

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**



**МОСКВА 2022**

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

33-2-1-3-006436-2022

Дата присвоения номера: 07.02.2022 15:50:06

Дата утверждения заключения экспертизы 07.02.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРГО"



"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор ООО "АРГО"  
Гришина Галина Анатольевна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный односекционный 9-ти этажный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д.№ 24/6 в г. Александрове

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРГО"

**ОГРН:** 5147746428627

**ИНН:** 7726762636

**КПП:** 772601001

**Адрес электронной почты:** info@argo-expert.ru

**Место нахождения и адрес:** Москва, ШОССЕ ВАРШАВСКОЕ, ДОМ 1/СТРОЕНИЕ 1-2, ЭТ 3 КОМ 50 ОФ 10

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"

**ОГРН:** 1153339000121

**ИНН:** 3301033245

**КПП:** 330101001

**Место нахождения и адрес:** Владимирская область, АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АЛЕКСАНДРОВ, УЛИЦА ИНСТИТУТСКАЯ, ДОМ 6/КОРПУС 1, ОФИС 12

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 21.12.2021 № 117, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эврика»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 21.12.2021 № 1146/3-К/33, Заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «АРГО» и Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эврика»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 04.04.2018 № 77-2-1-3-0229-18, Общество с ограниченной ответственностью "АРГО".

2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номер: 33:17:000603:790 от 22.11.2021 № РФ 33-4-00-1-00-2021-0208, Муниципальное казенное учреждение "Управление строительства и архитектуры Александровского района"

3. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номер: 33:17:000603:972 от 22.11.2021 № РФ 33-4-00-1-00-2021-0207, Муниципальное казенное учреждение "Управление строительства и архитектуры Александровского района"

4. Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 33:17:000603:124 от 14.09.2017 № 479-03/17, Заключен между Администрацией муниципального образования город Александров Владимирской области и Обществом с ограниченной ответственностью "Алекстройдеталь"

5. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017 г. №479-03/17 от 18.11.2019 № 821-03/19, Заключено между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района и Обществом с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-Строительная компания "Эврика"

6. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017 г. №479-03/17 от 29.06.2020 № 879-03/20, Заключено между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика".

7. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017 г. №479-03/17 от 11.12.2020 № 932-03/20, Заключено между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика".

8. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017 г. №479-03/17 от 25.11.2021 № 1007-03/21, Заключено между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика".

9. Договор перенайма земельных участков от 20.09.2017 № б/н., Заключен между Обществом с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-Строительная компания "Эврика" и Обществом с ограниченной ответственностью "Алекстройдеталь".

10. Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 33:17:000603:112 от 12.02.2018 № 553-03/18, Заключен между Администрацией Александровского района Владимирской области и Обществом с ограниченной ответственностью "Алексстройдеталь".

11. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 12.02.2018 г. №553-03/18 от 11.12.2020 № 933-03/20, Заключено между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика".

12. Договор перенайма земельных участков от 23.03.2018 № б/н., Заключен между Обществом с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-Строительная компания "Эврика" и Обществом с ограниченной ответственностью "Алексстройдеталь".

13. Технические условия для присоединения к электрическим сетям МУП "Александровэлектросеть" от 16.02.2021 № 014, Муниципальное унитарное предприятие "Александровэлектросеть".

14. Технические условия присоединения к системе водоснабжения и водоотведения объекта от 20.01.2021 № 08, Муниципальное унитарное предприятие "Александров Водоканал".

15. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 21.01.2022 № 832/1203, Акционерное общество "Газпром газораспределение Владимир".

16. Письмо по техническому присоединению к сетям водоснабжения и водоотведения от 17.01.2022 № 10, Муниципальное унитарное предприятие "Александров Водоканал".

17. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий. от 10.06.2021 № б/н., Общество с ограниченной ответственностью "Эврика-СтройСервис" и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Эврика".

18. Задание на проектирование объекта от 12.04.2021 № б/н., Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Эврика" и Общество с ограниченной ответственностью "Эврика-СтройСервис".

19. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ПД) от 24.01.2022 № 1853, Саморегулируемая организация Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный портал".

20. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ИИ) от 27.01.2022 № 667/2022, Саморегулируемая организация Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве".

21. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

22. Проектная документация (15 документ(ов) - 30 файл(ов))

#### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/5 в г. Александров" от 04.04.2018 № 77-2-1-3-0229-18

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный односекционный 9-ти этажный жилой дом со строительным адресом: ул. Институтская д. № 24/6 в г. Александрове

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Владимирская область, Александровский р-н, г Александров, ул Институтская, 24/6.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка проектирования	м <sup>2</sup>	4936,0
Площадь земельного участка с кадастровым номером 33:17:000603:790	м <sup>2</sup>	2066,0
Площадь земельного участка с кадастровым номером 33:17:000603:972	м <sup>2</sup>	2870,0
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	650,0
Площадь твердых покрытий в границах участка	м <sup>2</sup>	1543,0
Площадь проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием	м <sup>2</sup>	1155,0
Площадь тротуаров, отмостки, дорожек, площадок с плиточным покрытием	м <sup>2</sup>	308,0
Площадь детских площадок	м <sup>2</sup>	80,0
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2743,0
Общая площадь, всего	м <sup>2</sup>	5817,0
Общая площадь подвала	м <sup>2</sup>	497,5
Общая площадь помещений, всего	м <sup>2</sup>	4995,8
Общая площадь помещений подвала	м <sup>2</sup>	457,2
Строительный объем здания, всего	м <sup>3</sup>	19005,0
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	1650,0
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	17355,0
Общая площадь квартир (без учета лоджий)	м <sup>2</sup>	3426,0
Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м <sup>2</sup>	3961,5
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1925,9
Общая площадь однокомнатных квартир (без учета лоджий)	м <sup>2</sup>	693,0
Общая площадь двухкомнатных квартир (без учета лоджий)	м <sup>2</sup>	1492,7
Общая площадь трехкомнатных квартир (без учета лоджий)	м <sup>2</sup>	1240,3
Общая площадь однокомнатных квартир (с учетом лоджий)	м <sup>2</sup>	841,5
Общая площадь двухкомнатных квартир (с учетом лоджий)	м <sup>2</sup>	1729,4
Общая площадь трехкомнатных квартир (с учетом лоджий)	м <sup>2</sup>	1390,6
Количество квартир, всего	шт	63
Количество однокомнатных квартир	шт	18
Количество двухкомнатных квартир	шт	27
Количество трехкомнатных квартир	шт	18
Этажность	эт	9
Количество этажей	эт	10
Количество подземных этажей	эт	1
Высота здания (архитектурная)	м	33,15
Высота здания (пожарно-техническая)	м	26,05

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

### 2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

Изученность инженерно-геологических условий

Данные о геологическом строении изучаемого участка имеются в ООО «Промсервис». В сентябре-октябре 2017 и октябре 2020 года проведены инженерно-геологические изыскания для строительства по двум близлежащим

объектам. Для составления отчёта использованы архивные данные о геологическом строении участка и данные лабораторных исследований физико-механических свойств покровных отложений.

Участок для строительства прямоугольной формы, размером 35,0 x 19,0 м находится в центре г. Александров, на территории бывшего завода железобетонных изделий. Участок свободен от застроек и подземных коммуникаций, большая часть с поверхности перекрыта железобетонными плитами и отсыпана песком. Площадка примыкает к участку строительства, с восточной стороны установлен башенный кран, складированы строительные материалы железобетонные плиты, с северной стороны навалы грунтов и строительного мусора высотой около 2,5 м. Ранее на участке размещалось одно из строений завода железобетонных изделий (в настоящее время разрушено и засыпано), с поверхности контуры строения и фундаменты визуально не отслеживаются. Рельеф поверхности участка искусственно выровненный, местами имеются колеи от грузового транспорта. Абсолютные отметки по устьям скважин изменяются от 187,70 до 188,50 м, перепад высот не более 0,8 м. Площадка имеет слабый уклон с севера на юг. Сток поверхностных вод свободный.

Климат. Территория района расположена в зоне умеренно-континентального климата и характеризуется умеренно-теплым и дождливым летом и умеренно-холодной снежной зимой с устойчивым снежным покровом.

В геологическом строении участка изысканий принимают участие:

- техногенные отложения представлены насыпными грунтами песчаными, суглинистыми, от желто-коричневого до черного цвета, с включением различного строительного и бытового мусора: красного кирпича, обломков ж/б плит, арматуры и пр. Мощность до 1,8 м. Состав и мощность насыпных грунтов, по всему участку, может изменяться. При выработке котлована могут быть встречены фундаменты располагавшихся ранее на участке строений, насыпные грунты должны быть зачищены и утилизированы на свалках грунтов. В качестве естественного основания фундамента использовать не рекомендуется.

- биогенные озерно-болотные образования представлены суглинками зеленовато-коричневого, серого, темно-серого цвета, пылеватыми, тугопластичными с прослоями полутвердых и мягкопластичных суглинков, с незначительным содержанием органических веществ, местами с тонкими линзами и пятнами торфа, с гнездами неразложившихся растительных остатков (в районе скв. № 3). Образования имеют характерный затхлый запах. Мощность 0,8-2,9 м. Ввиду явной анизотропии прочностных и деформационных характеристик, так же не рекомендуется в качестве естественного основания для фундамента.

- верхнечетвертичные перегляциальные (покровные) отложения представлены суглинками светло-коричневыми, местами темно-коричневыми, тяжелыми, пылеватыми, в подошве легкими песчанистыми, тугопластичными с прослоями мягкопластичных, с 2 единичной галькой, мощностью 0,5-2,1 м.

- среднечетвертичные флювиогляциальные отложения, представлены песками средней крупности, в кровле с прослоями песка крупного в подошве прослоями супеси, малой степени водонасыщения, средней плотности и плотными, вскрытой мощностью до 9,3 м.

На площадке изысканий, с учётом глубины разведки грунтовые воды не вскрыты, но в период строительства и последующей эксплуатации объекта, в насыпных грунтах и покровных суглинках возможно появление грунтовых вод типа «верховодки».

Сток поверхностных вод на участке изысканий свободный.

Нормативная глубина сезонного промерзания насыпного грунта ИГЭ-1 составляет 1,90 м, суглинка ИГЭ-2,3 – 1,30 м.

По степени морозоопасности суглинка (ИГЭ-2) с прослоями мягкопластичных суглинков, следует отнести к сильнопучинистым грунтам, (параметр  $R_f$  рассчитанный по формуле 6.34 (п. 6.8.3 СП 22.13330.2016) для мягкопластичных прослоев равен - 0,0056, относительная деформация пучения ( $\epsilon_{fh}$ ) составляет - 0,086 (8,6%). Суглинка (ИГЭ-3) – среднепучинистые грунты ( $R_f$  – 0,0027). Относительная деформация пучения (параметр ( $\epsilon_{fh}$ ) равен - 0,049 94,9%).

К железобетонным конструкциям и бетонам всех марок суглинка (ИГЭ-2,3) неагрессивны, к углеродистой и низколегированной стали агрессивность высокая.

Проявлений опасных инженерно-геологических процессов и явлений в пределах площадки изысканий не обнаружено.

В целом инженерно-геологические условия участка изысканий согласно СП 11-105-97 (приложение Б) относятся к П (средней) категории сложности.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВРИКА - СТРОЙСЕРВИС"

**ОГРН:** 1063339014232

**ИНН:** 3311015615

**КПП:** 330101001

**Место нахождения и адрес:** Владимирская область, АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АЛЕКСАНДРОВ, УЛИЦА ИНСТИТУТСКАЯ, 6/1

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование объекта от 12.04.2021 № б/н., Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Эврика" и Общество с ограниченной ответственностью "Эврика-СтройСервис".

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номер: 33:17:000603:790 от 22.11.2021 № РФ 33-4-00-1-00-2021-0208, Муниципальное казенное учреждение "Управление строительства и архитектуры Александровского района"

2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номер: 33:17:000603:972 от 22.11.2021 № РФ 33-4-00-1-00-2021-0207, Муниципальное казенное учреждение "Управление строительства и архитектуры Александровского района"

3. Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 33:17:000603:124 от 14.09.2017 № 479-03/17, Заключен между Администрацией муниципального образования город Александров Владимирской области и Обществом с ограниченной ответственностью "Алексстройдеталь"

4. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017 г. №479-03/17 от 18.11.2019 № 821-03/19, Заключено между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района и Обществом с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-Строительная компания "Эврика"

5. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017 г. №479-03/17 от 29.06.2020 № 879-03/20, Заключено между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика".

6. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017 г. №479-03/17 от 11.12.2020 № 932-03/20, Заключено между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика".

7. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017 г. №479-03/17 от 25.11.2021 № 1007-03/21, Заключено между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика".

8. Договор перенайма земельных участков от 20.09.2017 № б/н., Заключен между Обществом с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-Строительная компания "Эврика" и Обществом с ограниченной ответственностью "Алексстройдеталь".

9. Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 33:17:000603:112 от 12.02.2018 № 553-03/18, Заключен между Администрацией Александровского района Владимирской области и Обществом с ограниченной ответственностью "Алексстройдеталь".

10. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 12.02.2018 г. №553-03/18 от 11.12.2020 № 933-03/20, Заключено между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика".

11. Договор перенайма земельных участков от 23.03.2018 № б/н., Заключен между Обществом с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-Строительная компания "Эврика" и Обществом с ограниченной ответственностью "Алексстройдеталь".

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям МУП "Александровэлектросеть" от 16.02.2021 № 014, Муниципальное унитарное предприятие "Александровэлектросеть".

2. Технические условия присоединения к системе водоснабжения и водоотведения объекта от 20.01.2021 № 08, Муниципальное унитарное предприятие "Александров Водоканал".

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 21.01.2022 № 832/1203, Акционерное общество "Газпром газораспределение Владимир".

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не**

являющегося линейным объектом

33:17:000603:790, 33:17:000603:972

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"

**ОГРН:** 1153339000121

**ИНН:** 3301033245

**КПП:** 330101001

**Место нахождения и адрес:** Владимирская область, АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АЛЕКСАНДРОВ, УЛИЦА ИНСТИТУТСКАЯ, ДОМ 6/КОРПУС 1, ОФИС 12

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	26.11.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСЕРВИС" <b>ОГРН:</b> 1023303153191 <b>ИНН:</b> 3301013150 <b>КПП:</b> 330101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Владимирская область, АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АЛЕКСАНДРОВ, УЛИЦА П.ТОПОРКОВА, ДОМ 17/СТРОЕНИЕ 1

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Владимирская область, Александровский район

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"

**ОГРН:** 1153339000121

**ИНН:** 3301033245

**КПП:** 330101001

**Место нахождения и адрес:** Владимирская область, АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АЛЕКСАНДРОВ, УЛИЦА ИНСТИТУТСКАЯ, ДОМ 6/КОРПУС 1, ОФИС 12

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий. от 10.06.2021 № б/н., Общество с ограниченной ответственностью "Эврика-СтройСервис" и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Эврика".

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**



1. Программа инженерно-геологических изысканий от 11.10.2021 № б/н., Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика" и Общество с ограниченной ответственностью "Промсервис".

#### IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

##### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

##### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>			
2. ИГИ .pdf	pdf	3915ec4c	33/05/20-ИГИ от 26.11.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
2. ИГИ .sig	sig	d6542e0f	
2. ИГИ ИУЛ .pdf	pdf	232cad27	
2. ИГИ ИУЛ .sig	sig	ac9cdalf	

##### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по строительному адресу: Владимирская область, Александровский район, г. Александров, ул. Институтская д. 24/6 (2 этап)», выполнены в соответствии с техническим заданием на производство инженерно-геологических изысканий и программой инженерно-геологических изысканий.

Инженерно-геологические изыскания на объекте выполнены ООО «Промсервис» в октябре 2020 г.

Целью изысканий являлось изучение геолого-литологического строения и гидрогеологических условий площадки, определение нормативных и расчетных характеристик и физико-механических свойств грунтов, определение коррозионной агрессивности грунтов для обоснования проекта конструктивных и технических решений.

Основой для выполнения работ послужила топографическая съемка М 1:500, предоставленная заказчиком.

Для уточнения геолого-литологического строения и гидрогеологических условий участка изысканий было пробурено 2 скважины глубиной 12,0-13,0 м, общий объем бурения составил 25,0 м. Бурение проводилось с использованием бурового станка УРБ 2А-2, по связным грунтам бурение и отбор грунта проводилось колонковым способом диаметром 133 мм, по грунтам нарушенного сложения колонковым шнеком диаметром 133 мм, рейсами 0,5-1,0 м. В процессе бурения проводилось визуальное описание керна буровых скважин, отбор проб грунтов, с ведением полевой документации. Испытание грунтов методом статического зондирования проведено в 3-х точках, в непосредственной близости от заложённых скважин и в центре сооружения, глубиной 5,9-8,4 м. В точке № 8 и 9 зондирование проводилось с поинтервальным разбуриванием. Зондирование проводилось для уточнения литологических границ, плотности и характеристик грунтов. Статическое зондирование проведено с использованием аппаратуры «Пика-17» (зонд П типа), в соответствии с ГОСТ 19912-2012.

Места заложения скважин и точек зондирования были согласованы с «Заказчиком» и со службами, контролирующими подземные коммуникации. Все выработки привязаны в плановом и высотном отношении.

В процессе бурения скважин производился отбор проб грунта для получения в лабораторных условиях их физико-механических свойств, были опробованы все встреченные литологические разности пород. Всего было отобрано 22 образца с ненарушенной структурой и 27 образца с нарушенной структурой.

Лабораторные исследования грунтов проводились для определения физико-механических характеристик грунтов. Для связных грунтов проводился комплекс определений физических свойств, для песчаных грунтов – физические свойства и гранулометрический анализ с промывкой водой. На 2 образцах определялась коррозионная агрессивность грунтов к бетону и стали. Все виды испытаний проводились в соответствии с требованиями действующих ГОСТов на каждый вид работ.

Лабораторные работы проводились в испытательной грунтовой лаборатории ООО «Промсервис» в г. Александров Владимирской области. Лабораторные работы выполнены Руководителем ИГЛ Зининой Н.В. Лабораторные исследования проводились на оборудовании прошедшего метрологические поверки (копии результатов метрологической поверке, согласно п.4.39 СП 47.13330.2016, представлены в техническом отчёте).

Камеральная обработка материалов и составление отчёта. При составлении технического отчёта был задействован сертифицированный программный комплекс для хранения и обработки данных инженерно-геологических изысканий «EnqGeo».

Грунты классифицированы по ГОСТ 25100-2011. По результатам лабораторных исследований проведена статистическая обработка с расчетом плотности, удельного сцепления и угла внутреннего трения грунтов по информации и несущей способности.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов СП 47.13330.2016, СНиП 11-02-96, СП 11-105-97, СП 22.13330.2011.

#### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

#### 4.2. Описание технической части проектной документации

##### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	1. ПЗ_ИУЛ.PDF	PDF	dda0dc94	1-21-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка».
	1. ПЗ_ИУЛ.sig	sig	93cc79a8	
	1. ПЗ.pdf	pdf	3a7ac0a0	
	1. ПЗ.sig	sig	85f4e98a	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
2	2. СПЗУ_ИУЛ.PDF	PDF	f8653855	1-21-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».
	2. СПЗУ_ИУЛ.sig	sig	616b0479	
	2. СПЗУ.pdf	pdf	e27efe6c	
	2. СПЗУ.sig	sig	210a02d0	
<b>Архитектурные решения</b>				
3	3. AP_ИУЛ.PDF	PDF	d7f8ca7e	1-21-AP Раздел 3. «Архитектурные решения».
	3. AP_ИУЛ.sig	sig	eb5604c1	
	3. AP.pdf	pdf	7f25855c	
	3. AP.sig	sig	46245ce8	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
4	4. KP_ИУЛ.PDF	PDF	76bb9f29	1-21-KP0; 1-21-KP1 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
	4. KP_ИУЛ.sig	sig	411ceead	
	4. KP.pdf	pdf	57368c53	
	4. KP.sig	sig	ead75341	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
5	5.1 ЭС_ИУЛ.PDF	PDF	ddd2167c	1-21-ЭО Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения».
	5.1 ЭС_ИУЛ.sig	sig	853e25ac	
	5.1 ЭС.pdf	pdf	906aaf2d	
	5.1 ЭС.sig	sig	e1c8b5ce	
<b>Система водоснабжения</b>				
5	5.2,3 ВК_ИУЛ.PDF	PDF	d1e3e9a2	1-21-ВК; 1-21-НВК Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения».
	5.2,3 ВК_ИУЛ.sig	sig	625f72c7	
	5.2,3 ВК.pdf	pdf	b6ca0b1f	
	5.2,3 ВК.sig	sig	9cc3ae0c	
<b>Система водоотведения</b>				
5	5.2,3 ВК_ИУЛ.PDF	PDF	d1e3e9a2	1-21-ВК; 1-21-НВК Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения».
	5.2,3 ВК_ИУЛ.sig	sig	625f72c7	
	5.2,3 ВК.pdf	pdf	b6ca0b1f	
	5.2,3 ВК.sig	sig	9cc3ae0c	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
5	5.4 ОВ_ИУЛ.PDF	PDF	57d11bbc	1-21-1-ОВ Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».
	5.4 ОВ_ИУЛ.sig	sig	5d2e15a6	
	5.4 ОВ.pdf	pdf	a8807ac6	
	5.4 ОВ.sig	sig	17c379bf	
<b>Система газоснабжения</b>				

1	5.6 ГС.pdf	pdf	e31ce1e0	1-21-1-ГС Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения».
	5.6 ГС.sig	sig	606d1b78	
	5.6 ГС_ИУЛ.PDF	PDF	fe892fd7	
	5.6 ГС_ИУЛ.sig	sig	18975a15	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	6. ПОС_ИУЛ.PDF	PDF	25020e20	1-21-ПООС Раздел 6. «Проект организации строительства».
	6. ПОС_ИУЛ.sig	sig	a1f24aa4	
	6. ПОС.pdf	pdf	6beff16c	
	6. ПОС.sig	sig	72f761ea	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	8. ООС_ИУЛ.PDF	PDF	71542a6e	1-21-ООС Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
	8. ООС_ИУЛ.sig	sig	d780fc7d	
	8. ООС .pdf	pdf	2e229015	
	8. ООС .sig	sig	d6546332	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	9. ПБ.pdf	pdf	1f13943a	1-21-МПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
	9. ПБ.sig	sig	00e31e98	
	9. ПБ_ИУЛ.PDF	PDF	11f50ab0	
	9. ПБ_ИУЛ.sig	sig	f651a120	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	10. ОДИ.pdf	pdf	c6f05f40	1-21-ОДИ Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».
	10. ОДИ.sig	sig	f5280381	
	10. ОДИ_ИУЛ.PDF	PDF	f00594b3	
	10. ОДИ_ИУЛ.sig	sig	5e276946	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	10. ЭЭ_ИУЛ.PDF	PDF	d33250bb	1-21-1-ЭЭ Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
	10. ЭЭ_ИУЛ.sig	sig	12117160	
	10. ЭЭ.pdf	pdf	ea445c81	
	10. ЭЭ.sig	sig	a6526262	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	12. БЭ.pdf	pdf	27487d70	1-21-БЭ Раздел 12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».
	12. БЭ.sig	sig	ea3513d7	
	12. БЭ_ИУЛ.PDF	PDF	017007af	
	12. БЭ_ИУЛ.sig	sig	dffe637a	

#### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

##### 4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Земельный участок в границах проектирования, в составе участков с к.н. 33:17:000603:790 и к.н. 33:17:000603:972, отведенный под строительство многоквартирного односекционного 9-этажного жилого дома, расположен по адресу: Владимирская область, Александровский район, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Институтская.

В непосредственной близости от территории строительства размещены:

- с севера и востока – свободные от застройки территории смежных земельных участков;
- с юга и запада – существующие застройки смежных земельных участков.

Рельеф участка, относительно спокойный, абсолютные отметки рельефа меняются от 187,70 до 188,50 м.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка

№ РФ 33-4-00-1-00-3021-0207 от 22.11.2021, градостроительного плана земельного участка № РФ 33-4-00-1-00-3021-0208 от 22.11.2021.

Транспортное обслуживание проектируемого объекта предусмотрено по внутриквартальному проезду с ул. Институтская.

На территории предусмотрено строительство 9-этажного жилого дома.

На участке предусмотрена гостевая автостоянка для легкового автотранспорта в количестве 19 машино-мест, в том числе 2 машино-места для МГН.

Постоянное хранение автотранспорта возможно на парковочной площадке на 110 машино-мест, расположенной на расстоянии 200 метров в юго-западном направлении от участка проектирования.

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,1 м с учетом высотных отметок существующих смежных территорий и проездов.

Отвод дождевых и талых вод предусмотрен открытым способом, от зданий и сооружений по твердым покрытиям проездов и пешеходных дорожек с последующим сбросом на проезжую часть ул. Институтская, далее в существующую систему ливневой канализации.

Проектом предусмотрены следующие типы покрытий:

- проезды и площадки – асфальтобетон по ГОСТ 9128 2013, с обрамлением из бетонного бортового камня БР 100.30.15 по ГОСТ 6665 91;
- детские площадки – песчано-гравийная смесь по ГОСТ 8267 93, с обрамлением из бетонного бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665 91;
- тротуары, площадки и отмостка – плиты бетонные тротуарные по ГОСТ 17608 2017, с обрамлением из бетонного бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665 91.

Благоустройство территории предусматривает: организацию проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, размещение малых архитектурных форм, озеленение территории.

Озеленение территории предусмотрено устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.

Технико-экономические показатели земельного участка:

Площадь участка проектирования – 4936,0 м<sup>2</sup>

Площадь участка с КН 33:17:000603:790 – 2066,0 м<sup>2</sup>

Площадь участка с КН 33:17:000603:972 – 2870,0 м<sup>2</sup>

Площадь застройки – 650,0 м<sup>2</sup>

Площадь твердых покрытий в границах участка проектирования – 1543,0 м<sup>2</sup>:

- площадь проездов и площадок (с асфальтобетонным покрытием) – 1155,0 м<sup>2</sup>
- площадь тротуаров, отмостки, дорожек, площадок (с плиточным покрытием) – 308,0 м<sup>2</sup>
- площадь детской площадки – 80,0 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения – 2743,0 м<sup>2</sup>

#### 4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Архитектурные решения» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Проектируемый многоквартирный жилой дом односекционный девятиэтажный с подвалом, сложной формы в плане, с габаритными размерами в осях «1-13/А-И» 34,40×18,00 м

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 189,60 м.

Высота жилых этажей (в свету) – 2,7 м. Высота подвала (в свету) – 2,40 м. Наивысшая отметка плюс 32.300.

В подвале дома на отметке минус 2.850 запроектированы: электрощитовая, узел ввода и помещения подвала.

На первом этаже на отм. 0.000 размещены: тамбур, лестничная клетка, колясочная, коридор; жилая зона, в составе: однокомнатные квартиры – 2 шт., двухкомнатные квартиры – 3 шт.; трехкомнатные квартиры – 2 шт.

На каждом этаже со второго по девятый размещены: коридор, лестничная клетка, лифтовой холл; жилая зона, в составе: однокомнатные квартиры – 2 шт., двухкомнатные квартиры – 3 шт.; трехкомнатные квартиры – 2 шт.

Жилая часть дома включает в себя 63 квартир и состоит из:

18 однокомнатных, 27 двухкомнатных, 18 трехкомнатных.

Вертикальная коммуникация осуществляется с помощью двухмаршевой лестницы в осях «3-7/Б-Г» и лифта грузоподъемностью 630 кг в

осях «3-4/Г-Д».

Наружная отделка здания: цоколь – кирпич, оштукатуренный с последующей покраской; фасады – облицовка лицевым силикатным кирпичом.

Крыша – плоская, с внутренним организованным водостоком. Покрытие – ПВХ мембрана «LOGICROOF V-RP» или аналог.

Оконные и балконные блоки – из ПВХ профилей индивидуального изготовления.

Входные дверные блоки – стальные по ГОСТ 31173-2016.

Внутренняя отделка помещений общего пользования и лестничных клеток зависит от функционального назначения:

- полы – бетонные, керамическая плитка, полусухая бетонная стяжка.
- стены – штукатурка с последующей покраской вододисперсионной краской, керамическая плитка;

- потолки – штукатурка с последующей покраской вододисперсионной краской.

Заданием на проектирование предусмотрена «черновая отделка» помещений квартир. Дальнейшие работы по отделке будут выполняться собственниками.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Проектные решения обеспечивают:

- досягаемость и беспрепятственность перемещения внутри помещений здания, в которые согласно ТЗ, предусмотрен доступ маломобильных групп населения;

- безопасность путей движения;

- получение информации, позволяющей ориентироваться в пространстве.

Планировочная организация участка с учетом потребностей инвалидов

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по всему участку. Проезды и пешеходные пути запроектированы с учетом прокладки маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к зданию, детским площадкам и площадкам для отдыха.

Уклоны пешеходных дорожек: продольный - не более 5 %, поперечный – 1 %. (СП 59.13330).

Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не превышает 1,5 см.

Высота бордюров по краям тротуаров на территории жилого комплекса принята не менее 0,05 м (СП 59.13330).

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Толщина швов между тротуарными плитками не более 1,5 см. (СП 59.13330). Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения.

Покрытие тротуаров отличается от окружающих поверхностей цветом и фактурой. Края тротуаров выполняются из бортового камня бетонного камня БР 100.30.15 высотой 15 см. В местах пересечения пешеходных маршрутов с проезжей частью предусматривается устройство пониженного бордюра высотой 4 см (в этом случае бортовой камень устанавливается горизонтально). Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10.

Проектируемые перепады рельефа обеспечиваются подпорными стенками, насыпями, выемками, лестничными стоками, которые дублируются пандусами. Вдоль пешеходных дорожек благоустройством предусмотрены скамейки для отдыха инвалидов.

Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,2 м, при двустороннем - не менее 1,8 м.

На территории жилого дома предусмотрено 1 м/м для временного хранения автомобилей инвалидов в т. ч. 1 м/м для инвалидов-колясочников. Парковочные места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать 6,0×3,6 м, что даёт возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Место для транспортных средств МГН размещается не далее 100 м от специализированных входов для маломобильных групп.

По заданию заказчика в проектируемых жилых домах предусмотрено перемещение МГН групп мобильности М1-М3 и М4 на 1-ом этаже.

Предназначенные для инвалидов входы в здание защищаются от атмосферных осадков. Перед входами предусмотрены площадки глубиной 1,5 м.

Глубина входного тамбура обеспечивают беспрепятственный проход.

Входы в помещения доступные для МГН группы М4 дублируются пандусами с нормативным уклоном 5 % шириной 1,5 м с отметкой площадки входа на уровне земли. Максимальная высота одного подъёма пандуса не должна превышать 0,8 м. По продольным краям маршей пандусов предусматриваются бортики высотой не менее 0,05 м.

При перепаде высот пола на путях движения 0,2 м и менее допускается увеличивать уклон пандуса до 10 %.

Предусматриваются ограждения с двойными поручнями на высоте (0,7 м и 0,9 м).

Сечение поручней круглое, диаметром 0,05 м.

Ширина проступей внутренних лестниц 0,3 м, высота подъема ступеней - 0,15 м. Уклон лестниц принят не более 1:2.

Ступени лестниц на путях движения маломобильных групп населения должны быть сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку составляет не менее 0,9 м.

Пути движения МГН внутри здания спроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания: ширина пути движения в коридорах составляет не менее 1,5 м.

В помещениях доступных МГН не допускается применять ворсовые ковры с толщиной покрытия (с учётом высоты ворса) - более 0,013 м.

Визуальную информацию внутри здания о назначении помещения разместить на высоте 1,5 м со стороны дверной ручки, знаки и указатели на высоте 2,0 м в зонах.

Доступные для МГН элементы здания и территории (парковочные места, лифты) идентифицируются символами доступности.

Применяемые средства информации (в том числе знаки и символы) должны быть идентичными в пределах здания или комплекса здания и соответствовать знакам, установленным действующими нормами документами по стандартизации. Целесообразно использовать международные символы.

Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассматривания, увязана с художественными решениями интерьера и располагается на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 от уровня пола.

Световые оповещатели, эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывают направление движения, подключены к системе оповещения и управлению эвакуацией людей при пожаре, следует устанавливать в помещениях посещаемых МГН.

Для аварийной звуковой сигнализации следует применять приборы, обеспечивающие уровень звука не менее 80-100 дБ в течении 30 с.

Звуковые сигнализаторы (электрические, механические или электронные) должны удовлетворять требованиям ГОСТ 21786. Аппаратура привода их в действие должна находиться не менее чем за 0,8 м до предупреждаемого участка пути.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

В проектной документации отражены сведения о проектных решениях, направленных на повышение эффективности использования энергетических ресурсов.

Раздел содержит пояснительную записку, расчеты, графические материалы и энергетический паспорт объекта.

Согласно расчетам, сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций и окон, удельный расход тепловой энергии на отопление здания, сопротивление воздухопроницаемости ограждающих конструкций зданий и сооружений принимается не менее нормируемого.

Проектирование теплозащиты выполнено, исходя из условий применения наиболее эффективных и современных теплоизоляционных материалов.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия, способствующие рациональному использованию электроэнергии:

- в силовых электроустановках:
- размещение распределительных щитов в центре электрических нагрузок здания;
- выбор сечения питающих линий по допустимой потере напряжения и прокладка электросетей по кратчайшим трассам;
- применение энергоэффективного электрооборудования;
- применение систем автоматизации, позволяющих оптимизировать работу технологических и сантехнических систем.
- в осветительных установках:
- применение наиболее экономичных систем и способов освещения;
- использование эффективных, с точки зрения создания необходимых зрительных условий, источников света и осветительных приборов, в частности светодиодными лампами;
- правильный выбор коэффициентов отражения ограждающих строительных поверхностей и оборудования;
- выделение на независимое управление групп осветительных приборов для помещений и частей помещений, находящихся в разных условиях освещения.

Проектом предусмотрен коммерческий учет используемой электрической энергии. Приборы учета используемой электрической энергии размещены в помещении электрощитовой.

#### **4.2.2.3. В части конструктивных решений**

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Проектируемое здание, сложной формой в плане, размерами в осях «1-13/А-И» 34,4×18,0 м.

Конструктивная схема – здание с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой кирпичных стен и дисками железобетонных перекрытий.

Фундаменты – свайные с устройством ленточного ростверка.

Сваи – забивные железобетонные по ГОСТ 19804-2012, марки свай

С50.30-7.У, С60.30-7.У, из бетона В25 F150 W6. По способу заглубления в грунт сваи забивные.

Ростверк – ленточный монолитный железобетонный, высота сечения 800 мм, из бетона В20 F150 W6, армирование – арматура класса А400 диаметром 8 мм, 12 мм, 25 мм по ГОСТ 34028-2016.

Ростверк устраивается по подготовке из бетона класса В5, толщиной 100 мм.

Стены подвала – из сборных бетонных блоков для стен подвалов по ГОСТ 13579-2018.

Армирование стен подвала – арматурная сетка из арматуры класса

А240, диаметром 6 мм по ГОСТ 5781-82, сетки укладываются в углах и местах пересечения стен через два ряда блоков по высоте.

Наружные стены здания – кирпичные двухслойные толщиной 640 мм с жесткими связями, запроектированы в составе:

- внутренний слой – кирпичная кладка толщиной 510 мм из камня керамического по ГОСТ 530-2012;

- лицевой слой – кирпичная кладка толщиной 120 мм из силикатного лицевого кирпича по ГОСТ 379-2015.

Внутренние стены здания – кирпичная кладка толщиной 380 мм, 510 мм из камня керамического по ГОСТ 530-2012.

Участки стен с дымоходами и вентканалами – кирпичная кладка из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012.

Арматурные пояса по наружным и внутренним стенам под плитами перекрытий над подвалом, первым, третьим, пятым, седьмым и девятыми этажами – арматурные сетки из арматуры класса А400 диаметром 10 мм (продольная), по ГОСТ 5781-82, проволока класса Вр1 диаметром 3 мм (поперечная) по ГОСТ 6727-80, в слое цементно-песчаного раствора М100 толщиной 20 мм.

Армирование стен – арматурные сетки из проволоки класса Вр1 диаметром 5 мм ГОСТ 6727-80\* с ячейкой 50×50 мм, сетки укладываются в швах кладки в местах пересечения простенков, через четыре ряда кладки по высоте.

Перегородки – кирпичная кладка из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012; кирпичная кладка из гипсовых пазогребневых плит для перегородок по ГОСТ 6428-2018.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многоспустотные плиты, толщиной 220 мм; по серии 1.141-1 вып.60, вып.61, вып.63; серии ИЖ 568; сборные железобетонные по индивидуальному проекту.

Балки в покрытии – монолитные железобетонные, сечением 250×500 (h) мм, из бетона В25, армирование – арматура класса А400 диаметром 14 мм, арматура класса А240 диаметром 6 мм, 10 мм по ГОСТ 5781-82.

Монолитный участок в перекрытии (на отметке низа +27.500), с устройством проема – железобетонный, из бетона В15, армирование – арматура класса А400 диаметром 10 мм по ГОСТ 5781-82. В качестве несущих конструкций запроектированы: швеллеры стальные горячекатаные № 14 по ГОСТ 8240-97; уголки стальные горячекатаные равнополочные 125×8 мм по ГОСТ 8509-93.

Лестничные марши – сборные железобетонные Z - образные по серии 1.050.1-2 выпуск 1.

Перекрытия - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Прогоны – сборные железобетонные по серии 1.225-2.

Утепление в покрытии – теплоизоляционные минераловатные плиты по ГОСТ 9573-2012, толщиной 150 мм.

Кровля – плоская, с внутренним водостоком, покрытие – полимерная мембрана «logicroof V-PR».

Проектом предусмотрены мероприятия по антикоррозионной и огнезащите строительных конструкций, а также мероприятия по защите конструкций и фундаментов от разрушения.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

В проектной документации отражены сведения о проектных решениях, направленных на повышение безопасности эксплуатации проектируемого объекта.

Система контроля эксплуатации проектируемого объекта включает комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий по контролю, техническому обслуживанию и текущему ремонту объектов капитального строительства, отдельных их систем и элементов, направленных на поддержание требуемых параметров эксплуатационных качеств этих объектов и тем самым, на обеспечение безопасности, сохранности и продления сроков эксплуатации зданий и сооружений.

Система контроля также включает необходимые материально-технические, трудовые и финансовые ресурсы, а также нормативно-техническую, организационно-распорядительную, проектную и эксплуатационную документацию.

Контроль над техническим состоянием проектируемого объекта осуществляется путем проведения систематических наблюдений, плановых общих и частичных технических осмотров, неплановых осмотров, осмотров, проводимых сотрудниками эксплуатирующей организации, а также проверок, проводимых комиссиями вышестоящих органов и органами государственного надзора.

Наблюдение за эксплуатацией проектируемого объекта осуществляется ежедневно руководителями структурных подразделений, за которыми закреплены соответствующие здания, сооружения или отдельные помещения, или специально на то уполномоченными лицами, установленными организационно-распорядительными документами организации.

Выявленные в результате наблюдения недочеты устраняются силами работников структурного подразделения (ликвидация захламленности проходов, замена перегоревших лампочек и т.д.) или подготавливается и направляется заявка в соответствующую службу на устранение выявленных дефектов в процессе технического обслуживания или текущего ремонта.

Плановые общие технические осмотры осуществляются два раза в год - весной и осенью. При общих технических осмотрах контролируется техническое состояние зданий или объектов в целом, включая все конструктивные элементы объектов капитального строительства, инженерные системы и оборудование, различные виды отделки и покрытий, все элементы внешнего благоустройства, транспортные коммуникации (автомобильные дороги) и т.д.

При весеннем осмотре проверяется готовность проектируемого объекта к эксплуатации в весенне-летний период и уточняются объемы ремонтных работ по зданиям и сооружениям, включенным в план текущего ремонта в год проведения осмотра, а также выявляются объемы работ по капитальному ремонту для решения вопроса о включении осматриваемых зданий в план капитального ремонта на следующий год.

Общие технические осмотры осуществляются специальными комиссиями, назначенными организационно-распорядительными документами директора организации, в которые включаются специалисты служб.

Все дефекты конструкций проектируемого объекта, а также неисправности инженерного оборудования, выявленные при осмотре, записываются в акт общего осмотра зданий и сооружений. Кроме того, результаты осмотров отражаются в журналах учета технического состояния объекта капитального строительства.

Частичные технические осмотры осуществляются штатными работниками служб организации или совместно с привлекаемыми специалистами сторонних организаций или надзорных органов по отдельному графику, утверждаемому директором организации.

При частичных технических осмотрах проверяется состояние отдельных конструктивных элементов или частей проектируемого объекта (сооружения) (фундаменты, несущий каркас, ограждающие конструкции, кровля и т.д.) или осуществляется целевое исследование хода выполнения принятых планов мероприятий (соблюдение противопожарных правил, состояние подъемно-транспортного, электрического и инженерного оборудования, соблюдение требований по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды и т.д.). В ходе осмотра на месте принимаются меры по устранению обнаруженных неисправностей и повреждений, которые препятствуют нормальной эксплуатации объекта, в сроки, определенные комиссией.

Неплановые осмотры проводятся после землетрясений, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других стихийных природных явлений, которые могут вызвать повреждения отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений или линейных объектов (линии связи, электропередачи, автомобильные дороги и искусственные сооружения на них). Указанные осмотры проводятся также после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения, в сетях связи и при выявлении деформаций оснований зданий и сооружений. В актах, составляемых по результатам осмотра, особое внимание обращается на устранение повреждений, угрожающих жизни людей и дальнейшему сохранению зданий и сооружений. Неплановые осмотры проводятся в срочном порядке, но не позднее двух дней после стихийного бедствия или аварии.

#### **4.2.2.4. В части электроснабжения и электропотребления**

Подраздел «Система электроснабжения» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87.

Точка подключения к электрической сети – от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-6/0,4 кВ.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники многоквартирного жилого дома относятся ко II категории, электроприемники аварийного освещения, лифта, повысительной насосной установки с электродвигателем – к I категории.

Проектная документация выполнена для сети до 1 кВ с глухозаземленной нейтралью. Система заземления сети TN-C-S.

Расчетная присоединяемая мощность электроприемников проектируемого многоквартирного жилого дома составляет – 96,2 кВт.

**Наружное электроснабжение**

Сети наружного электроснабжения и наружного освещения проектируемого многоквартирного жилого дома разрабатываются отдельным проектом и в объем данной экспертизы не входят.

**Внутреннее электроснабжение**

Основными электроприемниками являются бытовое, осветительное оборудование.

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит ВРУ с двумя рабочими вводами, оснащенный защитной и коммутационной аппаратурой.

Устройство ВРУ состоит из вводных панелей типа ЗВП-7-25-0-31 и распределительных панелей типа ЗР-163, ЗР-152.

Электроснабжение потребителей I категории осуществляется от панели с устройством АВР подключенной, во вводных панелях ВРУ, на вводных аппаратах управления и до аппаратов защиты.

Контроль и учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиками трансформаторного включения типа Меркурий 230 AR-03, установленными на вводах ВРУ, после устройства АВР. Поквартирный коммерческий учет электрической энергии предусматривается счетчиками типа Меркурий 201.5, класса точности 2.0, расположенными в этажных щитах.

Для электроснабжения квартир от распределительных панелей ВРУ прокладываются питающие линии к этажным щитам ЩЭ типа ШС-1МЭ/4-М.



В этажных щитках размещаются вводные отключающие аппараты, автоматические дифференциальные выключатели с устройством защитного отключения на ток утечки 100 мА для защиты вводных линий в квартирные щиты, счетчики учета электрической энергии.

В каждой квартире устанавливаются квартирные щиты ЩК, оснащенные вводными автоматическими выключателями, автоматическими выключателями для защиты осветительных линий, автоматическими дифференциальными выключателями с устройством защитного отключения на ток утечки 30 мА для защиты розеточных групп.

На этажах и в общедомовых помещениях предусматриваются следующие виды освещения: рабочее и аварийное (эвакуационное) на напряжение 220 В, ремонтное на напряжение 36 В (в помещениях инженерных сетей).

Напряжение штепсельных розеток 220 В.

Для рабочего освещения предусмотрены подвесные светильники типа НСП02-100, настенные светильники типа ПСХ-60М и НБО18-60.

Для ремонтного освещения к установке принят понижающий разделительный трансформатор ЯТП-0,25-220/36 В.

Типы светильников выбраны с учетом среды, назначения помещений и норм освещенности.

Управление освещением предусмотрено вручную, с помощью выключателей, установленных по месту и автоматическое с помощью фотореле.

Токоведущие проводники питающей сети приняты: трехфазные - пяти проводные и однофазные - трехпроводные.

Распределительные и групповые сети внутри здания предусматривается выполнить кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS-0,66 и ВВГнг(А)-FRLS-0,66 (для электроприемников, сохраняющих работоспособность в условиях пожара), проложенными скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытий, за подвесным потолком, открыто по перекрытию подвала, в трубах ПВХ, в лифтовой шахте в стальных трубах открыто по стене.

Защитные меры безопасности

Защита от прямого прикосновения обеспечивается применением кабелей с соответствующей изоляцией и оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты не ниже IP20.

Защита от косвенного прикосновения предусмотрена автоматическим отключением поврежденного участка сети устройствами защиты от сверхтоков в сочетании с системой заземления TN-C-S, основной системой уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ ВРУ.

На вводе в здание ГЗШ повторно заземлена.

Проектная документация предусматривает устройство системы уравнивания потенциалов путем соединения на шине ГЗШ сторонних проводящих частей, нулевых защитных проводников питающих линий, трубопроводы входящих коммуникаций и заземляющих проводников.

Молниезащита

Молниезащита здания многоквартирного жилого дома обеспечивается по III категории с надежностью защиты от ПУМ - 0,9.

В качестве молниеприемника предусматривается устройство молниеприемной сетки из круглой стали 8 мм на кровле здания с последующим присоединением ее к наружному контуру заземления с помощью токоотводов.

Выступающие над кровлей металлические элементы здания присоединяются к молниеприемной сетке.

Все выступающие неметаллические элементы кровли оборудуются дополнительными молниеприемниками, с дальнейшим присоединением к молниеприемной сетке.

В качестве токоотводов используются стальные круглые опуски диаметром 8 мм.

Заземляющее устройство принято общим для молниезащиты и повторного заземления PEN-проводника и выполняется контуром из полосовой стали сечением 40×5 мм.

Здание защищается от прямых ударов молнии, от вторичных проявлений и от заноса высоких потенциалов по подземным коммуникациям.

#### 4.2.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, технических условий от 20.01.2021 № 08, выданных МУП «Александров Водоканал».

Наружные сети водоснабжения

В соответствии с техническими условиями, водоснабжение многоквартирного жилого дома предусматривается от городского водопровода диаметром 225 мм, проложенного по ул. Институтская. Прокладка сети водоснабжения осуществляется в одну нитку.

Проектируемые внутриплощадочные сети водоснабжения предусматриваются диаметрами 160×9,1; 75×4,3 мм из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001\* с маркировкой «питьевая». Прокладка трубопровода предусматривается подземная открытым способом. Трубопровод прокладывается с уклоном ниже глубины сезонного промерзания грунтов на естественное основание с подготовкой из песчаного грунта и устройством защитного слоя

над поверхностью трубопровода из песчаного грунта. Засыпка до планировочных отметок выполняется любым местным мягким грунтом с послойным уплотнением.

На сети водоснабжения запроектирована установка водопроводных колодцев диаметром 1500 мм, выполненных из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, выпуск 1 в соответствии с ТПР 901-09-11.84.

Наружное пожаротушение здания предусматривается от существующих пожарных гидрантов, расположенных в водопроводных колодцах на существующей кольцевой сети водоснабжения. Пожарные гидранты расположены на расстоянии не ближе 5 м и не более 200 м от здания.

Расход воды на наружное пожаротушение – 20 л/с.

Внутренние сети водоснабжения

Ввод водопровода в здание запроектирован одним трубопроводом диаметром 75×4,3 мм из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599 2001\* с маркировкой «питьевая». Проход трубопровода через строительные конструкции осуществляется в футляре. Зазор между трубопроводом и футляром принято герметизировать водонепроницаемым негорючим эластичным материалом.

В здании предусматриваются системы:

- хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- горячего водоснабжения.

Вода, подаваемая на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям нормативных документов к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

Гарантированный напор воды в точке подключения к наружным сетям водоснабжения, согласно техническим условиям, составляет 20,0 м вод. ст. Требуемый напор воды в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения здания – 31,8 м вод. ст. Для обеспечения требуемого напора воды предусматривается установка насосной станций повышения давления с двумя насосами (1 рабочий, 1 резервный) с частотно-регулируемым приводом. Насосная установка предусматривается полной заводской готовности, укомплектованная шкафом управления и автоматики.

Для учета водопотребления на вводе водопровода в здание запроектирована установка общего водомерного узла в составе счетчика воды, фильтра, контрольно-измерительных приборов, запорной и сливной арматуры. На обводной линии водомерного узла предусматривается установка запорной арматуры с электроприводом в закрытом положении. В каждой квартире запроектирована установка индивидуальных приборов учета воды, комплектуемых фильтром и запорной арматурой.

Устройство внутреннего противопожарного водопровода не требуется. В качестве первичных мер по борьбе с пожаром, на ранней стадии, запроектировано устройство бытового пожарного крана в комплекте с рукавом и распылителем, установленного в каждой квартире после водомера.

Система горячего водоснабжения местная. Горячее водоснабжение квартир запроектировано от индивидуальных настенных двухконтурных газовых котлов, расположенных в помещениях кухонь.

Трубопроводы систем хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из напорных полиэтиленовых труб и стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91\*, горячего водоснабжения – из напорных полиэтиленовых армированных труб.

После монтажа и испытаний на герметичность стальные трубопроводы окрашиваются антикоррозионным составом. Магистральный трубопровод системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, прокладываемый по подвалу, покрывается тепловой изоляцией.

На вводе водопровода в здание, у основания стояков, на ответвлениях в каждую квартиру, в обвязке насосов и газовых котлов устанавливается запорная арматура. Для возможности опорожнения системы водоснабжения в нижних точках предусмотрена установка спускной арматуры.

Для полива зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий проектом предусматривается установка наружного поливочного крана.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды – 28,65 м<sup>3</sup>/сут, в том числе расчетный расход воды на горячее водоснабжение – 11,60 м<sup>3</sup>/сут.

Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, технических условий от 20.01.2021 № 08, выданных МУП «Александров Водоканал».

Наружные сети водоотведения

В соответствии с техническими условиями, отвод бытовых сточных вод от многоквартирного жилого дома предусматривается в существующий коллектор канализации диаметром 225 мм, проложенный по ул. Институтская.

Проектируемые внутриплощадочные сети канализации предусматриваются диаметром 160×6,2; 225×6,9 мм из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001\* с маркировкой «техническая». Прокладка трубопроводов предусматривается подземная открытым способом. Трубопроводы прокладываются с уклоном ниже глубины сезонного промерзания грунтов на естественное основание с подготовкой из песчаного грунта и устройством защитного слоя над поверхностью трубопроводов из песчаного грунта. Засыпка до планировочных отметок выполняется любым местным мягким грунтом с послойным уплотнением.

На сети канализации запроектирована установка смотровых канализационных колодцев диаметром 1000 мм, выполненных из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, выпуск 1 в соответствии с ТПР 902 09

22.84.

Внутренние сети водоотведения

Проектом предусматривается устройство систем:

- хозяйственно-бытовой канализации;
- внутреннего водостока.

Отвод бытовых сточных вод предусматривается одним выпуском условным диаметром 150 мм из полипропиленовых канализационных труб с пониженным уровнем шума «СИНИКОН» по ГОСТ 32414-2013. Проход трубопровода через строительные конструкции осуществляется в футляре. Зазор между трубопроводом и футляром принято герметизировать водонепроницаемым негорючим эластичным материалом.

Сточные воды от санитарно-технических приборов самотеком поступают в отводные трубопроводы, стояки, магистральные трубопроводы, выпуск и наружную сеть канализации. Все приемники стоков внутренней канализации имеют гидравлические затворы (сифоны).

Внутренние сети канализации запроектированы из полипропиленовых канализационных труб с пониженным уровнем шума «СИНИКОН» по ГОСТ 32414-2013. Соединение труб между собой предусматривается посредством раструбов и соединительных фасонных частей на резиновых уплотнительных кольцах.

Для возможности прочистки и удаления засоров запроектирована установка ревизий и прочисток. При скрытой прокладке, для обслуживания сети канализации, напротив ревизий и прочисток устанавливаются открывающиеся лючки.

Вентиляция систем канализации жилой части здания предусматривается через канализационные вентиляционные стояки, выведенные выше кровли здания.

Трубопроводы канализации, проложенные по подвалу, покрываются тепловой изоляцией.

В местах пересечения полимерными трубопроводами межэтажных перекрытий запроектирована установка противопожарных муфт.

Проектом предусматривается отвод дождевых и талых вод с кровли здания посредством внутреннего водостока. Выпуск дождевых вод организован открыто в бетонный лоток около здания и далее на рельеф.

Отвод дождевых вод осуществляется по выпускам диаметром 118×8,3 мм из чугунных напорных труб по ГОСТ 9583-75. Проход трубопроводов через строительные конструкции осуществляется в футлярах. Зазор между трубопроводом и футляром принято герметизировать водонепроницаемым негорючим эластичным материалом.

Для сбора дождевых и талых вод на кровле здания запроектирована установка кровельных водосточных воронок. Присоединение водосточных воронок к стояку осуществляется посредством компенсационного раструба с эластичной заделкой.

Трубопроводы внутреннего водостока предусматриваются из чугунных напорных труб по ГОСТ 9583-75. Соединение труб между собой предусматривается посредством раструбов и соединительных фасонных частей.

Для возможности прочистки и удаления засоров запроектирована установка ревизий. При скрытой прокладке, для обслуживания внутреннего водостока, напротив ревизий устанавливаются открывающиеся лючки.

В зимний период времени предусматривается перепуск талых вод с кровли здания в систему хозяйственно-бытовой канализации с устройством гидрозатвора и запорной арматуры.

Расчетный расход:

- бытовых сточных вод – 28,65 м<sup>3</sup>/сут;
- дождевых вод с кровли здания – 4,88 л/с.

#### **4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнен в соответствии с требованиями

Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Для проектирования систем отопления и вентиляции параметры наружного воздуха приняты:

- в холодный период – минус 27,0 °С;
- в тёплый период – плюс 21,0 °С;
- средняя температура отопительного периода – минус 3,4 °С;
- продолжительность отопительного периода – 209 сут.

Отопление

В жилом доме предусматривается поквартирное отопление от двухконтурных настенных газовых котлов с закрытой камерой сгорания модели HS X 10 FF NG фирмы «Ariston», расположенных в помещениях кухонь.

В качестве теплоносителя в системах отопления принята вода с параметрами 80/60 °С.

Поддержание необходимых параметров внутреннего воздуха в помещениях здания в холодный период года обеспечивается системами водяного и электрического отопления с местными нагревательными приборами.

Системы отопления предусматриваются горизонтальные двухтрубные с поквартирной периметральной разводкой и со встречным движением теплоносителя. Трубопроводы систем поквартирного отопления выполняются полипропиленовыми армированными трубами. Прокладка трубопроводов запроектирована скрытая (в конструкции

пола с устройством защитного гофрированного кожуха или за плинтусами и декоративными экранами). В местах расположения разборных соединений и арматуры предусматриваются люки или съёмные панели.

В качестве нагревательных приборов систем отопления принимаются стальные панельные радиаторы. В помещениях ванных комнат и в помещениях совмещённых санузлов предусматривается установка стальных полотенцесушителей. В помещении электрощитовой, в помещении водомерного узла, в лестничной клетке на уровне первого и второго этажей и в машинном помещении лифта предусматривается установка настенных электрических конвекторов с требуемым уровнем защиты от поражения электрическим током и с автоматическим регулированием тепловой мощности нагревательных элементов в зависимости от температуры воздуха в помещениях. Нагревательные приборы устанавливаются под световыми проёмами и в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. В лестничной клетке нагревательные приборы устанавливаются на высоте 2,2 м от уровня площадок лестницы. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов и поддержания заданной температуры в помещениях проектной документацией предусматривается установка запорной и регулирующей арматуры.

Трубопроводы прокладываются с уклоном в сторону дренажных устройств. В нижних точках систем отопления предусматривается установка арматуры для спуска воды. Для выпуска воздуха из систем отопления в конструкции котлов установлены автоматические воздухоотделители.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий предусматривается из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждающих конструкций.

Расход теплоты по системам теплоснабжения здания составляет 388,56 кВт, в том числе:

- на отопление – 249,10 кВт;
- на горячее водоснабжение – 139,46 кВт.

Вентиляция

Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция здания запроектирована с естественным побуждением движения воздуха и смешанного типа.

Воздухообмен в помещениях принят по расчёту, с учётом нормируемого воздухообмена и нормативной кратности воздухообмена. Системы вентиляции здания предусматриваются отдельные для каждой группы помещений, с учётом их функционального назначения.

Приток воздуха в квартиры осуществляется через регулируемые створки оконных блоков. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь, из помещений санузлов и из помещений совмещённых санузлов через вентиляционные каналы строительного исполнения с требуемым пределом огнестойкости. Удаление воздуха из помещений ванных комнат осуществляется через помещения санузлов за счёт установки переточных решёток. Для удаления воздуха из помещений кухонь, из помещений санузлов и из помещений совмещённых санузлов с первого по восьмой этажи применяются сборные вертикальные каналы с подключаемыми к ним индивидуальными каналами-спутниками, в которых устанавливаются регулируемые вытяжные решётки, для удаления воздуха из указанных помещений последнего этажа здания применяются индивидуальные вентиляционные каналы, в которых устанавливаются регулируемые вытяжные решётки. Удаление воздуха из помещений санузлов и из помещений совмещённых санузлов предусматривается с естественным побуждением движения воздуха. Удаление воздуха из каждого помещения кухни, из помещений санузлов и из помещений совмещённых санузлов, расположенных на восьмом и девятом этажах, осуществляется системами с механическим побуждением движения воздуха посредством бытовых вентиляторов осевого типа с обратными клапанами.

Вентиляция помещения электрощитовой, помещения водомерного узла, машинного помещения лифта и помещения подвала предусматривается с естественным побуждением движения воздуха. Удаление воздуха осуществляется через самостоятельные вентиляционные каналы строительного исполнения с требуемым пределом огнестойкости.

Размеры вентиляционных каналов приняты из расчёта нормируемой скорости в сечении.

#### 4.2.2.7. В части систем газоснабжения

Подраздел «Система газоснабжения» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Источником газоснабжения девятиэтажного многоквартирного жилого дома в г. Александрове Владимирской области предусматривается, в соответствии с техническими условиями № ТУ № 823/1203 АО «Газпром газораспределение Владимир» на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения приложение № 1 к договору 2021-07-ОГ67-2068 газопровод низкого давления системы газопотребления. Его строительство предусматривается осуществить по отдельному проекту.

Давление природного газа с теплотворной способностью  $Q_n=8000$  ккал/м<sup>3</sup> в точке подключения – 0,0025 МПа.

Проектной документацией предусматривается строительство фасадных газопроводов и внутренних газопроводов низкого давления проектируемого жилого дома.

Для строительства газопроводов низкого давления предусмотрено использовать:

- стальные электросварные прямошовные трубы по ГОСТ 10704-91\* диаметрами 108×3,0, 89×3,0, 76×3,0 и 57×3,0 мм;
- стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75\* диаметрами от 40×3,5 до 15×2,8 мм.

Для соединения стальных труб предусмотрено применение газовой и (или) электродуговой сварки.

Фасадные газопроводы низкого давления прокладываются над окнами первого этажа на расстоянии не менее 0,2

м.

Газификация квартир предусмотрена от распределительных стояков, подключаемых к фасадному газопроводу и прокладываемых через помещения лоджий.

Фасадные и внутренние газопроводы низкого давления прокладываются по стенам жилого дома на креплениях к кирпичным стенам серии 5.905-31.07.

Диаметры газопроводов определены согласно гидравлическому расчету.

В точках подключения распределительных стояков к фасадному газопроводу выполняются U-образные газопроводы-вводы с кранами шаровыми 11Б27п Ду50 на отметке +1,500 от уровня земли.

Надземные отключающие устройства принято установить на расстоянии (в радиусе) от открывающихся дверных и оконных проемов не менее 0,5 м. В целях защиты от несанкционированного доступа краны предусматриваются со съёмными ручками.

Законченные строительством газопроводы проверяются сжатым воздухом на герметичность.

Газопотребляющим оборудованием жилого дома, размещаемым на кухнях квартир, являются:

- четырех-конфорочные газовые плиты ПП-4 с системой «газ-контроль» или варочные панели с системой «газ-контроль»;

- настенные двухконтурные котлы со встроенными вентиляторами

Ariston HSX 10 FF NG.

Забор воздуха на горение газа в котле обеспечивается снаружи здания, за пределами лоджии, вентилятором котла через воздухопровод Ду80 заводского изготовления (теплоизолируется в помещении лоджии).

Удаление продуктов горения от каждого котла предусмотрен через дымоотвод Ду80 заводского изготовления в дымоход, выполненный в кирпичной кладке внутренних стен жилого дома.

На лоджии на газопроводе низкого давления по ходу газа устанавливается:

- кран шаровый 11Б27п Ду20;

- фильтр газовый ФГП-20 Ду20;

- счетчик газа с термодатчиком ВК-Г4 (Т).

На внутреннем газопроводе низкого давления в каждой кухне по ходу газа устанавливаются:

- клапан термозапорный КТЗ-20 Ду20;

- клапан электромагнитный КЗГЭМ Ду20 системы контроля загазованности СК-2 с сигнализатором загазованности метаном СЗ-1 и сигнализатором загазованности оксидом углерода СЗ-2;

- шаровые краны 11Б27п на ответвлении на плиту – Ду15, на котел – Ду20.

Подключение газоиспользующего оборудования к внутренним газопроводам низкого давления выполняется подводками гибкими

ГОСТ Р 50696. Между кранами и гибкими подводками устанавливаются изолирующие диэлектрические вставки.

При пересечении стен кухонь и перекрытий лоджий прокладка газопроводов запроектирована в футлярах из электросварных труб по ГОСТ 10704-91\* диаметрами 89×3,0, 76×2,5 и 57×2,0 мм.

Защита внутреннего газопровода от коррозии предусмотрена окраской двумя слоями эмали ХВ-124 ГОСТ 10144-89\* по двум слоям грунтовки ФЛ-03 ГОСТ 9109-81.

В качестве легкосбрасываемых конструкций используются окна на кухнях квартир.

Приток воздуха в помещение кухни обеспечивается из лоджии через открываемые форточки или фрамуги.

Удаление воздуха из помещения каждой кухни обеспечивается вытяжной вентиляцией с естественным и механическим побуждением через вытяжной канал в кирпичной стене здания. Канальный вентилятор ВЕНТС Quiet 125 с обратным клапаном устанавливается на входе в вытяжной канал.

Общий расчетный расход газа на жилой дом – 113,07 м<sup>3</sup>/ч.

Общая протяжённость газопроводов – 726,0 м, в том числе:

- наружного фасадного газопровода – 141,0 м;

- внутренних газопроводов – 585,0 м.

#### 4.2.2.8. В части организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Работы по возведению объектов капитального строительства предусматривается выполнять в два периода, подготовительный и основной.

Подготовка к строительству объекта предусматривает изучение проектно-сметной документации, детальное ознакомление с условиями строительства, разработку мероприятий по производству работ с учетом природоохранных требований и требований по безопасности труда.

Внутриплощадочные подготовительные работы включают:

- расчистку и планировку территории строительной площадки;
- ограждение территории строительства;
- устройство временных дорог, необходимых на период строительства;
- сдачу-приемку геодезической, разбивочной основы для строительства;
- установка временных зданий и сооружений административного, бытового и складского назначения;
- подготовку парка строительных машин, механизмов и оборудования;
- устройство временного освещения стройплощадки;
- организация водоотвода со строительной площадки;
- обеспечение площадки водой, теплом и связью на период строительства.

Все работы подготовительно периода должны быть заверены актом о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства.

Строительство производится в последовательности, предусмотренной календарным планом производства работ.

Промежуточной приёмке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, и правильность установки и закрепления конструкций.

Потребность в электроэнергии, определена на период выполнения максимального объема строительного-монтажных работ.

В проекте предусматривается обеспечение строителей доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов.

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

Контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя: входной контроль проектной документации, входной контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций, приёмочный контроль строительного-монтажных работ, освидетельствование скрытых работ с составлением актов.

В процессе производства работ строительного-монтажной организацией проводится геодезический контроль точности геометрических параметров объекта.

В проекте определён перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

При выполнении строительных работ осуществляются мероприятия по сохранению окружающей природной среды.

Общая продолжительность строительства – 20 мес.

Численность работающих, занятых на автотранспорте, в обслуживающих предприятиях и вспомогательных производствах (заводы железобетонных конструкций, бетонно-растворные узлы) в расчет не включены ввиду централизованной поставки на строительство бетона и раствора, а также полуфабрикатов и изделий с заводов.

#### **4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

В проектной документации в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий, планируемой природной экологической, природно-исторической территории.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка

РФ-33-4-00-1-00-2021-0208 участок располагается в:

- третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборной скважины;
- санитарно-защитная зона железной дороги.

Жилая застройка в санитарно-защитную зону не попадает.

На стадии строительства проектируемого объекта происходит загрязнение атмосферы, вследствие работы строительных машин, в выхлопных газах которых содержатся вредные вещества, при подготовке территории, перемещении техники по строительной площадке, ведении буровых работ, при сварке и резке металла, окрасочных работах.

Негативное воздействие на атмосферный воздух носит локальный, временный характер.

В процессе эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются двигатели автотранспорта на автостоянках и территории, объединенные дымовые трубы поквартирных котлов.

Проведенный расчет показал, на границе нормируемой территории при строительстве и эксплуатации объекта соблюдаются все гигиенические нормативы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому

водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые.

В период строительства источником шума на строительной площадке является строительная техника.

Уровни звукового давления (мощности) источников шума и допустимых уровней шума на территории, непосредственно прилегающей к жилым, общественным зданиям в период строительства не превышают допустимые уровни звукового давления.

Проведенный расчет показал, в период эксплуатации объекта уровни звукового давления не превысят допустимые значения.

На питьевые цели в период производства строительных работ используется привозная вода, соответствующая СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от городских центральных водопроводных сетей. Качество холодной воды отвечает требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

К основному источнику образования отходов на этапе строительства относятся строительные работы. Расходы строительных материалов приняты в соответствии со сметой строительства, спецификациями на материалы.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране подземных и поверхностных вод; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

#### 4.2.2.10. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного девятиэтажного жилого дома с подвалом по адресу: м. Институтская, д.24/6 в г. Александро-во.

Проектируемый объект – многоквартирный односекционный девятиэтажный кирпичный жилой дом с подвалом.

Жилой дом запроектирован прямоугольной формой в плане с габаритами размерами в осях «А-И/1-13» 18×34,4 м.

Для проектируемого Объекта предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, включающая систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» глава 13,14 статьи 48-63 с изменениями от 10.07.2012 ФЗ №117.

Пожарно-технические характеристики проектируемого здания в соответствии с требованиями статей 29-32 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ:

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3;

Категория здания по пожарной и взрывопожарной опасности – не категоризируется (ч.2 ст.27 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ).

Степень огнестойкости проектируемого здания определена в соответствии с требованиями ст.ст. 30, 87 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ. Пределы огнестойкости строительных конструкций определены в соответствии с табл. 21 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ.

Объемно-планировочные и конструктивные решения, принятые в проекте, отвечают требованиям Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". По проекту здание имеет строительные конструкции в соответствии со статьей 35, 36 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ.

Ограждающие конструкции электрощитовой и кладовых уборочного инвентаря предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости EI45 с заполнением проемов противопожарными дверями с пределом огнестойкости 2-го типа с EI30 (п. 5.1.10 СП 4.13130.2013).

Ограждающие конструкции лифтовых шахт и машинных отделений лифтов согласно требований п.4.25 СП 4.13130.2013 приняты из материалов группы НГ с пределом огнестойкости более Е45 с заполнением проемов противопожарными дверями с пределом огнестойкости 2-го типа (EI30).

Допустимая высота проектируемого здания класса Ф1.3 и площадь этажа в пределах пожарного отсека определены проектом в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности и приняты в соответствии п. 6.5.1 и табл. 6.8 СП 2.13130.2012.

При строительстве объекта предусмотрено применение материалов и конструкций, сертифицированных или декларированных в области пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния обеспечиваются в соответствии с требованиями ст.69 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и п.4.3 СП 4.13130.2013.

Согласно п. 1 ч. 1 Статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей к проектируемому зданию для пожарной техники.

Наружное противопожарное водоснабжение проектируемого здания жилого дома предусмотрено в соответствии со статьей 62 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ от существующих пожарных гидрантов по ул. Институтская. В соответствии с п. 8.9 СП 8.13130.2020 расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м. Расход воды на наружное пожаротушение проектируемого Объекта принят 15 л/с.

Продолжительность тушения одного пожара принимается 3 часа в соответствии с п. 5.17 СП 8.13130.2020.

Эвакуационные пути и выходы запроектированы в соответствии со статьей 53 и 89 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ и СП 1.131300.

Для обеспечения эвакуации людей в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- эвакуация из помещений подвала непосредственно наружу, количество эвакуационных выходов принято в соответствии с п.4.2.2 СП 1.13130;
- эвакуация из жилой части здания обеспечивается по лестничным клеткам типа Л1, имеющей выход наружу через тамбуры на 1-м этаже;
- в качестве аварийных выходов из квартир 5-9 этажей на лоджиях предусмотрены глухие простенки глубиной 1,2 м или глухие участки между проемами шириной не менее 1,6 м.

В соответствии с требованиями п.4 ст.17 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) представленным разделом обоснованы расположение, габариты путей эвакуации людей при возникновении пожара, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, расположение и габариты эвакуационных выходов.

Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов на путях эвакуации для Объекта предусмотрены в соответствии с требованиями ч.6 ст.134 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

Проектом представлены сведения о категории производственных и складских помещений по признаку взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130.2009.

В соответствии с требованиями ч.2 ст.54 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, п.6.1 таблицы 1, п.4.8 СП 486.1311500.2020 проектируемое жилое здание подлежит оборудованию автоматической установкой пожарной сигнализации независимо от площади.

Жилые помещения квартир, кроме санузлов и ванных комнат, оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями в соответствии с п.7.3.5 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и примечанием 3 к таблице 1 СП 486.1311500.2020.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания согласно п.7.4.5 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

В соответствии с пунктом 5 таблицы 2 СП 3.13130.2009 система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре для проектируемого здания жилого дома не требуется.

В соответствии с пунктом 1 таблицы 7.1 СП 10.13130.2020 проектируемое здание жилого дома не подлежит оборудованию внутренним противопожарным водопроводом, так как высота здания менее указанной в табл.7.1 СП 10.13130.2020 (менее 12 этажей).

В составе раздела разработан перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара в соответствии со ст.90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

В соответствии с частью 1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны» время прибытия первого подразделения к месту вызова не более 10 минут.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, а также организационно-техническими мероприятиями. В составе раздела разработаны организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта. Организационно-технические



роприятия содержат требования к территории, к организации противопожарного режима, к проведению  
роопасных работ (п.26 (л) «Положения...», ППР).

Графическая часть раздела разработана в соответствии с требованиями пп.3, 26 (н, о, л) Положения о составе  
делов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства  
оссийской Федерации от 16.02.2008 № 87.

### **4.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

В части экспертизы результатов инженерных изысканий, негосударственная экспертиза проводилась в соответствии с нормативными документами, действующими на 22 ноября 2021 года.

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

В части экспертизы проектной документации, негосударственная экспертиза проводилась в соответствии с нормативными документами, действующими на 22 ноября 2021 года.

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Егерев Иван Борисович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-7-13506

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

2) Хайров Мкадэс Хайдарович

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-15-11619

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2028

3) Вашедский Александр Владимирович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-2-13598

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

4) Субботина Светлана Николаевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-65-2-2134  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2023

5) Субботина Светлана Николаевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-6-10316  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2023

6) Рабин Артем Олегович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8798  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2022

7) Трушкина Светлана Геннадьевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7281  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2022

8) Коршаков Антон Валерьевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-13219  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

9) Коршаков Антон Валерьевич

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-15-13603  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

10) Журавлев Роман Григорьевич

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8786  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2022

11) Журавлев Роман Григорьевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9373  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

12) Самоседкин Владимир Владимирович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9393  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

13) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8792  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

14) Пагнуев Александр Леонидович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-6202

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.08.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A9B5930074ADC18F4429D751  
6EB476D2

Владелец Гришина Галина Анатольевна

Действителен с 29.07.2021 по 29.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2729FC2002DADCCA24DA632A  
AC8511A3F

Владелец Егеров Иван Борисович

Действителен с 19.05.2021 по 28.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35BE86200B3AD15854C293666  
37863D6D

Владелец Хайров Мкадэс Хайдарович

Действителен с 30.09.2021 по 13.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3972AE300B9AD819247ECD9BA  
F644FE01

Владелец Вашедский Александр  
Владимирович

Действителен с 06.10.2021 по 06.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32EFDC900FEADDA24613DD9  
5E8329E4C

Владелец Субботина Светлана  
Николаевна

Действителен с 14.12.2021 по 20.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 352FFC700FEAD92A34EB5FB98  
E6EB9594

Владелец Рабин Артем Олегович

Действителен с 14.12.2021 по 20.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2792410122AEFD8341F84EBB9D  
AF710D

Владелец Трушкина Светлана  
Геннадьевна

Действителен с 19.01.2022 по 19.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ABC5E200C6ACB4904EВ0E63  
CBFC9888B

Владелец Коршаков Антон Валерьевич

Действителен с 05.02.2021 по 10.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378F6C500FEAD9BA9476F248B  
23E3D31D

Владелец Журавлев Роман Григорьевич

Действителен с 14.12.2021 по 19.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36BAC980000AE11AB49ABC179  
3FFC9A8A

Владелец Самоседкин Владимир  
Владимирович

Действителен с 16.12.2021 по 20.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3483A630000AEЕВBF4E081ЕС3  
26D982СC  
Владелец Мазеин Владислав Михайлович  
Действителен с 16.12.2021 по 19.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1СFFЕЕ00F0АDА28F4D7F3C402  
В1D6ЕDА  
Владелец Пагнурев Александр  
Леонидович  
Действителен с 30.11.2021 по 30.11.2022





росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **RA.RU.611982**  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0002124**  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»**  
(полное и (в случае, если имеется))

**(ООО «АРГО»)** ОГРН 5147746428627  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)



**117105, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, эт. 3, ком. 50, оф. 10**  
(адрес юридического лица)

**место нахождения**

аккредитовано на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

**и результатов инженерных изысканий**  
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

срок действия свидетельства об аккредитации с **14 апреля 2021 г.** по **14 апреля 2026 г.**

**Гришина Г.А.**  
Директор ООО «АРГО»

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

МП

**Д.В. Гоголев**  
(ф.и.о.)