

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

33-2-1-3-070243-2024

Дата присвоения номера:

26.11.2024 16:22:32

Дата утверждения заключения экспертизы

26.11.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Маркина Валерия Владимировна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный двухсекционный жилой дом расположенный по строительному адресу : Владимирская область г. Александров ул. Институтская д.№24/9 (II очередь строительства)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"

ОГРН: 1207700219319

ИНН: 9724014950

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский, г Москва, Пресненская наб, д 12, помещ 18

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"

ОГРН: 1153339000121

ИНН: 3301033245

КПП: 330101001

Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, Александровский р-н, г Александров, ул Институтская, д 6 к 1, офис 12

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.10.2024 № 39/1, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика"

2. Договор на оказание услуги по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 23.10.2024 № 726/3-К/33, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эврика»

3. Дополнительное соглашение к Договору на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 726/3-К/33 от 23.10.2024 г. от 05.11.2024 № 1, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эврика»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 11.10.2024 № РФ-33-4-00-1-00-2024-0288, МКУ "Управление строительства и архитектуры Александровского района"

2. Градостроительный план земельного участка от 11.10.2024 № РФ-33-4-00-1-00-2024-0286, МКУ "Управление строительства и архитектуры Александровского района"

3. Технические условия подключения (технического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 28.08.2024 № 32, МУП "Александров Водоканал"

4. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения от 07.10.2024 № 02-24, ООО "Владимиртеплогаз" Александровский филиал

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 22.10.2024 № 140, МУП "Александровэлектросеть"

6. Задание на проектирование от 04.03.2024 № б/н, ООО "СЗ "Эврика", ООО "Эврика-СтройСервис"

7. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 21.11.2024 № 3301022324-20241121-1315, Ассоциация "Союз Изыскателей Верхней Волги"

8. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 21.11.2024 № 3301013150-20241121-1313, Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей

9. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 16.10.2024 № 1853, АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»

10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.10.2024 № КУВИ-001/2024-255360492, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области

11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.10.2024 № КУВИ-001/2024-255364026, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области

12. Договор аренды земельного участка от 14.09.2017 № 479-03/17, Администрация муниципального образования город Александров Владимирской области, ООО "Алексстройдеталь"
13. Договор аренды земельного участка от 28.07.2021 № 981-03/21, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района, ООО "Алексстройдеталь"
14. Договор перенайма земельного участка от 29.07.2021 № 535, ООО Специализированный застройщик "Эврика", ООО "Алексстройдеталь"
15. Договор перенайма земельного участка от 20.09.2017 № б/н, ООО "ИСК "Эврика", ООО "Алексстройдеталь"
16. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017г. № 479-03/17 от 18.11.2019 № 821-03/19, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района, ООО "ИСК "Эврика"
17. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017г. № 479-03/17 от 18.12.2019 № 834-03/19, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района, ООО "ИСК "Эврика"
18. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017г. № 479-03/17 от 29.06.2020 № 879-03/20, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района, ООО СЗ "Эврика"
19. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017г. № 479-03/17 от 11.12.2020 № 932-03/20, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района, ООО СЗ "Эврика"
20. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017г. № 479-03/17 от 25.11.2021 № 1007-03/21, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района, ООО СЗ "Эврика"
21. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017г. № 479-03/17 от 15.03.2022 № 1019-03/22, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Александровский муниципальный район Владимирской области, ООО СЗ "Эврика"
22. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017г. № 479-03/17 от 16.02.2023 № 1104-03/23, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Александровский муниципальный район Владимирской области, ООО СЗ "Эврика"
23. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017г. № 479-03/17 от 20.09.2023 № 1146-03/23, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Александровский муниципальный район Владимирской области, ООО СЗ "Эврика"
24. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017г. № 479-03/17 от 01.10.2024 № 1204-03/24, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Александровский муниципальный район Владимирской области, ООО СЗ "Эврика"
25. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017г. № 479-03/17 от 01.10.2024 № 1205-03/24, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Александровский муниципальный район Владимирской области, ООО СЗ "Эврика"
26. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))
27. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный двухсекционный жилой дом расположенный по строительному адресу : Владимирская область г. Александров ул. Институтская д. № 24/9 (II очередь строительства)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Владимирская область, г. Александров, ул. Институтская, д. 24/9.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м ²	3145,0
Площадь застройки	м ²	900,0
Площадь Проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием	м ²	916,7
Площадь Тротуаров, отмосток, дорожек, площадок с плиточным покрытием	м ²	405,0
Площадь детской площадки	м ²	106,2
Площадь озеленения	м ²	817,1
Количество квартир(всего) :	шт	44
- однокомнатных	шт	17
- двухкомнатных	шт	18
- трёхкомнатных	шт	9
Количество этажей	м	10
Высота здания	м	33,15
Общ. площадь 1-но комн.квартир /лодж.коэф=1/	м ²	687,6/834,0
Общ. площадь 2-х комн.квартир / лодж.коэф=1/	м ²	963,2/1104,50
Общ.площадь 3-х комн.квартир/лодж.коэф.=1/	м ²	635,0/707,0
Общ. площадь квартир (без учёта лодж.)	м ²	2285,80
Общ. площадь квартир (лодж.с коэф=1)	м ²	2643,10
Общ. площадь квартир (жилая)	м ²	1091,30
Общ. площадь всех помещений здания :	м ²	3408,95
в том числе подвала	м ²	311,05
Общая площадь здания:	м ²	4430,0
в том числе подвала	м ²	347,0
Строительный объём выше 0.000	м ³	12800,0
Строительный объём ниже 0.000	м ³	1300,0
Общий строительный объём	м ³	14100,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, ПIV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВРИКА - СТРОЙСЕРВИС"

ОГРН: 1063339014232

ИНН: 3311015615

КПП: 330101001

Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, Александровский р-н, г Александров, ул Институтская, д 6, кв 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 04.03.2024 № б/н, ООО "СЗ "Эврика", ООО "Эврика-СтройСервис"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 11.10.2024 № РФ-33-4-00-1-00-2024-0288, МКУ "Управление строительства и архитектуры Александровского района"

2. Градостроительный план земельного участка от 11.10.2024 № РФ-33-4-00-1-00-2024-0286, МКУ "Управление строительства и архитектуры Александровского района"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 28.08.2024 № 32, МУП "Александров Водоканал"

2. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения от 07.10.2024 № 02-24, ООО "Владимиртеплогаз" Александровский филиал

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 22.10.2024 № 140, МУП "Александровэлектросеть"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

33:17:000603:1105, 33:17:000603:1107

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"

ОГРН: 1153339000121

ИНН: 3301033245

КПП: 330101001

Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, Александровский р-н, г Александров, ул Институтская, д 6 к 1, офис 12

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	25.09.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1073339003363 ИНН: 3301022324 КПП: 330101001 Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, Александровский р-н, г Александров, ул Горького, д 5, помещ 1
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	18.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСЕРВИС" ОГРН: 1023303153191 ИНН: 3301013150 КПП: 330101001 Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, Александровский р-н, г Александров, ул П.Топоркова, д 17 стр 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
Местоположение: Владимирская область, г. Александров

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"

ОГРН: 1153339000121

ИНН: 3301033245

КПП: 330101001

Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, Александровский р-н, г Александров, ул Институтская, д 6 к 1, офис 12

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на инженерно-геодезические изыскания от 19.06.2024 № б/н, ООО "ГеоПроект", ООО Специализированный застройщик "Эврика"

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 12.10.2023 № б/н, ООО «ЭврикаСтройСервис», ООО "СЗ "Эврика", ООО "Промсервис"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 19.06.2024 № б/н, ООО Специализированный застройщик "Эврика", ООО "ГеоПроект"

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 13.10.2023 № б/н, ООО "СЗ "Эврика", ООО «ЭврикаСтройСервис», ООО "Промсервис"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Ответ ИГДИ .pdf	pdf	185EE82E	19-0624-ИГДИ от 25.09.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Ответ ИГДИ .sig	sig	45D70AB7	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет ИГИ Институтская 24 к 9.pdf	pdf	CC6312C4	33/02/23-ИГИ от 18.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Отчет ИГИ Институтская 24 к 9.pdf.sig	sig	E7CD782E	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	726-24 Эврика 2 очередь.xml	xml	AC225D01	2-24-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка (II очередь строительства)
	726-24 Эврика 2 очередь.xml.sig	sig	52AF4635	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. ПЗУ АЛЬБОМ 2 оч.pdf	pdf	8A8C313A	2-24-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (II очередь строительства)
	2. ПЗУ АЛЬБОМ 2 оч.pdf.sig	sig	570415CD	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3. АР АЛЬБОМ 2 оч.pdf	pdf	2A6F0B23	2-24-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (II очередь строительства)
	3. АР АЛЬБОМ 2 оч.pdf.sig	sig	55FF7893	
Конструктивные решения				
1	4. КР АЛЬБОМ 2 оч исп.pdf	pdf	2757AEB3	2-24-КР Раздел 4. Конструктивные решения (II очередь строительства)
	4. КР АЛЬБОМ 2 оч исп.pdf.sig	sig	128BA469	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1.1 ЭС АЛЬБОМ 2 оч исп.pdf	pdf	ABFF4F76	2-24-ИОС 5.1.1 Подраздел 5.1.1 Система электроснабжения наружного (II очередь строительства)
	5.1.1 ЭС АЛЬБОМ 2 оч исп.pdf.sig	sig	723E965D	
2	5.1.2 ЭО АЛЬБОМ 2 очередь.pdf	pdf	05F4567A	2-24-ИОС 5.1.2 Подраздел 5.1.2 Система электроснабжения внутреннего (II очередь строительства)
	5.1.2 ЭО АЛЬБОМ 2 очередь .pdf.sig	sig	AE80C44A	
Система водоснабжения				
1	5.2.1. ВС АЛЬБОМ 2 оч.pdf	pdf	E4800A95	2-24-ИОС 2.1 Подраздел 5.2 Система внутреннего водоснабжения (II очередь строительства)
	5.2.1. ВС АЛЬБОМ 2 оч.pdf.sig	sig	D565737A	
2	5.2.2. НВС АЛЬБОМ 2 оч.pdf	pdf	F49303D5	2-24-ИОС 2.2 Подраздел 5.2 Система наружного водоснабжения (II очередь строительства)
	5.2.2. НВС АЛЬБОМ 2 оч.pdf.sig	sig	9DFF7824	
Система водоотведения				

1	5.3.1. ВО АЛЬБОМ 2 оч.pdf	pdf	064A99CD	2-24-ИОС 3.1
	5.3.1. ВО АЛЬБОМ 2 оч.pdf.sig	sig	7841C0C7	Подраздел 5.3 Система внутреннего водоотведения (II очередь строительства)
2	5.3.2. НВО АЛЬБОМ 2 оч.pdf	pdf	91E4E3A1	2-24-ИОС 3.2
	5.3.2. НВО АЛЬБОМ 2 оч.pdf.sig	sig	7D3D10F8	Подраздел 5.3 Система наружного водоотведения (II очередь строительства)
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4. ОВ АЛЬБОМ 2 оч.pdf	pdf	F2E6573B	2-24-ИОС5.4(ОВ)
	5.4. ОВ АЛЬБОМ 2 оч.pdf.sig	sig	4BE674E0	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (II очередь строительства)
Проект организации строительства				
1	7. ПОС АЛЬБОМ 2 оч.pdf	pdf	987BA781	2-24-ПОС
	7. ПОС АЛЬБОМ 2 оч.pdf.sig	sig	AC5691EB	Раздел 7. Проект организации работ в том числе по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (II очередь строительства)
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8. ООС АЛЬБОМ 2 оч исп.pdf	pdf	6C76B07B	2-24-ООС
	8. ООС АЛЬБОМ 2 оч исп.pdf.sig	sig	283DB10F	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (II очередь строительства)
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9. ПБ АЛЬБОМ 2 оч.pdf	pdf	8AECCC26	2-24-ПБ
	9. ПБ АЛЬБОМ 2 оч.pdf.sig	sig	55AFBED7	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (II очередь строительства)
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10. ТБЭ АЛЬБОМ 2 оч.pdf	pdf	7F8B4F61	2-24-ТБЭ
	10. ТБЭ АЛЬБОМ 2 оч.pdf.sig	sig	78C68D6D	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (II очередь строительства)
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11. ОДИ АЛЬБОМ 2 оч.pdf	pdf	EC6538B0	2-24-ОДИ
	11. ОДИ АЛЬБОМ 2 оч.pdf.sig	sig	AA8F5003	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (II очередь строительства)

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2, статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проверка проводилась на соответствие нормативным документам, действующим на дату выдачи Градостроительных планов земельных участков: РФ-33-4-00-1-00-2024-0288 от 11 октября 2024 года.; РФ-33-4-00-1-00-2024-0286 от 11 октября 2024 года.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов

электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

В соответствии с частью 5.2, статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проверка проводилась на соответствие нормативным документам, действующим на дату выдачи Градостроительных планов земельных участков: РФ-33-4-00-1-00-2024-0288 от 11 октября 2024 года.; РФ-33-4-00-1-00-2024-0286 от 11 октября 2024 года.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям, установленным на дату выдачи Градостроительных планов земельных участков: РФ-33-4-00-1-00-2024-0288 от 11 октября 2024 года.; РФ-33-4-00-1-00-2024-0286 от 11 октября 2024 года.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Егоров Иван Борисович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-7-13506
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2030

2) Бадартдинова Юлия Михайловна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-1-13454
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

3) Вашедский Александр Владимирович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-2-13598
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

4) Киндякова Ирина Леонидовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-5-12024
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029

5) Киндякова Ирина Леонидовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-6-12388
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

6) Степанов Сергей Дмитриевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-13-10224
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

7) Самоседкин Владимир Владимирович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9393
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

8) Макеева Ульяна Александровна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-8-11209
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2025

9) Пагнуев Александр Леонидович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-6202

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.08.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1393188008BB0018B41BB1ECFD9FBEEB6 ВладелецМАРКИНА ВАЛЕРИЯ ВЛАДИМИРОВНА Действителенс 28.09.2023 по 28.12.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат153D7900002B232A94C4A7726CCB69985 ВладелецЕгеров Иван Борисович Действителенс 07.10.2024 по 07.01.2026
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат5BB8ACF00D4B1F48C42BC38078182674D ВладелецБадартдинова Юлия Михайловна Действителенс 22.08.2024 по 22.08.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат58969CB00D4B19BBE4AE3CD99F010B264 ВладелецВашедский Александр Владимирович Действителенс 22.08.2024 по 22.08.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1DA4923AE6134A0000C3D3B00060002 ВладелецКиндякова Ирина Леонидовна Действителенс 17.01.2024 по 17.01.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат24CCFD50093B0C9924E8DBD1423905E28 ВладелецСтепанов Сергей Дмитриевич Действителенс 06.10.2023 по 28.04.2038
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1F5278C00B9B0E5AF465C5B166E48C32B ВладелецСамоседкин Владимир Владимирович Действителенс 13.11.2023 по 20.12.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2847D930098B0C09D44BA07231FEDE36A ВладелецМакеева Ульяна Александровна Действителенс 11.10.2023 по 28.04.2038
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат384F96001BB2EB9F4B4AF38F06C4D2A6	

Владелец Пагнуев Александр
Леонидович

Действителен с 01.11.2024 по 19.06.2039