

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Видное" ул. Институтская д. 24/2

№ 33-000138

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭВРИКА"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИСК "ЭВРИКА"</b>                                |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>601655</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Владимирская</b>  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Александровский</b>  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Александров</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Институтская</b>  |
|  | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b> ; Корпус: <b>1</b> ;  |
|  | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(492)443-07-90</b>                              |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>mail@evrikastroy.ru</b>                  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.evrikastroy.ru</b>                  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Бойнов</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                           |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3301033245</b>            |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153339000121</b> |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2015 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Выборнов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                            |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Выборнов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>075-270-202 45</b>   |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>331100305319</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение единственного учредителя о создании от 29.01.2015 г.</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>   |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Владимирская</b>  |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Александровский</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Александров</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Киржачская</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>5;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Монастырская Слобода"</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.07.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№33-RU33501101-62-2016</b>                         |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Александровского района</b>               |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Владимирская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Александровский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Александров</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Киржачская</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3;</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Монастырская Слобода"</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.12.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№33-RU33501101-119-2016</b>                        |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Александровского района</b>               |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный трехсекционный 9-ти этажный жилой дом (I этап строительства)</b>       |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Владимирская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Александровский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Александров</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Жулева</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>1</b> ;   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Солнечная долина"</b>     |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.10.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№33-RU33501101-108-2017</b>                        |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Александровского района</b>               |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный трехсекционный 9-ти этажный жилой дом (II и III этапы строительства)</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Владимирская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Александровский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Александров</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Жулева</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>1</b> ;   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Солнечная долина"</b>       |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>17.07.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№33-RU33501101-65-2018</b>                           |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Александровского района</b>                 |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный трехсекционный 9-ти этажный жилой дом (I этап строительства)</b>         |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Владимирская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Александровский</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Александров</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Жулева</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Солнечная долина"</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.10.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>33-RU33501101-94-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Александровского района</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Объединение строителей Владимирской области»</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>3328461350</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>№ С-107-33-0477-33-241116</b> |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>24.11.2016</b>   |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>                                   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                             |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2018</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>38 779 000 руб.</b>                        |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>109 022 000 руб.</b>                     |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>89 968 000 тыс. руб.</b>                  |
| <b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Владимирская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Александровский</b>   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Александров</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Институтская</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>24/2</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Владимирская область, Александровский район, МО г.Александров (городское поселение), г.Александров, ул.Институтская, д.24/2.</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>3536,9 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов (СП 14.133330.2011)</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2617,1 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2617,1 м2</b>   |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Промсервис»</b>                       |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3301013150</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Эврика-Форпост»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3301019836</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>№ 77-2-1-3-0546-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«АРГО»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7726762636</b>        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Видное"</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№ 33-RU 33501101-477-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.12.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.12.2019</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация Александровского района</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)     | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор перенайма земельных участков</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>№ 6/н</b>                                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.08.2017</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.09.2017</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.07.2066</b>                                  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор перенайма земельных участков</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>6/н</b>                                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.09.2017</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.09.2017</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>14.09.2066</b>                                  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор перенайма земельных участков</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.11.2017</b>                         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.11.2017</b>        |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.11.2066</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                      |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                             |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                              |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                           |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>МО администрация Александровского района</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>33:17:0006031:17 _____</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>1 357 м2</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>33:17:0006031:15</b> _____   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>1 285 м2</b>   |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>33:17:0006031:24</b> _____   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>17 692 м2</b>  |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>33:17:0006031:18</b> _____   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>861 м2</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Конструкция дорожной одежды проездов, стоянок принята из асфальтобетона по слою и щебня на основании песка. Тротуары и площадки запроектированы из бетонной тротуарной плитки. Покрытие детской игровой площадки запроектированы из спецсмеси.</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Внутренние проезды запроектированы шириной от 3,5 м., тротуары -1,5 м. Автомобильные стоянки запроектированы в северо-восточной части участка общей вместимостью 12 машиномест. Постоянное хранение автотранспорта предусмотрено на парковке на 120 машиномест, расположенной в восточном направлении на расстоянии 400 м. рядом с ж.д.ст. Александров</b>                             |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения расположены в юго-западной части участка. Площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, имеющих сертификаты соответствия требованиям нормативных документов ГОСТ.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадка для контейнеров ТБО жилой части здания расположена в северной части участка. Площадка для хозяйственных целей расположена в юго-западной части участка.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка предусмотрено посадкой кустарника, организацией газонов с посевами многолетних трав.</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по всему участку. Проезды и пешеходные пути запроектированы с учетом прокладки маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством оступных им подходов к зданию, детским площадкам и площадкам для отдыха. Уклоны пешеходных дорожек: продольный - не более 5%, поперечный- 1% (СП 59.13330.2012, п. 4.1.7). Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не превышают 1,5 см.. Высота бордюров по краям тротуаров на территории и жилого комплекса принята не менее 0,05 м. (СП 59.13330.2012, п. 4.1.8, п. 4.1.9). Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении. Толщина швов между тротуарными плитами не более 1,5 см. (СП 59.13330.2012, п. 4.1.11). Предусмотрено 2 м/м для временного хранения автомобилей маломобильных лиц.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Электроснабжение и техническое присоединение многоквартирного односекционного жилого дома осуществляется от РУ-0,4 кВ существующей комплектной трансформаторной подстанции ТП111, по двум взаиморезервируемым кабельным линиям марки АВББШв-4х150 мм, проложенных до вводно-распределительного устройства. Предусматривается освещение дворовой территории. На фасаде здания устанавливаются светильники типа «РКУ-06», запитанные от ВРУ жилого дома. Управление наружным освещением осуществляется автоматически с помощью фотореле.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрено установить урны для сбора твердых отходов</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Александров Водоканал»</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3301030117</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Александров Водоканал»</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>3301030117</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>51</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Александровэлектросеть»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>3301025780</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>042</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Газпром газораспределение Владимир»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3328101380</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>94/73/з</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>45</b> |
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:            |
|  | 15.1.3 | В том числе машино-мест:                 |
|  | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений:      |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1 |  |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое      | 1    | 1              | 57.20              | 2             |
| 2  | Жилое      | 1    | 1              | 60.40              | 2             |
| 3  | Жилое      | 1    | 1              | 41.10              | 1             |
| 4  | Жилое      | 1    | 1              | 56.50              | 2             |
| 5  | Жилое      | 1    | 1              | 58.00              | 2             |
| 6  | Жилое      | 2    | 1              | 57.90              | 2             |
| 7  | Жилое      | 2    | 1              | 61.40              | 2             |
| 8  | Жилое      | 2    | 1              | 41.40              | 1             |
| 9  | Жилое      | 2    | 1              | 57.00              | 2             |
| 10 | Жилое      | 2    | 1              | 77.20              | 3             |
| 11 | Жилое      | 3    | 1              | 57.90              | 2             |
| 12 | Жилое      | 3    | 1              | 61.40              | 2             |
| 13 | Жилое      | 3    | 1              | 41.40              | 1             |
| 14 | Жилое      | 3    | 1              | 57.00              | 2             |
| 15 | Жилое      | 3    | 1              | 77.20              | 3             |
| 16 | Жилое      | 4    | 1              | 57.90              | 2             |
| 17 | Жилое      | 4    | 1              | 61.40              | 2             |
| 18 | Жилое      | 4    | 1              | 41.40              | 1             |
| 19 | Жилое      | 4    | 1              | 57.00              | 2             |
| 20 | Жилое      | 4    | 1              | 77.20              | 3             |
| 21 | Жилое      | 5    | 1              | 57.90              | 2             |
| 22 | Жилое      | 5    | 1              | 61.40              | 2             |
| 23 | Жилое      | 5    | 1              | 41.40              | 1             |
| 24 | Жилое      | 5    | 1              | 57.00              | 2             |
| 25 | Жилое      | 5    | 1              | 77.20              | 3             |
| 26 | Жилое      | 6    | 1              | 57.90              | 2             |
| 27 | Жилое      | 6    | 1              | 61.40              | 2             |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 28 | Жилое | 6 | 1 | 41.40 | 1 |
| 29 | Жилое | 6 | 1 | 57.00 | 2 |
| 30 | Жилое | 6 | 1 | 77.20 | 3 |
| 31 | Жилое | 7 | 1 | 57.90 | 2 |
| 32 | Жилое | 7 | 1 | 61.40 | 2 |
| 33 | Жилое | 7 | 1 | 41.40 | 1 |
| 34 | Жилое | 7 | 1 | 57.00 | 2 |
| 35 | Жилое | 7 | 1 | 77.20 | 3 |
| 36 | Жилое | 8 | 1 | 57.90 | 2 |
| 37 | Жилое | 8 | 1 | 61.40 | 2 |
| 38 | Жилое | 8 | 1 | 41.40 | 1 |
| 39 | Жилое | 8 | 1 | 57.00 | 2 |
| 40 | Жилое | 8 | 1 | 77.20 | 3 |
| 41 | Жилое | 9 | 1 | 57.90 | 2 |
| 42 | Жилое | 9 | 1 | 61.40 | 2 |
| 43 | Жилое | 9 | 1 | 41.40 | 1 |
| 44 | Жилое | 9 | 1 | 57.00 | 2 |
| 45 | Жилое | 9 | 1 | 77.20 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения     | Описание места расположения помещения                         | Назначение помещения                                      | Площадь (м2) |
|---|-------------------|---|---|--------------|
| 1 | Тех.помещение     | Подвал  | Для обслуживания инженерных коммуникаций                  | 325.5        |
| 2 | Электрощитовая    | Подвал  | Для размещения инженерного оборудования                   | 15.0         |
| 3 | Узел ввода        | Подвал  | Для размещения инженерного оборудования                   | 16.3         |
| 4 | Тамбур входа      | Первый этаж   | Для защиты от проникновения холодного воздуха внутрь дома | 11.1         |
| 5 | Колясочная        | Первый этаж   | Для хранения детских колясок                              | 13.8         |
| 6 | Коридор           | Первый этаж   | Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже            | 34.0         |
| 7 | Лестница          | Первый этаж   | Для вертикальных путей коммуникаций на этаже              | 15.0         |
| 8 | Теплогенераторная | Пристроенное помещение снаружи здания на уровне первого этажа | Для размещения инженерного оборудования                   | 6.0          |
| 9 | Коридор           | Второй этаж   | Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже            | 25.0         |

|    |                          |                 |  |      |
|----|--------------------------|-----------------|--|------|
| 10 | Лифтовой холл            | Второй этаж     | Помещение перед входом в лифт                          | 16.5 |
| 11 | Лестница                 | Второй этаж     | Для вертикальных путей коммуникаций на этаже           | 15.0 |
| 12 | Коридор                  | Третий этаж     | Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже         | 25.0 |
| 13 | Лифтовой холл            | Третий этаж     | Помещение перед входом в лифт                          | 16.5 |
| 14 | Лестница                 | Третий этаж     | Для вертикальных путей коммуникаций на этаже           | 15.0 |
| 15 | Коридор                  | Четвертый этаж  | Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже         | 25.0 |
| 16 | Лифтовой холл            | Четвертый этаж  | Помещение перед входом в лифт                          | 16.5 |
| 17 | Лестница                 | Четвертый этаж  | Для вертикальных путей коммуникаций на этаже           | 15.0 |
| 18 | Коридор                  | Пятый этаж      | Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже         | 25.0 |
| 19 | Лифтовой холл            | Пятый этаж      | Помещение перед входом в лифт                          | 16.5 |
| 20 | Лестница                 | Пятый этаж      | Для вертикальных путей коммуникаций на этаже           | 15.0 |
| 21 | Коридор                  | Шестой этаж     | Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже         | 25.0 |
| 22 | Лифтовой холл            | Шестой этаж     | Помещение перед входом в лифт                          | 16.5 |
| 23 | Лестница                 | Шестой этаж     | Для вертикальных путей коммуникаций на этаже           | 15.0 |
| 24 | Коридор                  | Седьмой этаж    | Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже         | 25.0 |
| 25 | Лифтовой холл            | Седьмой этаж    | Помещение перед входом в лифт                          | 16.5 |
| 26 | Лестница                 | Седьмой этаж    | Для вертикальных путей коммуникаций на этаже           | 15.0 |
| 27 | Коридор                  | Восьмой этаж    | Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже         | 25.0 |
| 28 | Лифтовой холл            | Восьмой этаж    | Помещение перед входом в лифт                          | 16.5 |
| 29 | Лестница                 | Восьмой этаж    | Для вертикальных путей коммуникаций на этаже           | 15.0 |
| 30 | Коридор                  | Девятый этаж    | Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже         | 25.0 |
| 31 | Лифтовой холл            | Девятый этаж    | Помещение перед входом в лифт                          | 16.5 |
| 32 | Лестница                 | Девятый этаж    | Для вертикальных путей коммуникаций на этаже           | 15.0 |
| 33 | Лестница                 | Кровля подъезда | Для вертикальных путей коммуникаций на этаже           | 15.0 |
| 34 | Лестница                 | Кровля подъезда | Для вертикальных путей коммуникаций на этаже           | 4.3  |
| 35 | Машинное помещение лифта | Кровля подъезда | Для размещения и обслуживания инженерного оборудования | 18.5 |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------|------------|
|---|---------------------------------------|------------------|------------|

|  |                        |   |  |
|--|------------------------|---|--|
| 1  | В многоквартирном доме | Лифтовое  | Вертикальный транспорт                       |
| 2  | В многоквартирном доме | Внутренние и наружные сети газоснабжения  | Для обеспечения газом всех квартир           |
| 3  | В многоквартирном доме | Сеть водоснабжения  | Для обеспечения водоснабжением всех квартир  |
| 4  | В многоквартирном доме | Сеть водоотведения со всеми устройствами  | Для обеспечения водоотведения всех квартир   |
| 5  | В многоквартирном доме | Сеть электроснабжения, за исключением отходящих к квартирам   | Для обеспечения электроэнергией всех квартир |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                        |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |  |
|  | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |  |
|  | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |  |
|  | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |  |
|  | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |  |
|  | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |                        |   |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1                 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>108 831 900 р.</b>   |  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                            |                        |   |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>                 |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>33:17:0006031:17____,33:17:0006031:18____,33:17:0006031:24____,33:17:0006031:15____</b> |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу      | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                                      |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд              | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                      | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  |        | Наименование банка:<br><b>ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810010000008351</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810000000000602</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>041708602</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>332802001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>44 166 000 р.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>    |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811CA59780BBF84

Владелец: **ООО ИСК Эврика, Бойнов Андрей  
Анатольевич, Александровский р-н, Александров  
Г**

Действителен: с 17.05.2018 по 17.08.2019