

ДОГОВОР № 535

перенайма земельного участка

г. Александров

29 июля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эврика», именуемое в дальнейшем ООО СЗ «Эврика», в лице генерального директора Бойнова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Алексстройдеталь», именуемое в дальнейшем ООО «Алексстройдеталь», в лице генерального директора Кожуховой Светланы Викторовны, действующей на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

ООО «Алексстройдеталь» передает свои права и обязанности по договору от 28.07.2021г. № 981-03/21 аренды земельного участка с кадастровым номером 33:17:000603:535, расположенного по адресу: г. Александров, ул. Институтская, д. 24, а ООО СЗ «Эврика» принимает все предусмотренные этим договором права и обязанности и осуществляет их исполнение.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. В качестве компенсации за передачу прав и обязанностей аренды земельного участка ООО СЗ «Эврика» обязана выплатить ООО «Алексстройдеталь» 11 000 рублей.

2.2. ООО «Алексстройдеталь» обязано направить арендодателю уведомление о перемене лиц в обязательстве.

3. Условия осуществления Договор

3.1. ООО «Алексстройдеталь» гарантирует, что на момент подписания настоящего договора земельный участок свободен от прав третьих лиц, не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

3.2. Стороны гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

4. Заключительные положения

4.1. При возникновении споров по настоящему договору стороны обязаны принять меры к их разрешению в претензионном порядке.

4.2. В случае невозможности урегулирования споров в претензионном порядке они подлежат разрешению в суде.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

Общество с ограниченной
ответственностью «Алексстройдеталь»
ОГРН 1033303201458
ИНН 3301014732
Адрес: 601654, Владимирская область,
г. Александров ул. Институтская д.24
Банковские реквизиты:
р/с 40702810341160000375
к/счет 30101810600000000772
Владимирский РФ АО
«Россельхозбанк» г. Владимир
БИК 041708772

Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Эврика»
ОГРН 1153339000121
ИНН 3301033245
Местонахождение: 601654,
Владимирская область, г.Александров,
ул.Институтская, д.6, корп.1, оф. 12.
Банковские реквизиты:
р/счет 40702810310000002112, в
Отделении №8611 Сбербанка России
г.Владимир,
к/счет 30101810000000000602,
БИК 041708602

Генеральный директор ООО
«Алексстройдеталь»

Генеральный директор
ООО СЗ «Эврика»



Кожухова С.В.



Бойнов А.А.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Владимирской области

Произведена государственная регистрация уступки
проб (аренда)

Дата регистрации 03 августа 2021

Номер регистрации 33:14:0006003:535-33/010/2021-5

Государственная регистрация осуществлена в Управлении Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Государственный регистратор Ярыс

А. А. САВИНОВ
(И.О.)



Подшито, пронумеровано и
скреплено печатью 2
два ЛИСТОВ.
+ - Л. ОПИСИ
Дата 03.08.2021
Подпись _____

