

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

33-2-1-3-047555-2026

Дата присвоения номера: 24.09.2026 18:13:43

Дата утверждения заключения экспертизы 24.09.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Маркина Валерия Владимировна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом расположенный по строительному адресу: Владимирская область г. Александров ул. Королёва д.№24. Корпус №1

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

Объект не относится к уникальным объектам.

Объект не относится к особо опасным и технически сложным объектам.

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"

ОГРН: 1207700219319

ИНН: 9724014950

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, Пресненский р-н, Пресненская наб, д 12, помещен 18/66

Муниципальное образование: Москва (Код ОКТМО: 45380000)

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"

ОГРН: 1153339000121

ИНН: 3301033245

КПП: 330101001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, Александровский р-н, г Александров, ул Институтская, д 6, офис 12

Муниципальное образование: Александров (Код ОКТМО: 17505000001)

Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: Не требуется

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 27.08.2026 № 60/1, ООО "СЗ "Эврика"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 27.08.2026 № 190/3-К/33, ООО "СЗ "Эврика"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 31.08.2026 № РФ-33-4-00-1-00-2026-0536, МКУ "Управление строительства и архитектуры Александровского муниципального округа Владимирской области"

2. Соглашение о перераспределении земельных участков от 04.08.2026 № б/н, КУМИ администрации Александровского муниципального округа

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 08.04.2026 № 032, ООО "Александровэлектросеть"

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 26.03.2026 № 02, МУП "Александров Водоканал"

5. Технические условия на подключение объекта к системе теплоснабжения от 29.07.2026 № 25, ООО "Владимиртеплогаз"

6. Технические условия на проектирование вывода сигнала о срабатывании автоматической сигнализации в режиме "Пожар" и "Неисправность" от 27.08.2026 № б/н, АНО "Служба мониторинга Александровского района"

7. Договор купли-продажи земельного участка для расположения на нем ЛЭП под освещение территории от 09.11.2016 № б/н, ООО "Строительная Компания "Эврика", ООО "Инвестиционно-Строительная Компания "Эврика"

8. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 02.03.2026 № б/н, ООО "СЗ "Эврика", ООО "Эврика-СтройСервис"

9. Выписка из реестра саморегулируемой организации (ООО "Эврика-СтройСервис") от 14.09.2026 № 3311015615-20260914-1202, Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный портал"

10. Выписка из реестра саморегулируемой организации (ООО "Промсервис") от 14.09.2026 № 3301013150-20260914-1157, Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей

11. Выписка из реестра саморегулируемой организации (ООО "ГеоПроект") от 14.09.2026 № 3301022324-20260914-1158, Ассоциация "Союз Изыскателей Верхней Волги"

12. Выписка из реестра саморегулируемой организации (ООО "Геолог") от 14.09.2026 № 7716945694-20260914-1201, Ассоциация саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"

13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.08.2026 № б/н, Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области

14. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.08.2026 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области

15. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

16. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом расположенный по строительному адресу: Владимирская область г. Александров ул. Королёва д.№24. Корпус №1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Владимирская область, ул. Королёва д.№24. Корпус №1

Муниципальное образование: м.о. Александровский, г. Александров (Код ОКТМО: 17505000001) .

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	2172,0
Площадь застройки	м ²	450,0
Общая площадь всех помещений здания, в том числе:	м ²	2767,10
- подвала	м ²	304,2
Общая площадь здания, в том числе:	м ²	3220,17
- подвала	м ²	338,50
Строительный объем всего:	м ³	10778,0
- выше отм. 0.000	м ³	9630,00
- ниже отм. 0.000	м ³	1148,0
Общая площадь квартир (без учёта лоджий)	м ²	1744,80
Общая площадь квартир (с лоджиями к=1)	м ²	2102,50
Жилая площадь квартир	м ²	817,30
Общее количество этажей здания	шт	8
Высота здания	м	27,55
Количество квартир, в том числе:	шт	35
- 1-но комнатных	шт	14
- 2-х комнатных	шт	15
- 3-х комнатных	шт	6
Общ. площадь 1-но комн.квартир /лоджии с коэф.1/	м ²	533,3/648,10
Общ. площадь 2-х комн.квартир /лоджии с коэф.1/	м ²	853,90/1002,6
Общ.площадь 3-х комн.квартир /лоджии с коэф.1/	м ²	357,6/451,80

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ

Геологические условия: I

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВРИКА - СТРОЙСЕРВИС"

ОГРН: 1063339014232

ИНН: 3311015615

КПП: 330101001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, Александровский р-н, г Александров, ул Институтская, д 6

Муниципальное образование: Александров (Код ОКТМО: 17505000001)

Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: П-019-003311015615-1853

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 02.03.2026 № 6/н, ООО "СЗ "Эврика", ООО "Эврика-СтройСервис"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Соглашение о перераспределении земельных участков от 04.08.2026 № 6/н, КУМИ администрации Александровского муниципального округа

2. Градостроительный план земельного участка от 31.08.2026 № РФ-33-4-00-1-00-2026-0536, МКУ "Управление строительства и архитектуры Александровского муниципального округа Владимирской области"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 08.04.2026 № 032, ООО "Александровэлектросеть"

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 26.03.2026 № 02, МУП "Александров Водоканал"

3. Технические условия на подключение объекта к системе теплоснабжения от 29.07.2026 № 25, ООО "Владимиртеплогаз"

4. Технические условия на проектирование вывода сигнала о срабатывании автоматической сигнализации в режиме "Пожар" и "Неисправность" от 27.08.2026 № б/н, АНО "Служба мониторинга Александровского района"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

33:17:000703:1378

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"

ОГРН: 1153339000121

ИНН: 3301033245

КПП: 330101001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, Александровский р-н, г Александров, ул Институтская, д 6, офис 12

Муниципальное образование: Александров (Код ОКТМО: 17505000001)

Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: Не требуется

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	05.03.2026	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1073339003363 ИНН: 3301022324 КПП: 330101001 Место нахождения и адрес: Владимирская область, Александровский р-н, г Александров, ул Горького, д 5, помещ 1 Муниципальное образование: Александров (Код ОКТМО: 17505000001) Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: И-016-003301022324-0044
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий	10.04.2026	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСЕРВИС" ОГРН: 1023303153191 ИНН: 3301013150 КПП: 330101001 Место нахождения и адрес: Владимирская область, Александровский р-н, г Александров, ул П.Топоркова, д 17 стр 1 Муниципальное образование: Александров (Код ОКТМО: 17505000001)

		Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: И-001-003301013150-0131
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации	15.09.2026	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОЛОГ" ОГРН: 1207700096713 ИНН: 7716945694 КПП: 771601001 Место нахождения и адрес: Москва, Бабушкинский р-н, ул Искры, д 31 к 1, помещ III офис 22 Муниципальное образование: Москва (Код ОКТМО: 45351000) Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: И-038-007716945694-0926
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	09.09.2026	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОЛОГ" ОГРН: 1207700096713 ИНН: 7716945694 КПП: 771601001 Место нахождения и адрес: Москва, Бабушкинский р-н, ул Искры, д 31 к 1, помещ III офис 22 Муниципальное образование: Москва (Код ОКТМО: 45351000) Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: И-038-007716945694-0926

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Владимирская область, г. Александров

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"

ОГРН: 1153339000121

ИНН: 3301033245

КПП: 330101001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, Александровский р-н, г Александров, ул Институтская, д 6, офис 12

Муниципальное образование: Александров (Код ОКТМО: 17505000001)

Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: Не требуется

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на инженерно-геодезические изыскания от 10.02.2026 № б/н, ООО "СЗ "Эврика", ООО "ГеоПроект"
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 27.02.2026 № б/н, ООО "Эврика СтройСервис", ООО "СЗ "Эврика", ООО "Промсервис"
3. Задание на проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 12.08.2026 № б/н, ООО "СЗ "Эврика", ООО "ГЕОЛОГ"

4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 12.08.2026 № 6/н, ООО "СЗ "Эврика", ООО "ГЕОЛОГ"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации от 10.02.2026 № 10-0226-ИГДИ, ООО "ГеоПроект", ООО "СЗ "Эврика"

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 27.02.2026 № 6/н, ООО "Промсервис", ООО "СЗ "Эврика"

3. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 13.08.2026 № 2026-08.1077-ИГМИ, ООО "ГЕОЛОГ", ООО "СЗ "Эврика"

4. Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий от 12.08.2026 № 6/н, ООО "ГЕОЛОГ", ООО "СЗ "Эврика"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Тех. отчет геодезия2.pdf	pdf	905DD300	10-0226-ИГДИ от 05.03.2026 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	Тех. отчет геодезия2.pdf.sig	sig	44608E54	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет ИГИ ул. Королева 24 PDF.pdf	pdf	941F23B3	33/06/25-ИГИ от 10.04.2026 Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий
	Отчет ИГИ ул. Королева 24 PDF.pdf.sig	sig	3CF30AC7	
	Отчет ИГИ ул. Королева 24..pdf.sig	sig	D621DED6	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	2026-08.1077-ИГМИ.изм.1.pdf	pdf	DA0D0DCD	2026-08.1077-ИГМИ от 15.09.2026 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации
	2026-08.1077-ИГМИ.изм.1.pdf (1).sig	sig	6D3503C1	
	2026-08.1077-ИГМИ.изм.1.pdf.sig	sig	C751F4D9	
Инженерно-экологические изыскания				
1	2026-08.1077-ИЭИ изм.1.pdf	pdf	00751F01	2026-08.1077-ИЭИ от 09.09.2026 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
	2026-08.1077-ИЭИ изм.1.pdf.sig	sig	8D4BABDB	
	2026-08.1077-ИЭИ. изм.1.pdf.sig	sig	96D7E2A0	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1. 1-26-ПЗ.xml	xml	B1CAE1D2	1-26-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	1. 1-26-ПЗ.xml.sig	sig	55956C71	
	1. 1-26-ПЗ_Зубкова_Ирина_Юрьевна.sig	sig	19A5F6AF	

Схема планировочной организации земельного участка				
1	2.ПЗУ Раздел.pdf	pdf	3CCFC49B	1-26-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	2.ПЗУ Раздел.pdf.sig	sig	40BE3A51	
	2.ПЗУ_Раздел_Зубкова_Ирина_Юрьевна.sig	sig	F3065ACB	
	2.Раздел ПЗУ_.pdf.sig	sig	B8FF4C44	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3.АР АЛЬБОМ.pdf	pdf	F229F85A	1-26-АР Раздел 3. Архитектурные решения
	3.АР АЛЬБОМ.pdf.sig	sig	E1F443C5	
	3.АР АЛЬБОМ.pdf.sig	sig	14A2F1CF	
Конструктивные решения				
1	4.Конструктивные решения.pdf	pdf	D51A405E	1-26-КР Раздел 4. Конструктивные решения
	4.Конструктивные решения.pdf.sig	sig	B577747A	
	4.Конструктивные решения.pdf_Зубкова_Ирина_Юрьевна.sig	sig	BDDAF401	
	4.Конструктивные решения.pdf_Сушкова_Наталья_Александровна.sig	sig	8AB5B9E1	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1.1ЭО АЛЬБОМ.pdf	pdf	5E94C1E6	1-26-ИОС 1.1 Подраздел 5.1.1 Система внутреннего электроснабжения
	5.1.1ЭО АЛЬБОМ.pdf.sig	sig	164E9F4D	
	5.1.1ЭО АЛЬБОМ.pdf.sig	sig	D50D04B0	
Система водоснабжения				
1	5.2.1 ВС АЛЬБОМ.pdf	pdf	94BC1FE8	1-26-ИОС 2.1 Подраздел 5.2.1 Система внутреннего водоснабжения
	5.2.1 ВС АЛЬБОМ.pdf.sig	sig	A0FB04F1	
	5.2.1 ВС АЛЬБОМ.pdf.sig	sig	6E44685A	
Система водоотведения				
1	5.3.1 ВО_АЛЬБОМ.pdf	pdf	5ACAA7BC	1-26-ИОС 3.1 Подраздел 5.3.1 Система внутреннего водоотведения
	5.3.1 ВО АЛЬБОМ.pdf.sig	sig	A0F9CDCD	
	5.3.1 ВО_АЛЬБОМ.pdf.sig	sig	B83BF837	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4.1 ОВ АЛЬБОМ.pdf	pdf	D0E66C2F	1-26-ИОС4.1 Подраздел 5.4.1 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	5.4.1 ОВ АЛЬБОМ.pdf.sig	sig	A93AB1B4	
	5.4.1 ОВ_АЛЬБОМ_Зубкова_Ирина_Юрьевна.sig	sig	6447F904	
2	5.4.2 ДУ АЛЬБОМ.pdf	pdf	19DE929C	1-26-ИОС4.2 Подраздел 5.4.1 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети (противодымная вентиляция)
	5.4.2 ДУ АЛЬБОМ.pdf.sig	sig	D79B9C8C	
	5.4.2 ДУ АЛЬБОМ.pdf.sig	sig	F5938483	
Сети связи				
1	5.5.СС АПС АЛЬБОМ.pdf	pdf	D53EAA90	1-26-ИОС5 Подраздел 5.5 «Сети связи» /Автоматическая пожарная сигнализация/ /Система оповещения и управления при эвакуации
	5.5.СС АПС АЛЬБОМ.pdf.sig	sig	9C7DF22C	
	5.5.СС АПС АЛЬБОМ.pdf.sig	sig	C7814357	
Проект организации строительства				
1	7. ПОС РАЗДЕЛ.pdf	pdf	45DFB626	1-26-ПОС Раздел 7. Проект организации работ в том числе по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
	7. ПОС РАЗДЕЛ.pdf.sig	sig	181DB371	
	7. ПОС_РАЗДЕЛ_Зубкова_Ирина_Юрьевна.sig	sig	91AFA3C8	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8.ООС РАЗДЕЛ.pdf	pdf	8D7E3769	1-26-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	8.ООС РАЗДЕЛ.pdf.sig	sig	35D76675	
	8.ООС_РАЗДЕЛ_Зубкова_Ирина_Юрьевна.sig	sig	C82AB72A	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9.ПБ АЛЬБОМ.pdf	pdf	FD75A672	1-26-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	9.ПБ_АЛЬБОМ.sig	sig	7DC07133	

	9.ПБ_АЛЬБОМ_Зубкова_Ирина_Юрьевна.sig	sig	801C1212	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10.ТБЭ РАЗДЕЛ.pdf	pdf	3C3CAABF	1-26-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	10.ТБЭ РАЗДЕЛ..pdf.sig	sig	BC28DB16	
	10.ТБЭ РАЗДЕЛ.pdf.sig	sig	8777D0A8	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11.ОДИ АЛЬБОМ.pdf	pdf	A3E47AAB	1-26-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	11.ОДИ АЛЬБОМ..pdf.sig	sig	EB0CF443	
	11.ОДИ АЛЬБОМ.pdf.sig	sig	A967BBBD	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 27.08.2026 (Договор №190/3-К/33)

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 27.08.2026 (Договор №190/3-К/33)

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Бадартдинова Юлия Михайловна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-1-13454
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

2) Вашедский Александр Владимирович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-2-13598
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2030

3) Лукьянова Галина Афанасьевна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-57-1-6642
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.01.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.01.2031

4) Носкина Ульяна Александровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-4-11365
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2030

5) Киндякова Ирина Леонидовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-5-12024
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029

6) Киндякова Ирина Леонидовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-6-12388
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

7) Егерев Иван Борисович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-7-13506
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2030

8) Чуракин Сергей Владимирович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-9518
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2029

9) Степанов Сергей Дмитриевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-13-10224
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

10) Кондратьева Дарья Юрьевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-14-14651
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

11) Самоседкин Владимир Владимирович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9393
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

12) Носкина Ульяна Александровна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-8-11209
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

13) Пагнуев Александр Леонидович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-6202
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.08.2031

14) Адаркина Наталья Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-11846
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20E7B940012B462A44579BE13D
07A34F1
Владелец Маркина Валерия
Владимировна
Действителен с 19.03.2026 по 19.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A524B3C9099D79F4AB003660
19FC71A
Владелец Бадартдинова Юлия
Михайловна
Действителен с 03.08.2026 по 03.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 49AA5297AC6549804B91F44E0
19FC719
Владелец Вашедский Александр
Владимирович
Действителен с 03.08.2026 по 03.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 302D5718ED94D89041AA1D6D0
1A0D365
Владелец Лукьянова Галина
Афанасьевна
Действителен с 24.09.2026 по 16.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1353576100F2267844163A7BC0
19FB80E
Владелец Носкина Ульяна
Александровна
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC85C8EE6D34C0000DFB9100
060002
Владелец Киндякова Ирина Леонидовна
Действителен с 15.01.2026 по 15.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5120E1B9CBFD749E4CC028F201
9B216B
Владелец Егоров Иван Борисович
Действителен с 15.12.2025 по 15.03.2027

Сертификат A49626FA1E9939F448B276C019
DCE44
Владелец Чуракин Сергей Владимирович
Действителен с 27.04.2026 по 27.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4C1670068B324B1457A3203D
D8C83C5
Владелец Степанов Сергей Дмитриевич
Действителен с 30.09.2025 по 30.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 187301E73832657BC49A2F5F00
19FB202
Владелец Кондратьева Дарья Юрьевна
Действителен с 30.07.2026 по 30.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 295F5BE0093B3D5AF41BFC0C5
434AE4A2
Владелец Самоседкин Владимир
Владимирович
Действителен с 12.11.2025 по 21.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25939E000B5B0C68741531CDB
59C3CDA0
Владелец Пагнуев Александр
Леонидович
Действителен с 09.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DD33BD4400C6C00005BF9F08
1B0002
Владелец Адаркина Наталья Валерьевна
Действителен с 24.08.2026 по 24.08.2027