ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

33-2-1-3-070184-2024

Дата присвоения номера: 26.11.2024 14:30:12

Дата утверждения заключения экспертизы 26.11.2024

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Маркина Валерия Владимировна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный двухсекционный жилой дом расположенный по строительному адресу : Владимирская область г. Александров ул. Институтская д.№24/9 (I очередь строительства)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"
ОГРН: 1207700219319
ИНН: 9724014950
КПП: 770301001
Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский, г Москва, Пресненская наб, д 12, помещ 18

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"
ОГРН: 1153339000121
ИНН: 3301033245
КПП: 330101001
Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, Александровский р-н, г Александров, ул Институтская, д 6 к 1, офис 12

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.10.2024 № 39/1, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика"

2. Договор на оказание услуги по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 23.10.2024 № 726/3-К/33, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эврика»

3. Дополнительное соглашение к Договору на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 726/3-К/33 от 23.10.2024 г. от 05.11.2024 № 1, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эврика»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 11.10.2024 № РФ-33-4-00-1-00-2024-0288, МКУ "Управление строительства и архитектуры Александровского района"

2. Градостроительный план земельного участка от 11.10.2024 № РФ-33-4-00-1-00-2024-0286, МКУ "Управление строительства и архитектуры Александровского района"

3. Технические условия подключения (технического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 28.08.2024 № 32, МУП "Александров Водоканал"

4. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения от 07.10.2024 № 02-24, ООО "Владимиртеплогаз" Александровский филиал

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 22.10.2024 № 140, МУП "Александровэлектросеть"

6. Задание на проектирование от 04.03.2024 № б/н, ООО "СЗ "Эврика", ООО "Эврика-СтройСервис"

7. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 21.11.2024 № 3301022324-20241121-1315, Ассоциация "Союз Изыскателей Верхней Волги"

8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 16.10.2024 № 1853, АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»

9. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 21.11.2024 № 3301013150-20241121-1313, Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей

10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.10.2024 № КУВИ-001/2024-255360492, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области

11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.10.2024 № КУВИ-001/2024-255364026, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области

12. Договор аренды земельного участка от 14.09.2017 № 479-03/17, Администрация муниципального образования город Александров Владимирской области, ООО "Алексстройдеталь"

13. Договор аренды земельного участка от 28.07.2021 № 981-03/21, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района, ООО "Алексстройдеталь"

14. Договор перенайма земельного участка от 29.07.2021 № 535, ООО Специализированный застройщик "Эврика", ООО "Алексстройдеталь"

15. Договор перенайма земельного участка от 20.09.2017 № б/н, ООО "ИСК "Эврика", ООО "Алексстройдеталь"

16. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017г. № 479-03/17 от 18.11.2019 № 821-03/19, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района, ООО "ИСК "Эврика"

17. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017г. № 479-03/17 от 18.12.2019 № 834-03/19, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района, ООО "ИСК "Эврика"

18. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017г. № 479-03/17 от 29.06.2020 № 879-03/20, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района, ООО СЗ "Эврика"

19. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017г. № 479-03/17 от 11.12.2020 № 932-03/20, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района, ООО СЗ "Эврика"

20. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017г. № 479-03/17 от 25.11.2021 № 1007-03/21, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района, ООО СЗ "Эврика"

21. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017г. № 479-03/17 от 15.03.2022 № 1019-03/22, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Александровский муниципальный район Владимирской области, ООО СЗ "Эврика"

22. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017г. № 479-03/17 от 16.02.2023 № 1104-03/23, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Александровский муниципальный район Владимирской области, ООО СЗ "Эврика"

23. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017г. № 479-03/17 от 20.09.2023 № 1146-03/23, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Александровский муниципальный район Владимирской области, ООО СЗ "Эврика"

24. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017г. № 479-03/17 от 01.10.2024 № 1204-03/24, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Александровский муниципальный район Владимирской области, ООО СЗ "Эврика"

25. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.09.2017г. № 479-03/17 от 01.10.2024 № 1205-03/24, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Александровский муниципальный район Владимирской области, ООО СЗ "Эврика"

26. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

27. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный двухсекционный жилой дом расположенный по строительному адресу : Владимирская область г. Александров ул. Институтская д. № 24/9 (I очередь строительства)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Владимирская область, г. Александров, ул. Институтская, д. 24/9.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м²	3145,0
Площадь застройки	м²	900,0
Площадь Проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием	м²	916,7
Площадь Тротуаров, отмосток, дорожек, площадок с плиточным покрытием	м²	405,0
Площадь детской площадки	м²	106,2
Площадь озеленения	м²	817,1
Количество квартир(всего) :	шт	44
- однокомнатных	шт	17
- двухкомнатных	шт	18
- трёхкомнатных	шт	9
Количество этажей	м	10
Высота здания	м	33,15
Общ. площадь 1-но комн.квартир /лодж.коэф=1/	м²	687,6/834,0
Общ. площадь 2-х комн.квартир / лодж.коэф=1/	м²	963,2/1104,50
Общ.площадь 3-х комн.квартир/лодж.коэф.=1/	м²	635,0/707,0
Общ. площадь квартир (без учёта лодж.)	м²	2285,80
Общ. площадь квартир (лодж.с коэф=1)	м²	2643,10
Общ. площадь квартир (жилая)	м²	1091,30
Общ. площадь всех помещений здания :	м²	3408,95
в том числе подвала	м²	311,05
Общая площадь здания:	м²	4430,0
в том числе подвала	м²	347,0
Строительный объём выше 0.000	м³	12800,0
Строительный объём ниже 0.000	м³	1300,0
Общий строительный объём	м³	14100,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВРИКА - СТРОЙСЕРВИС"
ОГРН: 1063339014232
ИНН: 3311015615
КПП: 330101001
Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, Александровский р-н, г Александров, ул Институтская, д 6, кв 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 04.03.2024 № б/н, ООО "СЗ "Эврика", ООО "Эврика-СтройСервис"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 11.10.2024 № РФ-33-4-00-1-00-2024-0288, МКУ "Управление строительства и архитектуры Александровского района"

2. Градостроительный план земельного участка от 11.10.2024 № РФ-33-4-00-1-00-2024-0286, МКУ "Управление строительства и архитектуры Александровского района"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 28.08.2024 № 32, МУП "Александров Водоканал"

2. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения от 07.10.2024 № 02-24, ООО "Владимиртеплогаз" Александровский филиал

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 22.10.2024 № 140, МУП "Александровэлектросеть"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

33:17:000603:1105, 33:17:000603:1107

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"
ОГРН: 1153339000121
ИНН: 3301033245
КПП: 330101001
Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, Александровский р-н, г Александров, ул Институтская, д 6 к 1, офис 12

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	25.09.2024	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПРОЕКТ" **ОГРН:** 1073339003363 **ИНН:** 3301022324 **КПП:** 330101001 **Место нахождения и адрес:** Россия, Владимирская область, Александровский р-н, г Александров, ул Горького, д 5, помещ 1
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	18.12.2023	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСЕРВИС" **ОГРН:** 1023303153191 **ИНН:** 3301013150 **КПП:** 330101001 **Место нахождения и адрес:** Россия, Владимирская область, Александровский р-н, г Александров, ул П.Топоркова, д 17 стр 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Владимирская область, г. Александров

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"
ОГРН: 1153339000121
ИНН: 3301033245
КПП: 330101001
Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, Александровский р-н, г Александров, ул Институтская, д 6 к 1, офис 12

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на инженерно-геодезические изыскания от 19.06.2024 № б/н, ООО "ГеоПроект", ООО Специализированный застройщик "Эврика"

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 12.10.2023 № б/н, ООО «ЭврикаСтройСервис», ООО "СЗ "Эврика", ООО "Промсервис"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 19.06.2024 № б/н, ООО Специализированный застройщик "Эврика", ООО "ГеоПроект"

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 13.10.2023 № б/н, ООО "СЗ "Эврика", ООО «ЭврикаСтройСервис», ООО "Промсервис"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Ответ ИГДИ .pdf	pdf	185EE82E	19-0624-ИГДИ от 25.09.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Ответ ИГДИ .sig	*sig*	*45D70AB7*	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет ИГИ Институтская 24 к 9.pdf	pdf	CC6312C4	33/02/23-ИГИ от 18.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Отчет ИГИ Институтская 24 к 9.pdf.sig	*sig*	*E7CD782E*	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	726-24 Эврика 1 очередь.xml	xml	06DA3711	2-24-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка (I очередь строительства)
	726-24 Эврика 1 очередь.xml.sig	*sig*	*6E61BF98*	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. ПЗУ АЛЬБОМ 1 оч.pdf	pdf	8CE85672	2-24-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (I очередь строительства)
	2. ПЗУ АЛЬБОМ 1 оч.pdf.sig	*sig*	*D19EF0F9*	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3. АР АЛЬБОМ 1оч.pdf	pdf	9321D142	2-24-АР Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения (I очередь строительства)
	3. АР АЛЬБОМ 1оч.pdf.sig	*sig*	*EA4FAC6B*	
Конструктивные решения				
1	4. КР АЛЬБОМ 1 оч исп.pdf	pdf	7F842B38	2-24-КР Раздел 4. Конструктивные решения (I очередь строительства)
	4. КР АЛЬБОМ 1 оч исп.pdf.sig	*sig*	*DEADEABD*	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1.1 ЭС АЛЬБОМ 1 оч исп.pdf	pdf	D60C0EE7	2-24-ИОС 5.1.1 Подраздел 5.1.1 Система электроснабжения наружного (I очередь строительства)
	5.1.1 ЭС АЛЬБОМ 1 оч исп.pdf.sig	*sig*	*5568BE04*	
2	5.1.2 ЭО АЛЬБОМ 1 очередь.pdf	pdf	7ECBFCA2	2-24-ИОС 5.1.2 Подраздел 5.1.2 Система электроснабжения внутреннего (I очередь строительства)
	5.1.2 ЭО АЛЬБОМ 1 очередь.pdf.sig	*sig*	*58598FC4*	
Система водоснабжения				
1	5.2.1 ВС АЛЬБОМ 1 оч.pdf	pdf	0DA8A8D1	2-24-ИОС 2.1 Подраздел 5.2 Система внутреннего водоснабжения (I очередь строительства)
	5.2.1 ВС АЛЬБОМ 1 оч.pdf.sig	*sig*	*BAA0D988*	
2	5.2.2 НВС АЛЬБОМ 1 оч.pdf	pdf	22989253	2-24-ИОС 2.2 Подраздел 5.2 Система наружного водоснабжения (I очередь строительства)
	5.2.2 НВС АЛЬБОМ 1 оч.pdf.sig	*sig*	*EFDEE3C1*	
Система водоотведения				

1	5.3.1. ВО АЛЬБОМ 1 оч.pdf	pdf	5B0FB124	2-24-ИОС 3.1 Подраздел 5.3 Система внутреннего водоотведения (I очередь строительства)
	5.3.1. ВО АЛЬБОМ 1 оч.pdf.sig	*sig*	*DA21BC81*	
2	5.3.2. НВО АЛЬБОМ 1 оч.pdf	pdf	330F2512	2-24-ИОС 3.2 Подраздел 5.3 Система наружного водоотведения (I очередь строительства)
	5.3.2. НВО АЛЬБОМ 1 оч.pdf.sig	*sig*	*7000B751*	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4. ОВ АЛЬБОМ 1 оч.pdf	pdf	71062FBE	2-24-ИОС5.4(ОВ) Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (I очередь строительства)
	5.4. ОВ АЛЬБОМ 1 оч.pdf.sig	*sig*	*C5924BF9*	
Проект организации строительства				
1	7. ПОС АЛЬБОМ 1 оч.pdf	pdf	C93374DB	2-24-ПОС Раздел 7. Проект организации работ в том числе по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (I очередь строительства)
	7. ПОС АЛЬБОМ 1 оч.pdf.sig	*sig*	*9146AF7E*	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8. ООС АЛЬБОМ 1 оч исп.pdf	pdf	0E6F6BEB	2-24-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (I очередь строительства)
	8. ООС АЛЬБОМ 1 оч исп.pdf.sig	*sig*	*78A51F41*	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9. ПБ АЛЬБОМ 1 оч.pdf	pdf	55D620DA	2-24-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (I очередь строительства)
	9. ПБ АЛЬБОМ 1 оч.pdf.sig	*sig*	*7CF79018*	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10. ТБЭ АЛЬБОМ 1 оч.pdf	pdf	908080EF	2-24-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (I очередь строительства)
	10. ТБЭ АЛЬБОМ 1 оч.pdf.sig	*sig*	*57C8AEE8*	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11. ОДИ АЛЬБОМ 1 оч.pdf	pdf	FF9BEEC5	2-24-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (I очередь строительства)
	11. ОДИ АЛЬБОМ 1 оч.pdf.sig	*sig*	*D18CA429*	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2, статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проверка проводилась на соответствие нормативным документам, действующим на дату выдачи Градостроительных планов земельных участков: РФ-33-4-00-1-00-2024-0288 от 11 октября 2024 года.; РФ-33-4-00-1-00-2024-0286 от 11октября 2024 года.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов

электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

В соответствии с частью 5.2, статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проверка проводилась на соответствие нормативным документам, действующим на дату выдачи Градостроительных планов земельных участков: РФ-33-4-00-1-00-2024-0288 от 11 октября 2024 года.; РФ-33-4-00-1-00-2024-0286 от 11октября 2024 года.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям, установленным на дату выдачи Градостроительных планов земельных участков: РФ-33-4-00-1-00-2024-0288 от 11 октября 2024 года.; РФ-33-4-00-1-00-2024-0286 от 11октября 2024 года.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Егерев Иван Борисович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-7-13506
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2030

2) Бадартдинова Юлия Михайловна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-1-13454
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

3) Вашедский Александр Владимирович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-2-13598
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

4) Киндякова Ирина Леонидовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-5-12024
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029

5) Киндякова Ирина Леонидовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-6-12388
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

6) Степанов Сергей Дмитриевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-13-10224
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

7) Самоседкин Владимир Владимирович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9393
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

8) Макеева Ульяна Александровна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-8-11209
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2025

9) Пагнуев Александр Леонидович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-6202
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1393188008BB0018B41BB1ECFD9FBEEB6
Владелец МАРКИНА ВАЛЕРИЯ ВЛАДИМИРОВНА
Действителен с 28.09.2023 по 28.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 153D7900002B232A94C4A7726CCB69985
Владелец Егерев Иван Борисович
Действителен с 07.10.2024 по 07.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5BB8ACF00D4B1F48C42BC38078182674D
Владелец Бадартдинова Юлия Михайловна
Действителен с 22.08.2024 по 22.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 58969CB00D4B19BBE4AE3CD99F010B264
Владелец Вашедский Александр Владимирович
Действителен с 22.08.2024 по 22.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA4923AE6134A0000C3D3B00060002
Владелец Киндякова Ирина Леонидовна
Действителен с 17.01.2024 по 17.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24CCFD50093B0C9924E8DBD1423905E28
Владелец Степанов Сергей Дмитриевич
Действителен с 06.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F5278C00B9B0E5AF465C5B166E48C32B
Владелец Самоседкин Владимир Владимирович
Действителен с 13.11.2023 по 20.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2847D930098B0C09D44BA07231FEDE36A
Владелец Макеева Ульяна Александровна
Действителен с 11.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 384F96001BB2EB9F4B4AF38F06C4D2A6

Владелец	Пагнуев Александр Леонидович
Действителен	с 01.11.2024 по 19.06.2039