2018 г. ООО «Алексстройдеталь» в лице генерального директора С.В. Кожуховой передает свои права и обязанности по договорам от 12.02.2018 № 552-03/18 и № 553-03/18 аренды земельных участков ООО «ИСК «Эврика» в лице генерального директора Д.Е. Голубкова.

- Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 12.02.2018 г. № 553-03/18, регистрационный номер 933-03/20 от 11.12.2020 г. Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района в лице председателя комитета М.В. Пожилова. Арендатор: ООО СЗ «Эврика» в лице генерального директора А.А. Бойнова.

- Договор аренды № 552-03/18 от 12.02.2018 г. земельного участка с кадастровым номером 33:17:000603:113. Арендодатель: Администрация Александровского

района Владимирской области в лице и.о. обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района А.В. Кузнецовой. Арендатор: ООО «Алексстройдеталь» в лице директора С.В. Кожуховой.

- Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 12.02.2018 г. № 552-03/18, регистрационный номер 935-03/20 от 11.12.2020 г. Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района в лице председателя комитета М.В. Пожилова. Арендатор: ООО СЗ «Эврика» в лице генерального директора А.А. Бойнова.

- Договор аренды земельного участка № 498-03/17 от 01.11.2017 г. с кадастровым номером 33:17:000603:119. Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района в лице и.о. председателя комитета А.В. Кузнецовой. Арендатор: ООО «Алексстройдеталь» в лице директора С.В. Кожуховой.

- Договор перенайма земельных участков от 14.11.2017 г. ООО «Алексстройдеталь» в лице генерального директора С.В. Кожуховой передает свои права и обязанности по договорам от 01.11.2017 № 498-03/17 и № 499-03/17 аренды земельных участков ООО «ИСК «Эврика» в лице генерального директора Д.Е. Голубкова.

- Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 01.11.2017 г. № 498-03/17, регистрационный номер 934-03/20 от 11.12.2020 г. Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района в лице председателя комитета М.В. Пожилова. Арендатор: ООО СЗ «Эврика» в лице генерального директора А.А. Бойнова.

- Договор аренды земельного участка № 479-03/17 от 14.09.2017 г. с кадастровым номером 33:17:000603:124. Администрация Александровского района Владимирской области в лице и.о. обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района А.В. Кузнецовой. Арендатор: ООО «Алексстройдеталь» в лице директора С.В. Кожуховой.

- Договор перенайма земельных участков от 20.09.2017 г. ООО «Алексстройдеталь» в лице генерального директора С.В. Кожуховой передает свои права и обязанности по договору от 14.09.2017 № 479-03/17 аренды земельного участка ООО «ИСК «Эврика» в лице генерального директора Д.Е. Голубкова.

- Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017 г. № 479-03/17, регистрационный номер 821-03/19 от 18.11.2019 г. Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района в лице и.о. председателя комитета А.Ю. Фролова. Арендатор: ООО «ИСК «Эврика» в лице генерального директора А.А. Бойнова.

- Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017 г. № 479-03/17, регистрационный номер 879-03/20 от 29.06.2020 г.

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района в лице председателя комитета М.В. Пожилова. Арендатор: ООО СЗ «Эврика» в лице генерального директора А.А. Бойнова.

- Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017 г. № 479-03/17, регистрационный номер 932-03/20 от 11.12.2020 г. Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района в лице председателя комитета М.В. Пожилова. Арендатор: ООО СЗ «Эврика» в лице генерального директора А.А. Бойнова.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия в объеме данной корректировки не требуются.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (при наличии)

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков):

33:17:000603:791,
33:17:000603:113,
33:17:000603:112,
33:17:000603:792,
33:17:000603:119

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эврика»,
ООО СЗ «Эврика»,

ИНН 3301033245, КПП 330101001, ОГРН 1153339000121,

Адрес юридический/фактический: 601654, Владимирская область, Александровский район, город Александров, Институтская улица, дом 6 корпус 1, офис 12.

Генеральный директор Бойнов Андрей Анатольевич.

Адрес электронной почты: mail@evrikastro.ru

Решение единственного участника от 24.01.2020 г. Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-Строительная Компания «Эврика» сменить фирменное наименование на «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эврика» (ООО СЗ «Эврика»). Подписано: В.М. Выборновым.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
-	6-17-ОПЗ	Пояснительная записка. Корректировался	ООО «Эврика-СтройСервис»
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
-	6-17-0-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Корректировался	ООО «Эврика-СтройСервис»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

1) Пояснительная записка (корректировался)

Раздел «Пояснительная записка» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и корректировался.

Ранее раздел «Пояснительная записка» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0229-18 от 04.04.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина).

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических решений, пояснения, ссылки на нормативные документы, используемые при подготовке проектной документации.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, уточнены технико-экономические показатели.

Корректировка раздела «Пояснительная записка» выполнена в связи с внесением изменений в раздел проектной документации: «*Схема планировочной организации земельного участка*».

2) Схема планировочной организации земельного участка (корректировался)

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и корректировался.

Ранее раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0229-18 от 04.04.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина).

Настоящим проектом предусмотрена корректировка ранее принятых решений по разделу «Схема планировочной организации земельного участка».

Земельный участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, расположен по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Институтская д. №24/5.

В непосредственной близости от участка строительства находятся:

- с севера и востока – участок с кадастровым номером 33:17:000603:729;
- с юга – проезд, ведущий на улицу Институтская;
- с запада – зона перспективной застройки

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка № РФ-33-4-00-1-00-2020-0143 (дата выдачи 26.12.2020 г.);
- градостроительного плана земельного участка № РФ-33-4-00-1-00-2020-0142 (дата выдачи 26.12.2020 г.);
- градостроительного плана земельного участка № РФ-33-4-00-1-00-2020-0145 (дата выдачи 26.12.2020 г.);

- градостроительного плана земельного участка № РФ-33-4-00-1-00-2020-0141 (дата выдачи 26.12.2020 г.);

- градостроительного плана земельного участка № РФ-33-4-00-1-00-2020-0144 (дата выдачи 26.12.2020 г.).

Транспортное обслуживание проектируемого объекта предусмотрено с ул. Институтская, далее по внутриквартальному проезду.

Для обеспечения потребностей проектируемого объекта принятыми проектными решениями на отведенном земельном участке предусмотрено размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей, для удаления мусора.

В границах участка проектирования предусмотрено размещение открытой автомобильной стоянки на 20 машиномест, включая 2 машиноместа для МГН.

Постоянное хранение автотранспорта возможно на парковочной площадке на 50 машиномест, расположенной на расстоянии 40 метров на север от участка проектирования на участке с кадастровым номером 33:17:000603:729 принадлежащем застройщику на правах аренды.

Проектом предусмотрены следующие типы покрытий:

- проезды – двухслойный асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009 с обрамлением бортовым камнем по ГОСТ 6665-91;

- тротуары, отмостка, площадки – плитка бетонная по ГОСТ 17608-2017;

- детские игровые площадки – песчано-гравийная смесь по ГОСТ 8267-93.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок, с максимальным сохранением существующего рельефа.

Отвод дождевых и талых вод с территории объекта строительства предусматривается открытым способом со сбором стоков с поверхностей покрытий и сбросом на проезжую часть ул. Институтская.

Благоустройство территории предусматривает: устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием, организацию освещения, расстановку малых архитектурных форм.

Озеленение предусмотрено устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории землепользования	м ²	2983,0
2	Площадь участка по ГПЗУ № РФ-33-4-00-1-00-2020-0143	м ²	1039,0
3	Площадь участка по ГПЗУ № РФ-33-4-00-1-00-2020-0142	м ²	730,0
4	Площадь участка по ГПЗУ № РФ-33-4-00-1-00-2020-0145	м ²	384,0

5	Площадь участка по ГПЗУ № РФ-33-4-00-1-00-2020-0141	м ²	94,0
6	Площадь участка по ГПЗУ № РФ-33-4-00-1-00-2020-0144	м ²	736,0
7	Площадь застройки	м ²	538,0
8	Площадь твердых покрытий в границах участка, всего	м ²	2122,47
9	Площадь проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием	м ²	1527,5
10	Площадь тротуаров, дорожек, площадок с плиточным покрытием	м ²	466,57
11	Площадь отмостки	м ²	50,0
12	Площадь покрытия детской игровой площадки	м ²	78,4
13	Площадь озеленения и прочие	м ²	322,53
14	Площадь твердых покрытий за границами участка проектирования, всего	м ²	74,6
15	Площадь проездов за границами участка проектирования	м ²	57,0
16	Площадь покрытия детской игровой площадки за границами участка проектирования	м ²	17,6
17	Площадь газона за границами участка проектирования	м ²	60,0

3) Архитектурные решения (не корректировался)

Ранее раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0229-18 от 04.04.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

4) Конструктивные и объемно-планировочные решения (не корректировался)

Ранее раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0229-18 от 04.04.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения

негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

5) Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

**а) Система электроснабжения
(не корректировался)**

Ранее подраздел «Система электроснабжения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0229-18 от 04.04.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

**б) Система водоснабжения
(не корректировался)**

Ранее подраздел «Система водоснабжения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0229-18 от 04.04.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

**в) Система водоотведения
(не корректировался)**

Ранее подраздел «Система водоотведения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0229-18 от 04.04.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право

проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

**г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
(не корректировался)**

Ранее подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0229-18 от 04.04.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

**е) Система газоснабжения
(не корректировался)**

Ранее подраздел «Система газоснабжения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0229-18 от 04.04.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

**б) Проект организации строительства
(не корректировался)**

Ранее раздел «Проект организации строительства» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0229-18 от 04.04.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

**7) Перечень мероприятий по охране окружающей среды
(не корректировался)**

Ранее раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0229-18 от 04.04.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

**8) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
(не корректировался)**

Ранее раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0229-18 от 04.04.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

**9) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
(не корректировался)**

Ранее раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0229-18 от 04.04.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

**10) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
(не корректировался)**

Ранее раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0229-18 от 04.04.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

**11) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
(не корректировался)**

Ранее раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0229-18 от 04.04.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина) и не корректировался.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Отсутствуют.

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Не требуются.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Не требуется.

3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Не требуется.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, рассмотренным в положительном заключении негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0229-18 от 04.04.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина).

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

4.2. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.2.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Не требуются.

4.2.2. Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Не требуются.

4.2.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Не требуются.

4.2.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не требуется.

5. Общие выводы

Проектная документация соответствует установленным требованиям.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров. Корректировка»:

1) Ведущий эксперт по направлениям деятельности Схемы планировочной организации земельных участков, Объемно-планировочные и архитектурные решения (Квалификационный аттестат по направлению деятельности:

2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

№ ГС-Э-65-2-2134,

дата выдачи - окончания срока действия аттестата 17.12.2013г.-17.12.2023г.)

Субботина Светлана Николаевна 



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000960

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610926

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000960

(учетный номер банка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АРГО»)

ОГРН 5147746428627

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 14, этаж 1, помещение 1, комната 48
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 06 апреля 2016 г. по 06 апреля 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000724

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610755 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000724 (учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью " АРГО "

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО " АРГО ")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 5147746428627

117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 14

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 апреля 2015 г. по 28 апреля 2020 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 апреля 2015 г. по 28 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. +7 (495) 539-26-70
E-mail: info@fsa.gov.ru
http://www.fsa.gov.ru

Электронный документ

12.08.2020 № 16248/03-ГМ

На № _____ от _____

ООО «АРГО»

117105, г. Москва, шоссе Варшавское,
дом 1, строение 1-2, этаж 3, ком. 50 оф. 10

info@argo-expert.ru

О рассмотрении обращения

На исх. от 14 июля 2020 г. № 791

Управление аккредитации Федеральной службы по аккредитации рассмотрело обращение ООО «АРГО» и в рамках установленной компетенции сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Федеральной службе по аккредитации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845, Росаккредитация является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации.

Согласно пункту 2 Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327, Росаккредитация осуществляет ведение государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее – реестр).

Сообщаем, что 30 апреля 2020 г. вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 15 апреля 2020 г. № 229 «Об особенностях рассмотрения заявлений о прохождении процедуры подтверждения компетентности, включая основания для их возврата, заявлений об аккредитации и расширении области аккредитации, изменении места осуществления деятельности, в том числе об особенностях отбора экспертов по аккредитации, а также продлении действия свидетельств об аккредитации лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий», изданный во исполнение пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году».

В соответствии с пунктом 3 вышеуказанного приказа действие свидетельств об аккредитации юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, срок действия которых истекает с 6 апреля 2020 г. по 31 декабря 2020 г., продлевается до 5 апреля 2021 г., о чем Росаккредитация вносит соответствующие записи в реестр.

С учетом изложенного сообщаем, что действие свидетельства об аккредитации ООО «АРГО» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610755, срок действия которого истек 28 апреля 2020 г., продлено до 5 апреля 2021 г. с внесением соответствующих сведений в реестр.

Заместитель начальника
отдела по ведению реестров
и работе с экспертами
Управления аккредитации

Г.В. Мариян



ООО "АРГО"

тел.: +7 (905) 617-96-68

+7 (906) 558-29-29

+7 (929) 955-18-84

Сайт: argo-expert.ru

E-mail: info@argo-expert.ru