

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**



МОСКВА 2021

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРГО»**

**1.1 (Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы –
проектной документации № RA.RU.610755.**

**Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы –
результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926)**

3	3	-	2	-	1	-	2	-	0	1	0	7	4	9	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «АРГО»

Гришина Галина Анатольевна



«12» марта 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

объекта капитального строительства

Наименование объекта экспертизы

**Многоквартирный двухсекционный жилой дом
со строительным адресом: Владимирская область,
г. Александров, ул. Жулёва, д. №13**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»,
 ООО «АРГО»,
 ИНН 7726762636, КПП 772601001, ОГРН 5147746428627.
 Юридический адрес: 117105, г. Москва, шоссе Варшавское,
 дом 1, строение 1-2, этаж 3, ком. 50, оф. 10.
 Фактический адрес обособленного подразделения (почтовый):
 600005, г. Владимир, ул. Студенческая 5А, оф. 101, 208, 211).
 Директор Гришина Галина Анатольевна.
 Адрес электронной почты: info@argo-expert.ru

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:
 Общество с ограниченной ответственностью
 Специализированный застройщик «Эврика»,
 ООО СЗ «Эврика»,
 ИНН 3301033245, КПП 330101001, ОГРН 1153339000121,
 Адрес юридический/фактический: 601654, Владимирская обл.,
 г. Александров, ул. Институтская, 6, кор. 1, офис 12.
 Генеральный директор Бойнов Андрей Анатольевич.
 Адрес электронной почты: mail@evrikastroy.ru

Решение единственного участника от 24.01.2020 г. Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-Строительная Компания «Эврика» сменить **фирменное** наименование на «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эврика» (ООО СЗ «Эврика»)). Подписано: **В.М. Выборновым.**

1.3. Основания для проведения экспертизы

- **Заявление** на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоквартирный двухсекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №13» от Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эврика» в лице генерального директора Бойнова Андрея Анатольевича.
- Договор № 146/2-П/33 от 17.02.2021 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоквартирный двухсекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №13». Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эврика»,

(ООО СЗ «Эврика», ИНН 3301033245, КПП 330101001, ОГРН 1153339000121, генеральный директор Бойнов Андрей Анатольевич). Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «АРГО», (ООО «АРГО», ИНН 7726762636, КПП 772601001, ОГРН 5147746428627, директор Гришина Галина Анатольевна).

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1) Проектная документация:

№	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
-	2-20-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Эврика-СтройСервис»
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
-	2-20-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Эврика-СтройСервис»
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
-	2-20-АР	Архитектурные решения	ООО «Эврика-СтройСервис»
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
-	2-20-КР-0.1 2-20-КР-0.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «Эврика-СтройСервис»
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:			
а) Подраздел «Система электроснабжения»			
-	2-20-ЭО	Система внутреннего электроснабжения	ООО «Эврика-СтройСервис»
-	2-20-НЭС	Система наружного электроснабжения	
б) Подраздел «Система водоснабжения»			
в) Подраздел «Система водоотведения»			
-	2-20-ВС 2-20-ВО	Система внутреннего водоснабжения и водоотведения	ООО «Эврика-СтройСервис»

-	2-20-НБК	Система наружного водоснабжения и водоотведения	
г) Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
-	2-20-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ООО «Эврика-СтройСервис»
е) Подраздел «Система газоснабжения»			
-	2-20-ГСВ	Система внутреннего газоснабжения	ООО «Эврика-СтройСервис»
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
-	2-20-ПОС	Проект организации строительства	ООО «Эврика-СтройСервис»
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
-	2-20-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Эврика-СтройСервис»
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
-	2-20-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Эврика-СтройСервис»
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
-	2-20-МДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Эврика-СтройСервис»
Раздел 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
-	2-20-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Эврика-СтройСервис»
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:			
-	2-20-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «Эврика-СтройСервис»

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1) Положительное заключение негосударственной экспертизы № 33-2-1-3-002102-2018 от 15.08.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. № 9», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина).

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта:

Многоквартирный двухсекционный жилой дом
со строительным адресом: Владимирская область,
г. Александров, ул. Жулёва, д. №13

Местоположение объекта:

Владимирская область, г. Александров,
ул. Жулёва, д. №13

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип: нелинейный объект

Функциональное назначение объекта по КОСФН:

ГРУППА	ВИД ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД
Жилые объекты для постоянного проживания	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведенного земельного участка по ГПЗУ	м ²	13886,00
2	Площадь участка в границах проектирования	м ²	3465,13
3	Площадь застройки	м ²	983,00
4	Площадь твердых покрытий	м ²	1391,00
5	Площадь детских и спортивных площадок	м ²	203,00
6	Площадь озеленения	м ²	888,13
7	Площадь проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием за границами участка проектирования	м ²	309,00

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
<i>Общие</i>			
1	Площадь застройки	м ²	983,00
2	Общая площадь здания, всего	м ²	7424,20
3	Общая площадь подвала	м ²	681,40
4	Строительный объем здания, всего	м ³	28800,90
5	Строительный объем выше 0.000	м ³	26540,00
6	Строительный объем ниже 0.000	м ³	2260,90
7	Общая площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	4907,10
8	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м ²	5655,90
9	Жилая площадь квартир	м ²	2634,50
10	Количество квартир	шт.	90
11	Однокомнатные квартиры	шт.	27
12	Двухкомнатные квартиры	шт.	47
13	Трехкомнатные квартиры	шт.	16
14	Количество этажей, всего	эт.	10
15	Количество подземных этажей	эт.	1
16	Этажность	эт.	9
17	Высота здания (архитектурная)	м	29,45
18	Предельная высота здания по ГПЗУ № РФ-33-4-00-1-00-2020-0138 от 25.11.2020	м	40,0
19	Предельная этажность здания по ГПЗУ № РФ-33-4-00-1-00-2020-0138 от 25.11.2020	эт.	нет

<i>Первая очередь строительства (блок-секция 2)</i>			
20	Площадь застройки	м ²	445,00
21	Общая площадь здания, всего	м ²	3527,00
22	Общая площадь подвала	м ²	322,20
23	Строительный объем здания, всего	м ³	13438,50
24	Строительный объем выше 0.000	м ³	12415,00
25	Строительный объем ниже 0.000	м ³	1023,50
26	Общая площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	2283,20
27	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м ²	2666,60
28	Жилая площадь квартир	м ²	1209,40
29	Количество квартир	шт.	45
30	Однокомнатные квартиры	шт.	18
31	Двухкомнатные квартиры	шт.	19
32	Трехкомнатные квартиры	шт.	8
33	Количество этажей, всего	эт.	10
34	Количество подземных этажей	эт.	1
35	Этажность	эт.	9
<i>Вторая очередь строительства (блок-секция 1)</i>			
36	Площадь застройки	м ²	538,00
37	Общая площадь здания, всего	м ²	3897,00
38	Общая площадь подвала	м ²	359,20
39	Строительный объем здания, всего	м ³	15362,40
40	Строительный объем выше 0.000	м ³	14126,00
41	Строительный объем ниже 0.000	м ³	1236,40
42	Общая площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	2623,90
43	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м ²	2989,30
44	Жилая площадь квартир	м ²	1425,10
45	Количество квартир	шт.	45
46	Однокомнатные квартиры	шт.	9
47	Двухкомнатные квартиры	шт.	28
48	Трехкомнатные квартиры	шт.	8
49	Количество этажей, всего	эт.	10
50	Количество подземных этажей	эт.	1
51	Этажность	эт.	9

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта:

«Многоквартирный двухсекционный жилой дом со строительным адресом:
Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №13»
осуществляется без привлечения средств указанных в ч. 2 статьи 8.3
Градостроительного кодекса РФ.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство объекта капитального строительства отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 33-2-1-3-002102-2018 от 15.08.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная документация:

Общество с ограниченной ответственностью «Эврика-СтройСервис»,
ООО «Эврика-СтройСервис»,
ИНН 3311015615, КПП 330101001, ОГРН 1063339014232,
Адрес юридический/фактический: 601650, Владимирская область,
Александровский район, г. Александров, ул. Институтская, дом 6, корпус 1.
Директор Гриценко Владимир Алексеевич.

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации
№ П-019-3311015615, дата регистрации 11.10.2019 г.

Выписка № 1853 от 19.02.2021 г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация экспертно-аналитический центр проектировщиков
«Проектный портал», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-019-26082009.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Отсутствуют.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание от 23.10.2020 г. на проектирование: Многоквартирный многоквартирный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва д.№13. Заказчик: ООО «СЗ «Эврика» в лице генерального директора А.А. Бойнова. Подрядчик: ООО «Эврика-СтройСервис» в лице директора В.А. Гриценко.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № РФ-33-4-00-1-00-2020-0138 от 15.11.2020 г. с кадастровым номером 33:17:000702:2554, площадью 13886,0 кв.м. местонахождение земельного участка: обл. Владимирская, р-н Александровский, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Пятисан, примерно 400 м по направлению на восток от д. 23. Подготовлен и выдан МКУ «Управление строительства и архитектуры Александровского района», главным архитектором В.Д. Степановым.

- Договор аренды № 799-03/19 от 23.09.2019 г. земельного участка с кадастровым номером 33:17:000702:707. Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района в лице исполняющего обязанности председателя А.Ю. Фролова. Арендатор: ООО «СЗ «Эврика» в лице генерального директора А.А. Бойнова.

- Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 23.09.2019 г. № 799-03/19, регистрационный номер 885-03/20 от 06.07.2020 г. Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района в лице председателя комитета М.В. Понялова. Арендатор: ООО СЗ «Эврика» в лице генерального директора А.А. Бойнова.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия № 001 от 12.01.2021 г. для присоединения к электрическим сетям МУП «Александровэлектросеть». Утверждено: МУП «Александровэлектросеть» в лице директора Ю.В. Николаева.
- Технические условия № 266 от 27.11.2020 г. присоединения к системе энергоснабжения и водоотведения многоквартирного двухсекционного жилого дома со строительным адресом: г. Александров, ул. Жулёва, д. 13. Выдано: МУП «АЭМ» в лице директора А.С. Шерихова.
- Постановление № АЛ/05-12/938 от 09.12.2020 г. о технической возможности подключения к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Александрове. Выдано: АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Александрове в лице директора филиала Д.В. Дубова.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (при наличии)

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков):
33:17:000702:2554

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эврика»,
ООО СЗ «Эврика»,
ИНН 3301033245, КПП 330101001, ОГРН 1153339000121,
Адрес юридический/фактический: 601654, Владимирская обл.,
г. Александров, ул. Институтская, 6, кор. 1, офис 12.
Генеральный директор Бойнов Андрей Анатольевич.
Адрес электронной почты: mail@evrikastroy.ru

Решение единственного участника от 24.01.2020 г. Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-Строительная Компания «Эврика» сменить фирменное наименование на «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эврика» (ООО СЗ «Эврика»). Подписано: В.М. Выборновым.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	1 ПЗ	PDF	DE2649AF	
2	2 ПЗУ	PDF	E07023E9	
3	3 АР	PDF	B911F2D9	
4	4.1 КР	PDF	5ABBE547	
5	4.2 КР	PDF	414D3F39	
6	5.1 НЭС	PDF	8EBF817E	
7	5.1 ЭО	PDF	8534CEEC	
8	5.2.3 ВК НВК	PDF	2C5BEA20	
9	5.4 ОБ	PDF	C58CF749	
10	5.6 ГСВ	PDF	FDAD0263	
11	6 ПОС	PDF	F98B2543	
12	8 ООС	PDF	5AA548C0	
13	9 МПБ	PDF	85CC8F27	
14	10 ОДИ	PDF	0C4C61BD	
15	10.1 ЭЭ	PDF	BAA83D06	
16	12 БЭ	PDF	40EA01A3	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

1) Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических решений, пояснения, ссылки на нормативные документы, используемые при подготовке проектной документации.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, технико-экономические показатели.

2) Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Земельный участок с к.н. 33:17:000702:2554, отведенный под строительство жилого дома, расположен по адресу: Владимирская область, город Александров, ул. Жулёва.

В непосредственной близости от участка строительства находятся:

- с севера – группа многоквартирных жилых домов;
- с юга – территория, предназначенная для строительства школы;
- с запада – ул. Жулёва;
- с востока – залесный овраг.

Рельеф участка относительно спокойный, абсолютные отметки колеблются в пределах от 175,0 до 177,2 м.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка № РО-33-4-00-1-00-2020-0138 (дата выдачи 25.11.2020).

Строительство проектируемого жилого дома производится в две очереди:

- первая очередь – блок-секция 2;
- вторая очередь – блок-секция 1;

Транспортное обслуживание участка строительства осуществляется с существующей автомобильной дороги ул. Жулёва.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей, сечением через 0,1 м.

Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированному рельефу со сбросом в пониженные места.

Благоустройство территории включает в себя: создание дорожной конструкции на проездах и площадках; устройство тротуаров; создание площадки для игр детей, занятия спортом; площадки для отдыха взрослых; создание хозяйственной площадки; установку светильников наружного освещения; площадки для мусорных контейнеров; устройство малых архитектурных форм.

Для обеспечения потребности проектируемого объекта предусмотрена гостевая площадка для стоянки автотранспорта на 10 машино-мест, из которых 1 машино-место для маломобильных групп населения.

К востоку от площадки проектирования, в границах отведенного земельного участка, расположена резервная территория площадью 1617 м², которая будет использована под парковочную площадку на 65 машино-мест.

Проектом предусмотрены следующие типы покрытий:

- проезды и площадки – асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 с обрамлением бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91;
- тротуары, хозяйственные площадки, отмостка – бетонная тротуарная плитка с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91;

- детские игровые площадки – песчано-гравийная смесь по ГОСТ 8268-93 с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Озеленение территории решено устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведенного земельного участка по ГПЗУ	м ²	13886,00
2	Площадь участка в границах проектирования	м ²	3465,13
3	Площадь застройки	м ²	983,00
4	Площадь твердых покрытий	м ²	1391,00
5	Площадь детских и спортивных площадок	м ²	203,00
6	Площадь озеленения	м ²	888,13
7	Площадь проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием за границами участка проектирования	м ²	309,00

3) Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» выполнен в соответствии с требованиями ППЗУ в составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Проектом предусмотрено строительство блокируемого многоквартирного, девятиэтажного жилого дома с подземным этажом, с общими габаритными размерами в осях «1-20/А-Е» 56,18×15,20 м.

Строительство проектируемого жилого дома производится в две очереди:

- Первая очередь – «блок-секция 2», с общими габаритными размерами в осях «11-20/А-Е» 26,06×15,20 м.

- Вторая очередь – «блок-секция 1», с общими габаритными размерами в осях «1-10/А-Е» 29,58×15,20 м.

Блок-секция 1

За отсчетную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 177,75 м.

Нивелировая отметка (по парапету) +28.700.

На отметке минус 2.850 размещены подвальные помещения и электрощитовая.

На первом этаже на отм. 0.000 размещены: тамбур, лифтовый холл, лестничная клетка, колясочная, коридор; жилая зона, в составе: однокомнатная квартира – 1 шт., двухкомнатные квартиры – 4 шт.

На втором этаже со второго по девятый размещены: коридор, лестничная клетка, лифтовой холл; жилая зона, в составе: однокомнатная квартира – 1 шт.,

двухкомнатные квартиры – 3 шт., трехкомнатная квартира – 1 шт.

Вертикальная коммуникация осуществляется с помощью двухмаршевой лестницы и лифта, расположенных в осях «15-17/Г-Е».

Блок-секция 2

За относительную отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола «Блок-секции 1», что соответствует абсолютной отметке 177,75 м.

Наивысшая отметка (по парапету) +28.700.

В подвальном этаже на отм. минус 3.350 размещены подвальные помещения и узел ввода.

На первом этаже на отм. минус 0.500 размещены: тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, колясочная, помещение уборочного инвентаря; жилая зона, в составе: однокомнатные квартиры – 2 шт., двухкомнатные квартиры – 3 шт.

На каждом этаже со второго по девятый размещены: коридор, лестничная клетка, лифтовой холл; жилая зона, в составе: однокомнатные квартиры – 2 шт., двухкомнатные квартиры – 2 шт., трехкомнатная квартира – 1 шт.

Вертикальная коммуникация осуществляется с помощью двухмаршевой лестницы и лифта, расположенных в осях «4-7/Г-Е».

Крыша – плоская, с внутренним организованным водостоком. Покрытие крыши – полимерная мембрана «Logicroof V-PR».

Наружная отделка здания: цоколь – кирпич, оштукатуренный с последующей покраской; фасады – облицовка лицевым силикатным кирпичом.

Окна – из ПВХ профиля по ГОСТ 30673-2013.

Двери – металлические по ГОСТ 31173-2016.

Внутренняя отделка помещений принята в зависимости от их функционального назначения:

- потолки – шпаклевка с последующей покраской вододисперсионной краской;
- стены – шпаклевка с последующей покраской вододисперсионной краской, керамическая плитка;
- полы – бетонные, керамическая плитка, полусухая бетонная стяжка.

Отделка квартир предусмотрена «черновой».

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
<i>Общие</i>			
1	Площадь застройки	м ²	983,00
2	Общая площадь здания, всего	м ²	7424,20
3	Общая площадь подвала	м ²	681,40
4	Строительный объем здания, всего	м ³	28800,90
5	Строительный объем выше 0.000	м ³	26540,00
6	Строительный объем ниже 0.000	м ³	2260,90

7	Общая площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	4907,10
8	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м ²	5655,90
9	Жилая площадь квартир	м ²	2634,50
10	Количество квартир	шт.	90
11	Однокомнатные квартиры	шт.	27
12	Двухкомнатные квартиры	шт.	47
13	Трехкомнатные квартиры	шт.	16
14	Количество этажей, всего	эт.	10
15	Количество подземных этажей	эт.	1
16	Этажность	эт.	9
17	Высота здания (архитектурная)	м	29,45
18	Предельная высота здания по ГПЗУ № РФ-33-4-00-1-00-2020-0138 от 25.11.2020	м	40,0
19	Предельная этажность здания по ГПЗУ № РФ-33-4-00-1-00-2020-0138 от 25.11.2020	эт.	нет
<i>Первая очередь строительства (блок-секция 2)</i>			
20	Площадь застройки	м ²	445,00
21	Общая площадь здания, всего	м ²	3527,00
22	Общая площадь подвала	м ²	322,20
23	Строительный объем здания, всего	м ³	13438,50
24	Строительный объем выше 0.000	м ³	12415,00
25	Строительный объем ниже 0.000	м ³	1023,50
26	Общая площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	2283,20
27	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м ²	2666,60
28	Жилая площадь квартир	м ²	1209,40
29	Количество квартир	шт.	45
30	Однокомнатные квартиры	шт.	18
31	Двухкомнатные квартиры	шт.	19
32	Трехкомнатные квартиры	шт.	8
33	Количество этажей, всего	эт.	10
34	Количество подземных этажей	эт.	1
35	Этажность	эт.	9
<i>Вторая очередь строительства (блок-секция 1)</i>			
36	Площадь застройки	м ²	538,00
37	Общая площадь здания, всего	м ²	3897,00
38	Общая площадь подвала	м ²	359,20
39	Строительный объем здания, всего	м ³	15362,40
40	Строительный объем выше 0.000	м ³	14126,00
41	Строительный объем ниже 0.000	м ³	1236,40
42	Общая площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	2623,90
43	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м ²	2989,30
44	Жилая площадь квартир	м ²	1425,10
45	Количество квартир	шт.	45
46	Однокомнатные квартиры	шт.	9

47	Двухкомнатные квартиры	шт.	28
48	Трехкомнатные квартиры	шт.	8
49	Количество этажей, всего	эт.	10
50	Количество подземных этажей	эт.	1
51	Этажность	эт.	9

4) Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Многоквартирный жилой дом представляет собой девятиэтажное двухсекционное здание, прямоугольной формы в плане, секция в осях «11-20/А-Е» (первая очередь строительства) размерами в осях 26,05×15,2 м, секция в осях «1-10/А-Е» (вторая очередь строительства) размерами в осях 29,58×15,2 м.

Конструктивная схема – здание с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой кирпичных стен и дисками железобетонных перекрытий.

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит ленточных фундаментов по ГОСТ 13580-85 и бетонных блоков для стен подвалов по ГОСТ 13579-2018.

Участки фундаментных плит – монолитные железобетонные из бетона В30 F150 W8, армирование – арматура класса А400 диаметром 8 мм, 10 мм, 14 мм по ГОСТ 5781-82.

Армирование стен подвала – арматурная сетка из арматуры класса А240, диаметром 6 мм по ГОСТ 5781-82, сетки укладываются в углах и местах пересечения стен через два ряда блоков по высоте кладки.

Арматурный пояс на отметке минус 0.750 – из арматуры класса А400 диаметром 10 мм, арматуры класса А240 по ГОСТ 5781-82, в слое цементно-песчаного раствора М100 толщиной 20 мм.

Наружные стены здания – кирпичные двухслойные толщиной 640 мм с жесткими связями, запроектированы в составе:

- внутренний слой – кирпичная кладка толщиной 510 мм из камня керамического по ГОСТ 530-2012;

- лицевой слой – кирпичная кладка толщиной 120 мм из силикатного лицевого кирпича по ГОСТ 379-2015.

Внутренние стены здания – кирпичная кладка толщиной 380 мм, 510 мм из камня керамического по ГОСТ 530-2012.

Участки стен с дымоходами и вентканалами – кирпичная кладка из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012.

Арматурные пояса по наружным и внутренним стенам запроектированы под плитами перекрытий над первым, третьим, пятым, седьмым и девятыми этажами, из арматуры класса А400 диаметром 6 мм, 10 мм, арматуры класса А240 диаметром

10 мм по ГОСТ 5781-82, в слое цементно-песчаного раствора М100 толщиной 20 мм.

Армирование наружных стен – арматурная сетка с ячейкой 50×50 мм, арматура класса Вр-I, диаметром 4 мм по ГОСТ 6727-80, сетки укладываются через четыре ряда кладки по высоте.

Армирование внутренних стен с вентканалами и дымоходами – арматурная сетка с ячейкой 50×50 мм, арматура класса Вр-I, диаметром 4 мм по ГОСТ 6727-80, сетки укладываются через два ряда кладки по высоте.

Перегородки межквартирные – кладка толщиной 200 мм, из газосиликатных блоков по ГОСТ 31360-2007.

Перегородки – кладка толщиной 120 мм из кирпича по ГОСТ 530-2012; кладка толщиной 80 мм из гипсовых пазогребневых плит по ГОСТ 6428-2018.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты, толщиной 220 мм по серии 1.141-1 вып.60, вып.61, вып.63 и по серии ИЖ 568.

Перекрытия и покрытие лоджий – сборные железобетонные многопустотные плиты, толщиной 220 мм по серии 1.141-1 вып.60, вып.61, вып.63; сборные железобетонные индивидуального изготовления.

Монолитные участки в перекрытии (на отметке низа +27.100), с устройством трещи – железобетонные, из бетона В15, армирование – арматура класса А400 диаметром 10 мм по ГОСТ 5781-82. В качестве несущих конструкций проектированы: швеллеры стальные горячекатаные №14 по ГОСТ 8240-97; уголки стальные горячекатаные равнополочные 125×8 мм по ГОСТ 8509-93.

Лестничные марши – сборные железобетонные Z - образные по серии 1.050.1-2 выпуск 1.

Перекрышки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1

Утепление кровли – теплоизоляционные минераловатные плиты по ГОСТ 9573-2012, толщиной 150 мм.

Крыша – плоская, с внутренним водостоком, покрытие – полимерная мембрана «Imastop V-PR».

Проектом предусмотрены мероприятия по антикоррозионной и огнезащите строительных конструкций, а также мероприятия по защите конструкций и фундаментов от разрушения.

5) Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

а) Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87, на основании технических условий для присоединения к электрическим сетям от 12.01.2021, № 001, выданных

МУП «Александровэлектросеть».

Точка подключения к электрической сети – от РУ-0,4 кВ существующей КТП-1000-6/0,4 кВ №191.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники многоквартирного двухсекционного жилого дома относятся ко II категории, электроприемники аварийного освещения, лифтов, насосной повысительной установки – к I категории.

Проектная документация выполнена для сети до 1 кВ с глухозаземленной нейтралью. Система заземления сети TN-C-S.

Расчетная присоединяемая мощность электроприемников проектируемого многоквартирного двухсекционного жилого дома составляет – 140,3 кВт.

Наружное электроснабжение

Электроснабжение и технологическое присоединение электроприемников многоквартирного двухсекционного жилого дома выполняется по двухлучевой схеме от разных секций шин РУ-0,4 кВ КТП-191 взаиморезервируемыми кабельными линиями марки АВБбШв-4×185 мм², проложенными до вводно-распределительного устройства здания.

В качестве аппаратов защиты для питающих кабельных линий в РУ-0,4 кВ предусматривается использовать предохранители с плавкими вставками.

Конструкция кабельных линий 0,4 кВ производится в траншеях, в соответствии с требованиями ПУЭ и по типовым решениям А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях» ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект».

Сечения кабельных линий 0,4 кВ выбраны в соответствии с ПУЭ по типовым типовым нагрузкам и допустимым потерям напряжения и проверены на надежность надежного срабатывания защит при трехфазных токах короткого замыкания.

Внутреннее электроснабжение

Основными электроприемниками являются бытовое, осветительное и силовое оборудование.

В качестве вводно-распределительного устройства ВРУ принят щит с двумя рабочими вводами, оснащенный защитной и коммутационной аппаратурой.

Электроснабжение потребителей I категории осуществляется от панели с устройством АВР подключенной, во вводных панелях ВРУ, на вводных аппаратах ввода и до аппаратов защиты.

Общедомовой контроль и учет электроэнергии осуществляется на вводах с помощью трансформаторного включения типа СЭТЗв-02-03. Поквартирный индивидуальный учет электрической энергии предусматривается счетчиками трансформаторного включения типа СЭО-1.00.1 класса точности 2,0, устанавливаемых в этажных щитах. Для электроприемников I категории надежности предусматривается отдельный прибор учета трансформаторного включения типа СЭТЗв-02-03.

Для электроснабжения квартир от распределительной панели ШР-1 прокладываются питающие кабельные линии к этажным щитам ЩЭ.

В этих щитах для каждой квартиры размещаются вводные отключающие устройства с устройством защитного отключения на ток утечки 100 мА, прибор учета электрической энергии, автоматические выключатели для защиты осветительных линий и автоматические дифференциальные выключатели на ток утечки 30 мА для защиты розеточных групп.

На этажах и в общедомовых помещениях предусматриваются следующие виды освещения: рабочее и аварийное (эвакуационное) на напряжение 220 В.

Напряжение штепсельных розеток 220 В.

Для рабочего и аварийного освещения предусмотрены светодиодные светильники.

Типы светильников выбраны с учетом среды, назначения помещений и норм освещенности.

Управление освещением предусмотрено вручную, с помощью выключателей, установленных по месту и автоматическое с помощью фотореле.

Применяемые проводники питающей сети приняты: трехфазные - пятипроводные и однофазные - трехпроводные.

Распределительные и групповые сети внутри здания предусматривается выполнять кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS-0,66 и ВВГнг(А)-FRLS-0,66 (для электроприемников, сохраняющих работоспособность в условиях пожара), проложенными скрыто в бороздах стен, в пустотах плит перекрытий, открыто по перекрытию подвала, в трубах ПВХ, в стальных трубах по стене в шахте лифта.

Защитные меры безопасности

Защита от прямого прикосновения обеспечивается применением кабелей с соответствующей изоляцией и оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты не ниже IP20.

Защита от косвенного прикосновения предусмотрена автоматическим отключением поврежденного участка сети устройствами защиты от сверхтоков в сочетании с системой заземления TN-C-S, основной системой уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ ВРУ.

На вводе в здание ГЗШ повторно заземлена.

Проектная документация предусматривает устройство системы уравнивания потенциалов путем соединения на шине ГЗШ сторонних проводящих частей, нулевых защитных проводников питающих линий, трубопроводы входящих коммуникаций и заземляющих проводников.

Молниезащита

Молниезащита многоквартирного двухсекционного жилого дома обеспечивается по III категории с надежностью защиты от ПУМ - 0,9.

В качестве молниеприемника предусматривается устройство молниеприемной сетки из круглой стали диаметром 8,0 мм на кровле здания с последующим присоединением ее к наружному контуру заземления с помощью токоотводов.

Выступающие над кровлей металлические элементы здания присоединяются к молниеприемной сетке.

В качестве токоотводов используются стальные опуски диаметром 8,0 мм.

Заземляющее устройство принято общим для молниезащиты и повторного заземления PEN-проводника и выполняется электродами из угловой стали 50×50×5 мм, которые заглубляются в грунт и соединяются между собой полосовой сталью 40×5 мм.

Здание защищается от прямых ударов молнии, от вторичных проявлений и от высокочастотных потенциалов по подземным коммуникациям.

б) Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, технических условий от МУП № 266, выданных МУП «Александров Водоканал».

Наружные сети водоснабжения

В соответствии с техническими условиями, водоснабжение многоквартирного дома предусматривается от городского водопровода. Прокладка сети водоснабжения осуществляется в одну нитку.

Проектируемые внутриплощадочные сети водоснабжения предусматриваются диаметром 90×5,1 мм из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* с маркировкой «питьевая». Прокладка трубопровода предусматривается подземная открытым способом. Трубопровод прокладывается с уклоном ниже глубины сезонного промерзания грунтов на естественное основание с подготовкой из песчаного грунта и устройством защитного слоя над поверхностью трубопровода из песчаного грунта. Засыпка до планировочных отметок выполняется любым мягким грунтом с послойным уплотнением.

Внутренние сети водоснабжения

Вход водопровода в здание запроектирован одним трубопроводом диаметром 90×5,1 мм из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* с маркировкой «питьевая». Проход трубопровода через строительные конструкции осуществляется в футляре. Зазор между трубопроводом и футляром принято герметизировать водонепроницаемым негорючим эластичным материалом.

В здании предусматриваются системы:

- хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- горячего водоснабжения.

Вода, подаваемая на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям нормативных документов к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

Гарантированный напор воды в точке подключения к наружным сетям водоснабжения, согласно техническим условиям, составляет 20,0 м вод. ст. Требуемый напор воды в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения здания – 34,5 м вод. ст. Для обеспечения требуемого напора воды предусматривается установка насосной станций повышения давления с двумя насосами (1 рабочий, 1 резервный) с частотно-регулируемым приводом. Насосная установка предусматривается полной заводской готовности, укомплектованная шкафом управления и автоматики.

Для учета водопотребления на вводе водопровода в здание запроектирована установка общего водомерного узла в составе счетчика воды, фильтра, контрольно-измерительных приборов, запорной и сливной арматуры. На обводной линии водомерного узла предусматривается установка запорной арматуры с электроприводом в закрытом положении. В каждой квартире и помещении уборочного инвентаря запроектирована установка индивидуальных приборов учета воды, комплектуемых фильтром и запорной арматурой.

Устройство внутреннего противопожарного водопровода не требуется. В качестве первичных мер по борьбе с пожаром, на ранней стадии, запроектировано устройство бытового пожарного крана в комплекте с рукавом и распылителем, устанавливаемого в каждой квартире после водомера.

Система горячего водоснабжения местная. Горячее водоснабжение квартир запроектировано от индивидуальных настенных двухконтурных газовых котлов, установленных в помещениях кухонь, в помещении уборочного инвентаря предусматривается установка электрического водонагревателя. Водонагреватель оснащен защитой от перегрева и предохранительным/сливным клапаном.

Трубопроводы систем хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 и стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91*, горячего водоснабжения – из полипропиленовых армированных труб по ГОСТ 32415-2013.

После монтажа и испытаний на герметичность стальные трубопроводы обрабатываются антикоррозионным составом. Магистральный трубопровод системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, прокладываемый по подвалу, выполняется тепловой изоляцией.

На вводе водопровода в здание, у основания стояков, на ответвлениях в каждую квартиру и помещение уборочного инвентаря, в обвязке электроводонагревателя, газовых котлов устанавливается запорная арматура. Для возможности опорожнения системы водоснабжения в нижних точках предусмотрена установка сливной арматуры.

Для полива зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий проектом предусматривается установка наружных поливочных кранов, расположенных по периметру здания.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды – 56,70 м³/сут, в том числе расчетный расход воды на горячее водоснабжение – 22,95 м³/сут.

в) Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, технических условий от 27.11.20 № 266, выданных МУП «Александров Водоканал».

Наружные сети водоотведения

В соответствии с техническими условиями, отвод бытовых сточных вод от индивидуального жилого дома предусматривается в существующий коллектор канализации диаметром 1000 мм. Врезка в коллектор канализации предусматривается в проектируемом канализационном колодце.

Проектируемые внутриплощадочные сети канализации предусматриваются диаметром 225×8,6 мм из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* с маркировкой «техническая». Прокладка трубопроводов предусматривается подземным открытым способом. Трубопроводы прокладываются с уклоном ниже глубины сезонного промерзания грунтов на естественное основание с защитной из песчаного грунта и устройством защитного слоя над трубопроводами из песчаного грунта. Засыпка до планировочных отметок выполняется любым местным мягким грунтом с послойным уплотнением.

На сети канализации запроектирована установка смотровых канализационных колодцев диаметрами 1000; 2000 мм, выполненных из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, выпуск 1 в соответствии с ТПР 902-09-22.84. Для обеспечения водонепроницаемости и защиты железобетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод проектом предусматривается гидроизоляция наружных поверхностей колодцев.

Внутренние сети водоотведения

Проектом предусматривается устройство систем:

- хозяйственно-бытовой канализации;
- внутреннего водостока.

Отвод бытовых сточных вод предусматривается по выпускам диаметром 160×6,2 мм из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* с маркировкой «техническая». Проход трубопроводов через строительные конструкции осуществляется в футлярах. Зазор между трубопроводом и футляром принято герметизировать водонепроницаемым негорючим эластичным материалом.

Сточные воды от санитарно-технических приборов самотеком поступают в отводящие трубопроводы, стояки, магистральные трубопроводы, выпуски и наружную сеть канализации. Все приемники стоков внутренней канализации имеют гидравлические затворы (сифоны).

Внутренние сети канализации запроектированы из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 32414-2013. Соединение труб между собой предусматривается посредством раструбов и соединительных фасонных частей на резиновых уплотнительных кольцах.

Для возможности прочистки и удаления засоров запроектирована установка ревизий и прочисток. При скрытой прокладке, для обслуживания сетей канализации, напротив ревизий и прочисток устанавливаются открывающиеся лючки.

Вентиляция систем канализации жилой части здания предусматривается через канализационные вентиляционные стояки, выведенные выше кровли здания.

Трубопроводы канализации, проложенные по подвалу, покрываются тепловой изоляцией.

В местах пересечения полимерными трубопроводами межэтажных перекрытий запроектирована установка противопожарных муфт.

Проектом предусматривается отвод дождевых и талых вод с кровли здания посредством внутреннего водостока. Выпуск дождевых вод организован открыто в бесшумный лоток около здания и далее на рельеф.

Отвод дождевых вод осуществляется по выпускам условным диаметром 100 мм из стальных напорных труб по ГОСТ 9583-75. Проход трубопроводов через строительные конструкции осуществляется в футлярах. Зазор между трубопроводом и футляром принято герметизировать водонепроницаемым негорючим эластичным материалом.

Для сбора дождевых и талых вод на кровле здания запроектирована установка крышных водосточных воронок. Присоединение водосточных воронок к стояку осуществляется посредством компенсационного раструба с эластичной заделкой.

Трубопроводы внутреннего водостока предусматриваются из стальных напорных труб по ГОСТ 9583-75. Соединение труб между собой предусматривается посредством раструбов и соединительных фасонных частей.

Для возможности прочистки и удаления засоров запроектирована установка ревизий. При скрытой прокладке, для обслуживания внутреннего водостока, напротив ревизий устанавливаются открывающиеся лючки.

В зимний период времени предусматривается перепуск талых вод с кровли здания в систему хозяйственно-бытовой канализации с устройством гидрозатвора и запорной арматуры.

Расчетный расход:

- бытовых сточных вод – 56,7 м³/сут;
- дождевых вод с кровли здания – 7,2 л/с.

г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Для проектирования систем отопления и вентиляции параметры наружного воздуха приняты:

- в холодный период – минус 27,0 °С;
- в тёплый период – 21,0 °С;
- средняя температура отопительного периода – минус 3,4 °С;
- продолжительность отопительного периода – 209 сут.

Отопление

В жилом доме предусматривается поквартирное отопление от двухконтурных настенных газовых котлов с закрытой камерой сгорания модели HS X 10FF NG фирмы «Ariston», расположенных в помещениях кухонь.

В качестве теплоносителя в системах отопления принята вода с параметрами 90/60 °С.

Поддержание необходимых параметров внутреннего воздуха в помещениях здания в холодный период года обеспечивается системами водяного и электрического отопления с местными нагревательными приборами.

Системы отопления предусматриваются водяные горизонтальные двухтрубные с поквартирной периметральной разводкой и со встречным движением теплоносителя. Трубопроводы систем поквартирного отопления выполняются полипропиленовыми армированными трубами. Прокладка трубопроводов проектирована скрытая (в конструкции пола с устройством защитного гидроизоляционного ковра или за плинтусами и декоративными экранами). В местах расположения разборных соединений и арматуры предусматриваются люки и съемные панели.

В качестве нагревательных приборов систем отопления принимаются стальные панельные радиаторы. В помещениях ванных комнат и помещениях совмещённых санузлов предусматривается установка стальных полотенцесушителей. В помещениях электрощитовой, помещении водомерного узла, помещениях лестничных, в лестничных клетках на уровне первого и второго этажей, в лифтовых холлах на втором этаже и помещениях машинных отделений лифтов предусматривается установка настенных электрических конвекторов с требуемым уровнем защиты от поражения электрическим током и с автоматическим регулированием тепловой мощности нагревательного элемента в зависимости от температуры воздуха в помещении. Нагревательные приборы размещаются под оконными проёмами и в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. В лестничных клетках и местах общего пользования нагревательные приборы размещаются в нишах. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов и поддержания заданной температуры в помещениях проектом предусматривается установка запорной и регулирующей арматуры.

Трубопроводы прокладываются с уклоном в сторону дренажных устройств. В нижних точках систем отопления предусматривается установка арматуры для спуска воды. Для выпуска воздуха из систем отопления в конструкции котлов установлены автоматические воздухоотделители.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий предусматривается из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждающих конструкций.

Расход теплоты по системам теплопотребления здания составляет 572,47 кВт, в том числе:

- на отопление – 347,00 кВт;
- на горячее водоснабжение – 225,47 кВт.

Вентиляция

Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция здания запроектирована с естественным побуждением движения воздуха и смешанного типа.

Воздухообмен в помещениях принят по расчёту, с учётом нормируемого воздухообмена и нормативной кратности воздухообмена. Системы вентиляции предусматриваются отдельные для каждой группы помещений, с учётом их функционального назначения.

Приток воздуха в квартиры осуществляется через регулируемые створки оконных блоков и через инфильтрационные утеплённые настенные клапаны, устанавливаемые в наружных ограждающих конструкциях. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь, помещений санузлов и помещений совмещённых санузлов через вентиляционные каналы строительного исполнения с требуемым пределом огнестойкости. Удаление воздуха из помещений ванных комнат осуществляется через помещения санузлов за счёт установки переточных решёток. Для удаления воздуха из помещений кухонь, помещений санузлов и помещений совмещённых санузлов с первого по восьмой этажи применяются сборные вертикальные каналы с подключаемыми к ним индивидуальными вентиляционными спутниками, в которых устанавливаются регулируемые вытяжные решётки. Для удаления воздуха из указанных помещений последнего этажа здания устанавливаются индивидуальные вентиляционные каналы, в которых устанавливаются регулируемые вытяжные решётки. Удаление воздуха из помещений санузлов и помещений совмещённых санузлов предусматривается с естественным побуждением движения воздуха. Удаление воздуха из каждого помещения кухни, помещений санузлов и помещений совмещённых санузлов, расположенных на восьмом и девятом этажах, осуществляется системами с механическим побуждением движения воздуха посредством настенных канальных вентиляторов с обратными клапанами.

Вентиляция помещения электрощитовой, помещения водомерного узла, помещения уборочного инвентаря, помещений машинных отделений лифтов и помещений технического подполья предусматривается с естественным побуждением движения воздуха. Удаление воздуха осуществляется из верхней части помещений через самостоятельные вентиляционные каналы строительного исполнения с требуемым пределом огнестойкости.

Размеры вентиляционных каналов приняты из расчёта нормируемой скорости движения. Транзитные участки вентиляционных каналов принимаются плотными класса герметичности «В».

е) Система газоснабжения

Подраздел «Система газоснабжения» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Представленной на экспертизу проектной документацией наружный газопровод низкого давления системы газопотребления не разрабатывался. Его строительство предусматривается осуществить по отдельному проекту с приложением соответствующей экспертизы.

Источником газоснабжения девятиэтажного 90 квартирного жилого дома в г. Александровской Владимирской области предусматривается, в соответствии с постановлением № АЛ/05-12/938 от 09.12.2020г. АО «Газпром газораспределение Владимир» филиал в г. Александрове о технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения отдельно проектируемый газопровод низкого давления системы газопотребления.

Давление природного газа с теплотворной способностью $Q_H=8000$ ккал/м³ в точке подключения – 0,002 МПа.

Проектной документацией предусматривается строительство фасадного газопровода и внутренних газопроводов низкого давления проектируемого жилого дома.

Для строительства газопроводов низкого давления предусмотрено использовать:

– стальные электросварные прямошовные трубы по ГОСТ 10704-91* диаметрами 159×4,5, 108×3,0, 89×3,0, 76×3,0 и 57×3,0 мм;

– стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75* диаметрами от 20×2,8 до 40×3,2 мм.

Для соединения стальных труб предусмотрено применение газовой и (или) электродуговой сварки.

Фасадный газопровод низкого давления прокладывается над окнами первого этажа (минимальное расстояние от газопровода до окна – 0,2 м).

Газификация квартир предусмотрена от распределительных стояков, подключаемых к фасадному газопроводу и прокладываемых через помещения квартир.

Фасадные и внутренние газопроводы низкого давления прокладываются по стенам жилого дома на креплениях к кирпичным стенам серии 5.905-31.07.

Диаметры газопроводов определены согласно гидравлическому расчету.

В местах подключения распределительных стояков к фасадному газопроводу выполняются U-образные газопроводы-вводы с кранами шаровыми 11Б27п Ду50 на отметке +1,500 от уровня земли.

Надежные отключающие устройства принято установить на расстоянии (в радиусе) **от открывающихся** дверных и оконных проемов не менее 0,5 м. В целях защиты от **нессанкционированного** доступа краны предусматриваются со съемными ручками.

Заводские строительством газопроводы проверяются сжатым воздухом на герметичность.

Газопотребляющим оборудованием жилого дома, размещаемым на кухнях квартир, являются:

- четырех-конфорочные газовые плиты ПГ-4 с системой «газ-контроль» или **плиты** с системой «газ-контроль»;

- настенные двухконтурные котлы со встроенными вентиляторами **Atlan HS X10FF NG**.

Забор **воздуха** на горение газа в котле обеспечивается снаружи здания, со стороны **лоджии**, вентилятором котла через воздуховод Ду80 заводского изготовления (теплоизолируется в помещении лоджии). При остеклении лоджий предусмотрено устройство жалюзийных решеток для поступления приточного воздуха к **котлам** КИВ-125.

Удаление **продуктов** горения от каждого котла предусмотрен через дымоотвод Ду80 заводского изготовления в дымоход, выполненный в кирпичной кладке **стен** жилого дома.

На вводе газопровода низкого давления в каждой лоджии по ходу газа устанавливаются:

- шаровый **кран** 11Б27п Ду20;

- счетчик **газа** с термокорректором со встроенным фильтром ВК-G4 Т.

На вводе газопровода в каждую кухню жилого дома по ходу газа устанавливаются:

- термозапорный клапан КТЗ 001-20-01 для прекращения подачи газа при **затухании** очага возгорания (на вводе);

- электромагнитный клапан КЗГЭМ системы контроля загазованности СГК-2 с сигнализатором загазованности метаном СЗ-1 и сигнализатором загазованности оксидом углерода СЗ-2;

- шаровые **краны** 11Б27п на ответвлении на плиту – Ду15, на котел – Ду20.

Подключение газоиспользующего оборудования к внутренним газопроводам **подключения** выполняется подводками гибкими ГОСТ Р 50696. Между **кранами** и **гибкими** подводками устанавливаются изолирующие диэлектрические **вставки**.

При **пересечении** стен кухонь и перекрытий лоджий прокладка газопроводов **запроектирована** в футлярах из электросварных труб по ГОСТ 10704-91* диаметрами **89×3,0, 76×2,5 и 57×2,0 мм**.

Защита **внутреннего** газопровода от коррозии предусмотрена окраской двумя **слоями** **эмали** ХВ-124 ГОСТ 10144-89* по двум слоям грунтовки ФЛ-03 ГОСТ 9109-81.

В **качестве** легкобросываемых конструкций используются окна на кухнях **квартир**.

Приток воздуха в помещение кухни обеспечивается из лоджии клапаном **проточным** инфильтрационным КИВ-125, а также через открываемые форточки.

Удаление воздуха из помещения каждой кухни обеспечивается вытяжной с естественным и механическим побуждением через вытяжной канал в кирпичной стене здания. Канальный вентилятор ВЕНТС Quiet 125 с обратным клапаном устанавливается на входе в вытяжной канал.

Общий расчетный расход газа на жилой дом – 237,1 м³/ч.

Общая протяжённость газопроводов – 1071,0 м, в том числе:

- наружного фасадного газопровода – 251,0 м;
- внутренних газопроводов – 820,0 м.

6) Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Работы по объекту предусматривается выполнять в два периода, подготовительный и основной.

Внутриплощадочные подготовительные работы включают:

- расчистку и планировку территории строительной площадки;
- ограждение территории строительной площадки;
- устройство временных дорог, необходимых на период строительства;
- съезд-приемку геодезической, разбивочной основы для строительства;
- установка временных зданий и сооружений административного, бытового и складского назначения;
- подготовку парка строительных машин, механизмов и оборудования;
- устройство временного освещения стройплощадки;
- организация водоотвода со строительной площадки;
- обеспечение площадки водой, теплом и связью на период строительства.

В основной период строительства выполняется полный комплекс работ по возведению многоквартирного жилого дома, оборудованию его санитарно-техническими, электрическими и слаботочными системами, наружной и внутренней отделке, благоустройству территории.

Строительство производится в последовательности, предусмотренной календарным планом производства работ.

Промежуточной приёмке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе производства работ, и правильность установки и закрепления конструкций.

Потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

№ п/п	Наименование	Марка	Ед. изм.	Количество
1	Экскаваторы	ЭО-3322	шт.	1
2	Бульдозеры	ДЗ-42	шт.	2
3	Вибротрамбовки	ВУТ-5	шт.	3
4	Электротрамбовки	ИЭ-4501	шт.	2
5	Кран автомобильный	КС-55713-3	шт.	1
6	Кран башенный	КБ-408	шт.	1
7	Строительный подъемник	ТП-3	шт.	1
8	Компрессорная станция	ЗИФ-55	шт.	1
9	Вибраторы глубинные	ИБ-17	шт.	2
10	Сварочный аппарат	САГ-2М	шт.	1
11	Трансформатор	ТСПК-20А	шт.	1
12	Автосамосвалы	МАЗ-5516	шт.	2
13	Сельский тягач полуприцепом	МАЗ-642208	шт.	2
14	Специализированный автотранспорт	-	шт.	1

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

Потребность в электроэнергии на период строительства составляет 130,6 кВт.

Потребность строительства во временных зданиях и сооружениях

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Потребность
1	Гидробочная	м ²	53,4
2	Умывальные	м ²	3,4
3	Душевые	м ²	26
4	Помещение для обогрева рабочих	м ²	4,2
5	Помещение для сушки спецодежды и обуви	м ²	3
6	Уборные	м ²	3,43
7	Открытые площадки для отдыха и места для курения	м ²	19,6
8	Здравпункт	м ²	12
9	Столовая	м ²	9,18
10	Здания административного назначения	м ²	19,8

Контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя: входной контроль проектной документации, входной контроль

инструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль строительных процессов и производственных операций, приёмочный контроль **строительно-монтажных работ**, освидетельствование скрытых работ с составлением **актов**.

В процессе производства работ строительно-монтажной организацией проводится **геодезический контроль** точности геометрических параметров объекта.

В проекте **определён перечень мероприятий и проектных решений по техническим средствам и методам работы**, обеспечивающих выполнение **нормативных требований охраны труда**.

При **выполнении** строительных работ осуществляются мероприятия по **охране окружающей природной среды**.

Общая **численность** работающих — 69 чел.

Общая **продолжительность строительства** — 30 мес.;

в том числе **подготовительный период** — 2 мес.

7) Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

В проектной документации в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий. Планируемой природной экологической, природно-исторической территории. Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитной зоны промышленных объектов, предприятий, сооружений.

На стадии строительства проектируемого объекта происходит загрязнение атмосферы в результате работы строительных машин, в выхлопных газах которых содержатся вредные вещества, при подготовке территории, перемещении техники на строительной площадке, ведении буровых работ, при сварке и резке металла, сварочных работах.

Негативное воздействие на атмосферный воздух носит локальный, временный характер.

В процессе эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются газовые котлы, двигатели автотранспорта.

Приведенный расчет показал, на границе нормируемой территории при строительстве и эксплуатации объекта соблюдаются все гигиенические нормативы СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые.

В период строительства источником шума на строительной площадке является строительная техника.

Уровни звукового давления (мощности) источников шума и допустимых уровней шума на территории, непосредственно прилегающей к жилым, общественным зданиям в период строительства не превышают допустимые уровни звукового давления СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Приведенный расчет показал, в период эксплуатации объекта уровни звукового давления не превысят допустимые значения.

На питьевые цели в период производства строительных работ используется артезианская вода, соответствующая СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от городских центральных водопроводных сетей. Качество водопроводной воды отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

К основному источнику образования отходов на этапе строительства относятся строительные-монтажные работы.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране подземных и поверхностных вод; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; по сбору, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

3) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Проектом предусмотрено строительство двухсекционного многоквартирного многоквартирного жилого дома с подвалом.

Жилый дом запроектирован прямоугольной формой в плане с габаритами размерами в осях «А-Е/1-10» 15,77×29,58 м, в осях «А-Е/11-20» 15,77×26,05 м.

Для проектируемого Объекта предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, включающая систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий в

в соответствии с требованиями Федерального закона № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» глава 13, 14 статьи 48-63 с изменениями от 01.07.2012 ФЗ № 117.

Пожарно-технические характеристики проектируемого здания в соответствии с требованиями статей 29-32 ФЗ № 123:

Степень огнестойкости II;

Класс конструктивной пожарной опасности С0;

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3;

Категория здания по пожарной и взрывопожарной опасности – не определяется.

Степень огнестойкости проектируемого здания определена в соответствии с требованиями ст.ст. 30, 87 ФЗ-123. Пределы огнестойкости строительных конструкций определены в соответствии с табл. 21 ФЗ-123.

Объемно-планировочные и конструктивные решения, принятые в проекте, отвечают требованиям ФЗ от 22 июля 2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". По проекту здание имеет строительные конструкции в соответствии со статьями 35, 36 ФЗ-123.

Допустимая высота проектируемого здания класса Ф1.3 и площадь этажа в пределах пожарного отсека определены проектом в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности и приняты в соответствии с п. 6.5.1 и табл. 6.8 СП 2.13.130.2020.

Планом поосекционно делится на два отсека с разделением противопожарной перегородкой 1-го типа с заполнением дверного проёма противопожарной дверью с пределом огнестойкости EI 30. Из подвала предусмотрено два выхода – по лестницам непосредственно наружу через двери размерами 1,8×0,9 м. Количество выходов определено в соответствии с п.4.2.1 СП 1.13.130.2009.

Выходы из подвала организованы непосредственно наружу, обособленно от лестничных клеток надземных этажей.

Доступ на кровлю - через противопожарную дверь 2-го типа размерами 1,8×0,9 м с пределом огнестойкости EI 30.

При строительстве объекта предусмотрено применение материалов и конструкций, сертифицированных или декларированных в области пожарной безопасности в соответствии с ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния обеспечиваются в соответствии с требованиями статьи 89 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13.130.2013 табл. 1.

Согласно п. 1 ч. 1 Статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей к проектируемому зданию для пожарной техники.

Для обеспечения возможности проезда пожарных машин к зданию и доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение здания, предусмотрен круговой проезд общей шириной с тротуарами не менее 5,5 м с асфальтобетонным покрытием. Расстояние от края проезда до стен здания

5,0-5,5 м. В зоне между проездом и зданием не предусмотрена рядовая посадка деревьев, устройство ограждений.

Наружное противопожарное водоснабжение проектируемого здания жилого дома предусмотрено в соответствии со статьей 62 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ от двух существующих пожарных гидрантов. Расстановка гидрантов на водопроводной сети, в соответствии с требованиями п. 8.9 СП 5.13130.2020, обеспечивает пожаротушение с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м. Расход воды на наружное пожаротушение проектируемого Объекта принят 15 л/с. Расчетный расход на наружное пожаротушение обеспечивается в течение 3 часов.

Эвакуационные пути и выходы запроектированы в соответствии со статьей 53 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ и СП 1.131300.2020.

Для обеспечения эвакуации людей в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- эвакуация из помещений подвала непосредственно наружу, количество эвакуационных выходов принято в соответствии с п.4.2.2 СП 1.13130.2009;
- эвакуация из жилой части здания обеспечивается по лестничным клеткам типа Б, имеющих выход наружу через тамбуры на 1-м этаже;
- в качестве аварийных выходов из квартир 5-9 этажей на лоджиях предусмотрены глухие простенки глубиной 1,2 м или глухие участки между простенками шириной не менее 1,6 м.

В здании на путях эвакуации в соответствии с табл.28 ФЗ-123 предусмотрено применение материалов с пожарной опасностью не более, чем:

- КДС - для отделки стен, потолков в лестничной клетке;
- КДС - для отделки стен, потолков в общих коридорах;
- КДС - для покрытия пола в лестничной клетке;
- КДС - для покрытия пола в общих коридорах, холле, фойе.

В соответствии с требованиями п.6.2 табл.А.1 СП 5.13130.2009* жилое здание высотой менее 28 м не подлежит оборудованию автоматической установкой пожарной сигнализации.

Согласно пункту 38 таблицы А.3 приложения А СП 5.13130.2009* помещения жилого административного и общественного назначения, в том числе встроенные и пристроенные подлежат оборудованию автоматической установкой пожарной сигнализации независимо от площади.

Жилые помещения квартир, кроме санузлов и ванных комнат, оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями в соответствии с п.7.4.5 СП 5.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и примечанием 3 к таблице А.1 приложения А СП 5.13130.2009*

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания согласно п.7.4.5 СП 5.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

В соответствии с пунктом 5 таблицы 2 СП 3.13130.2009 система оповещения и управление эвакуацией людей не требуется для проектируемого здания жилого дома.

В соответствии с п. 4.1.5 СП 10.13130.2009 проектируемое здание жилого дома не подлежит оборудованию внутренним противопожарным водопроводом, так как высота здания менее указанной в табл.1 СП 10.13130.2009 (менее 12 этажей).

В составе раздела разработан перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара в соответствии со ст.90 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

В соответствии с частью 1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 10.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны» время прибытия первого подразделения к месту вызова не более 10 минут.

Жилой дом находится в зоне обслуживания пожарной части ПЧ-2, расположенной в г. Александрове (Красный переулок, дом 4а).

Пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, а также организационно-техническими мероприятиями. В составе раздела разработаны организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта. Организационно-технические мероприятия содержат требования к территории, к организации противопожарного режима, к проведению пожароопасных работ (в т.ч. «Положения...», ППР).

Графическая часть раздела разработана в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 (в т.ч. «Положения...») Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

9) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Проектные решения обеспечивают:

- доступность и беспрепятственность перемещения внутри помещений здания, в том числе согласно ТЗ, предусмотрен доступ маломобильных групп населения;
- безопасность путей движения;
- получение информации, позволяющей ориентироваться в пространстве.

Планировочная организация участка с учетом потребностей инвалидов

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по всему участку. Проезды и пешеходные пути запроектированы с учетом прокладки маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к зданию, детским площадкам и площадкам для отдыха.

Уклоны пешеходных дорожек: продольный - не более 5 %, поперечный - 1 %. (СП 59.13330.2012, п. 4.1.7).

Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не превышают 1,5 см.

Высота бордюров по краям тротуаров на территории жилого комплекса принята не менее 0,05 м (СП 59.13330.2012, п. 4.1.8, п. 4.1.9).

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Толщина швов между тротуарными плитками не более 1,5 см. (СП 59.13330.2012, п. 4.1.11). Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения.

Покрытие тротуаров отличается от окружающих поверхностей цветом и фактурой. Края тротуаров выполняются из бортового камня бетонного камня БР 100/30/15 высотой 15 см. В местах пересечения пешеходных маршрутов с проезжей частью предусматривается устройство пониженного бордюра высотой 4 см (в этом случае бортовой камень устанавливается горизонтально). Съезды с тротуаров проектируются, не превышающий 1:10.

Проектируемые перепады рельефа обеспечиваются подпорными стенками, выемками, лестничными сходами, которые дублируются пандусами. Вдоль пешеходных дорожек благоустройством предусмотрены скамейки для отдыха инвалидов.

Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,5 м, при двустороннем - не менее 1,8 м.

На территории жилого дома предусмотрено 1 м/м для временного хранения автомобилей инвалидов в т. ч. 1 м/м для инвалидов-колясочников. Парковочные места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует проектировать 6,0×3,6 м, что даёт возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Место для транспортных средств МГН размещается не далее 100 м от специализированных входов для маломобильных групп.

По заданию заказчика в проектируемых жилых домах предусмотрено размещение МГН групп мобильности М1 -М3 и М4 на 1-ом этаже.

Предназначенные для инвалидов входы в здание защищаются от атмосферных осадков. Перед входами предусмотрены площадки глубиной 1,5 м.

Глубина входного тамбура обеспечивают беспрепятственный проход.

Входы в помещения доступные для МГН группы М4 дублируются пандусами с нормативным уклоном 5 % шириной 1,5 м с отметкой площадки входа на уровне земли. Максимальная высота одного подъёма пандуса не должна превышать 0,8 м. По продольным краям маршей пандусов предусматриваются бортики высотой не менее 0,05 м.

При перепаде высот пола на путях движения 0,2 м и менее допускается увеличивать уклон пандуса до 10 %.

Предусматриваются ограждения с двойными поручнями на высоте 0,7 м и 1,9 м).

Сечение поручней круглое, диаметром 0,05 м.

Ширина проступей внутренних лестниц 0,3 м, высота подъема ступеней - 0,15 м. Уклон лестниц принят не более 1:2.

Ступени лестниц на путях движения маломобильных групп населения должны быть сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку составляет не менее 0,9 м.

Пути движения МГН внутри здания спроектированы в соответствии с максимальными требованиями к путям эвакуации людей из здания: ширина пути движения в коридорах составляет не менее 1,5 м.

В помещениях доступных МГН не допускается применять ворсовые ковры с толщиной покрытия (с учётом высоты ворса) - более 0,013 м.

Визуальную информацию внутри здания о назначении помещения разместить на высоте 1,5 м со стороны дверной ручки, знаки и указатели на высоте 2,0 м в здании.

Доступные для МГН элементы здания и территории (парковочные места, входы) идентифицируются символами доступности.

Применимые средства информации (в том числе знаки и символы) должны быть идентичными в пределах здания или комплекса здания и соответствовать принятым, установленным действующими нормами документами по стандартизации. Предпочтительно использовать международные символы.

Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами, соответствующими расстоянию рассмотрения, увязана с художественными решениями интерьера и располагается на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 от уровня пола.

Системы оповещатели, эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения, подключены к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, следует устанавливать в помещениях доступных МГН.

Для аварийной звуковой сигнализации следует применять приборы, обеспечивающие уровень звука не менее 80-100 дБ в течении 30 с.

Звуковые сигнализаторы (электрические, механические или электронные) должны удовлетворять требованиям ГОСТ 21786. Аппаратура привода их в действие должна находиться не менее чем за 0,8 м до предупреждаемого участка пути.

10 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости здания, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» выполнен в

соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

В проектной документации отражены сведения о проектных решениях, направленных на повышение эффективности использования энергетических ресурсов.

Проект содержит пояснительную записку, расчеты, графические материалы и энергетический паспорт объекта.

Согласно расчетам, сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций здания, удельный расход тепловой энергии на отопление здания, сопротивление теплопередаемости ограждающих конструкций зданий и сооружений не менее нормируемого.

Проектирование теплозащиты выполнено, исходя из условий применения наиболее эффективных и современных теплоизоляционных материалов.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия, способствующие максимальному использованию электроэнергии:

- в силовых электроустановках:
 - размещение распределительных щитов в центре электрических нагрузок;
 - выбор сечения питающих линий по допустимой потере напряжения и электрических сетей по кратчайшим трассам;
 - применение энергоэффективного электрооборудования;
 - применение систем автоматизации, позволяющих оптимизировать работу электрических и сантехнических систем.
 - в осветительных установках:
 - применение наиболее экономичных систем и способов освещения;
 - использование эффективных, с точки зрения создания необходимых условий, источников света и осветительных приборов, в частности энергосберегающими лампами;
 - правильный выбор коэффициентов отражения ограждающих строительных конструкций и оборудования;
 - обеспечение на независимое управление групп осветительных приборов для помещений и частей помещений, находящихся в разных условиях освещения.
- Проектом предусмотрен коммерческий учет используемой электрической энергии. Приборы учета используемой электрической энергии размещены в помещении электрощитовой.

II) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

В проектной документации отражены сведения о проектных решениях, направленных на повышение безопасности эксплуатации жилого дома.

Система контроля эксплуатации жилого дома включает комплекс организационных и технических мероприятий по контролю, обслуживанию и текущему ремонту объекта капитального

строительства, отдельных систем и элементов, направленных на поддержание требуемых параметров эксплуатационных качеств объекта и тем самым, на обеспечение безопасности, сохранности и продления сроков эксплуатации жилого дома.

Система контроля также включает необходимые материально-технические, трудовые и финансовые ресурсы, а также нормативно-техническую, организационно-распорядительную, проектную и эксплуатационную документацию.

Контроль над техническим состоянием жилого дома осуществляется путем проведения систематических наблюдений, плановых общих и частичных технических осмотров, неплановых осмотров, осмотров, проводимых эксплуатирующей организацией, а также проверок, проводимых вышестоящих органов и органами государственного надзора.

Наблюдение за эксплуатацией жилого дома осуществляется ежедневно структурными подразделениями, за которыми закреплен эксплуатируемый жилой дом, или специально на то уполномоченными лицами, установленными организационно-распорядительными документами организации.

Выявленные в результате наблюдения недочёты устраняются силами структурного подразделения (ликвидация захламленности проходов, замена перегоревших лампочек и т.д.) или подготавливается и направляется заявка в соответствующую службу на устранение выявленных дефектов в процессе технического обслуживания или текущего ремонта.

Плановые общие технические осмотры осуществляются два раза в год - весной и осенью. При общих технических осмотрах контролируется техническое состояние жилого дома, включая все конструктивные элементы объекта капитального строительства, инженерные системы и оборудование, различные покрытия и покрытия, все элементы внешнего благоустройства, транспортные коммуникации (автомобильные дороги) и т.д.

При весеннем осмотре проверяется готовность жилого дома к эксплуатации в весенне-летний период и уточняются объемы ремонтных работ, включенные в план текущего ремонта в год проведения осмотра, а также выявляются объемы работ по капитальному ремонту для решения вопроса о включении в план капитального ремонта на следующий год.

Общие технические осмотры осуществляются специальными комиссиями, созданными организационно-распорядительными документами директора организации, в которые включаются специалисты служб.

Все дефекты конструкций жилого дома, а также неисправности инженерного оборудования, выявленные при осмотре, записываются в акт общего осмотра жилого дома. Кроме того, результаты осмотров отражаются в журналах учета технического состояния объекта капитального строительства.

Частичные технические осмотры осуществляются штатными работниками служб организации или совместно с привлекаемыми специалистами сторонних организаций или надзорных органов по отдельному графику, утверждаемому директором организации.

При **частичных** технических осмотрах проверяется состояние отдельных конструктивных элементов или частей жилого дома (фундаменты, несущий каркас, конструкции, кровля и т.д.) или осуществляется целевое обследование хода выполнения принятых планов мероприятий (соблюдение правил, состояние подъемно-транспортного, электрического и другого оборудования, соблюдение требований по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды и т.д.). В ходе осмотра на месте **принимаются** меры по устранению обнаруженных неисправностей и повреждений, **препятствуют** нормальной эксплуатации жилого дома, в сроки, определенные комиссией.

Планировочные осмотры проводятся после землетрясений, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других стихийных природных явлений, которые могут **вызвать** повреждения отдельных конструктивных элементов жилого дома. Усланные осмотры проводятся также после аварий в системах тепло-, водоснабжения, в сетях связи и при выявлении деформаций основания жилого дома. В **актах**, составляемых по результатам осмотра, особое внимание обращается на устранение повреждений, угрожающих жизни людей и дальнейшему существованию жилого дома. Непланировочные осмотры проводятся в срочном порядке, но не позднее двух дней после стихийного бедствия или аварии.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Отсутствуют.

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. **Сведения** о сметной стоимости строительства, реконструкции, ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) **народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

Не требуются.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Не требуется.

3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Не требуется.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

Выводы в отношении технической части проектной документации

Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, рассмотренным в положительном заключении государственной экспертизы № 33-2-1-3-002102-2018 от 15.08.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Индивидуальный односекционный жилой дом со строительным адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №9», выдано ООО «АРГО» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926, директор Г.А. Гришина).

Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в проектной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Не требуются.

4.2.2 Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Не требуются.

4.2.3 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в сметную стоимость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Не требуются.

4.3.4 Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не требуется.

5. Общие выводы

Проектная документация соответствует установленным требованиям.

6. Заключение о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты по объекту: «Многоквартирный двухсекционный жилой дом со адресом: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. 10/1»

Директора по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий, эксперт по направлению деятельности:

Конструктивные решения. Организация строительства

Аттестат по направлению деятельности

Конструктивные решения № МС-Э-8-7-13506,

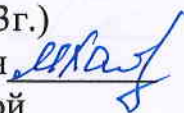
дата выдачи - ~~20.03.2020г.~~ срока действия аттестата 20.03.2020г.-20.03.2025г.)

Егоров Иван Борисович



инженер, эксперт по направлениям деятельности Системы отопления, кондиционирования воздуха и холодоснабжения, системы газоснабжения (Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Системы - окончания срока действия аттестата 26.12.2018г.-26.12.2023г.)

Хайров Мкадэс Хайдарович 

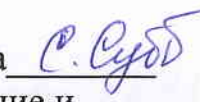
эксперт по направлениям деятельности Схемы планировочной земельных участков, Объемно-планировочные и архитектурные

Квалификационные аттестаты по направлениям деятельности: планировочной организации земельных участков

Системы - окончания срока действия аттестата 17.12.2013г.-17.12.2023г.;

Объемно-планировочные и архитектурные решения № МС-Э-8-6-10316, дата

Системы - окончания срока действия аттестата 14.02.2018г.-14.02.2023г.)

Субботина Светлана Николаевна 

эксперт по направлению деятельности Системы водоснабжение и водоотведение (Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Системы Водоснабжение, водоотведение и канализация № МС-Э-17-2-7281,

Системы - окончания срока действия аттестата 19.07.2016г.-19.07.2022г.)

Трушкина Светлана Геннадьевна 

эксперт по направлениям деятельности Системы отопления, кондиционирования воздуха и холодоснабжения, системы конструктивные решения, организация строительства

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и

Системы № МС-Э-1-14-13219,

Системы - окончания срока действия аттестата 29.01.2020г.-29.01.2025г.)

Коршаков Антон Валерьевич 

эксперт по направлениям деятельности Системы отопления, кондиционирования воздуха и холодоснабжения, Системы

Системы (Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Системы Водоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Системы - окончания срока действия аттестата 23.05.2017г.-23.05.2022г.)

Журавлев Роман Григорьевич 

эксперт по направлению деятельности Системы электроснабжения

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Системы Электроснабжение и электропотребление № МС-Э-26-2-8798,

Системы - окончания срока действия аттестата 23.05.2017г.-23.05.2022г.)

Рабин Артем Олегович 

Ведущий эксперт по направлениям деятельности:

Конструктивные решения, Организация строительства

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.4. Организация строительства № МС-Э-44-2-9393,

дата выдачи - окончания срока действия аттестата 14.08.2017г.-14.08.2022г.)

Самоседкин Владимир Владимирович

Ведущий эксперт по направлениям деятельности:

Охрана окружающей среды, Инженерно-экологические изыскания

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.4.1. Охрана окружающей среды № МС-Э-26-2-8792,

дата выдачи - окончания срока действия аттестата 23.05.2017г.-23.05.2022г.)

Мазеин Владислав Михайлович

Ведущий эксперт по направлению деятельности Пожарная безопасность

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.5. Пожарная безопасность № МС-Э-42-2-6202,

дата выдачи - окончания срока действия аттестата 17.08.2015г.-17.08.2026г.)

Пагнурев Александр Леонидович

нумеровано в
с *трч*
О «АРГО»
Ф.А. Грин
та 202

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610926 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000960 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АРГО») ОГРН 5147746428627

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 14, этаж 1, помещение 1, комната 48

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Срок действия свидетельства об аккредитации с 06 апреля 2016 г. по 06 апреля 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

(подпись)



КОПИЯ ВЕРНА
Директор ООО «АРГО»
Гришина Г.А.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610755 № 0000724
(номер свидетельства об аккредитации) (учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "АРГО"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "АРГО")

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 5147746428627

117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д.14

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(дата негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 апреля 2015 г. по 28 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова
(ф.и.о.)

(подпись)

М.П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

Свиридовский наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. +7 (495) 539-26-70
E-mail: info@fsa.gov.ru
http://www.fsa.gov.ru

Закрытый документ

№ 16248/03-ГМ
от

ООО «АРГО»

117105, г. Москва, шоссе Варшавское,
дом 1, строение 1-2, этаж 3, ком. 50 оф. 10

info@argo-expert.ru

Рассмотрение обращения

Входящее от 14 июля 2020 г. № 791

Управление аккредитации Федеральной службы по аккредитации рассмотрело обращение ООО «АРГО» и в рамках установленной компетенции сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Федеральной службе по аккредитации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 07 октября 2011 г. № 845, Росаккредитация является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации.

Согласно пункту 2 Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327, Росаккредитация осуществляет ведение государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее – реестр).

Собщишем, что 30 апреля 2020 г. вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 15 апреля 2020 г. № 229 «Об особенностях рассмотрения заявлений и ходатайств о подтверждении компетентности, включая основания для отклонения заявлений об аккредитации и расширении области аккредитации, ходатайств о прекращении осуществления деятельности, в том числе об особенностях отбора лиц на аккредитацию, а также продлении действия свидетельств о аккредитации лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий», изданный во исполнение пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году».

В соответствии с пунктом 3 вышеуказанного приказа действие свидетельств об аккредитации юридических лиц, аккредитованных на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, срок действия которых истекает 31 декабря 2020 г. по 31 декабря 2020 г., продлевается до 5 апреля 2021 г., о чем Федеральная служба вносит соответствующие записи в реестр.

С текстом изложенного сообщаем, что действие свидетельства об аккредитации ООО «НПСОфт» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610755, срок действия которого истек 28 апреля 2020 г., продлевается до 5 апреля 2021 г. с внесением соответствующих сведений в реестр.

Заместитель начальника
Федеральной службы по аккредитации
реестров
экспертизы
проектной документации

Г.В. Мариян

Подпись электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Подписчик: Мариян Георгий Валерьевич
Орган: ООО «НПСОфт»
Действителен с 27.01.2020 до 27.04.2021