

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>27.11.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>33:17:000603:142</b>

Номер кадастрового квартала:	<b>33:17:000603</b>
Дата присвоения кадастрового номера:	<b>30.11.2009</b>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Александровский, г. Александров, МО Александров, ул. Перфильева, дом № 8
Площадь:	<b>1101 +/- 12 кв. м</b>
Кадастровая стоимость, руб.:	<b>1980137.49</b>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	<b>33:17:000603:130</b>
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>	<b>Шаровагова С.В.</b>
полное наименование должности	инициалы, фамилия



МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>27.11.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <b>33:17:000603:142</b>		Всего листов выписки: _____

Каτηγοрия земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	строительство жилых домов квартирного типа до 10 этажей включительно
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Шарова С.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
27.11.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>33:17:000603:142</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-Строительная Компания "Эврика"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Шаровагова С.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____ Всего листов выписки: ____
27.11.2018	
Кадастровый номер: <b>33:17:000603:142</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-Строительная Компания "Эврика", ИНН: 3301033245, ОГРН: 1153339000121
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 33:17:000603:142-33/017/2018-17 от 19.11.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
	
<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>	Шаровагова С.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>27.11.2018</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>33:17:000603:142</b>		

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Шароватова С.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов выписки: _____	Всего разделов: _____
27.11.2018	
Кадастровый номер: <b>33:17:000603:142</b>	

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков	
					начальная		конечная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	240° 43'	26.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	151° 36'	41.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	60° 46'	26.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	330° 42'	41.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>	Шаровагова С.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>27.11.2018</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов выписки: _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <b>33:17:000603:142</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-33

Зона № \_\_\_\_\_

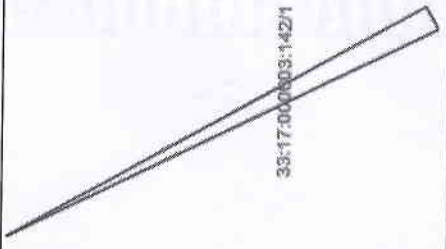
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	220011.05	115889.91	данные отсутствуют	0.10
2	219998.32	115867.21	данные отсутствуют	0.10
3	219961.56	115887.09	данные отсутствуют	0.10
4	219974.59	115910.37	данные отсутствуют	0.10

<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>	Шароваго С.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	подпись



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
<b>27.11.2018</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>33:17:000603:142</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>33:17:000603:142/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Шаронова С.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u>
<u>27.11.2018</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>33:17:00603:142</u>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	
1	1	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Постановлению N578 от 9 июня 1995 г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" в пределах охранных зон линий и сооружений связи запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта земельными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиосвязи, строить каналы (арьки); устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, поводно-технические, дноуглубительные и землечерпильные работы, выслать рабпромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать волногон, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с огдынными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиосвязи; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиосвязи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линии радиосвязи, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиосвязи по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить снос и реконструкцию зданий и сооружений, расположенных в радиусе действия кабельных линий связи и линий радиосвязи, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиосвязи по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; в) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодези; в) открывать двери и люки необслуживаемых усиленных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодезей телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) отгораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подвешивать к абонентской телефонной линии и линии радиосвязи в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждение сооружениям связи и радиосвязи (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона ВОЛС по проекту "Устранение цифрового неравенства" расположенной на территории Александровского района Владимирской области, зона с особыми условиями использования территории, 33.00.2.160. Постановление Правительства РФ № 578 от 09.06.1995</p>

<p>ПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО ПОДПИСАТЕЛЬ ПОДПИСЬ</p> 	<p>Шаровагова С.В. инициалы, фамилия</p>
--	--

ПЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
полное наименование должности

**Земельный участок**

Лист № 27.11.2018 Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 33:17:000603:142 Всего листов выписки:             
(из объектов недвижимости)

Кадастровый номер: 33:17:000603:142

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-33  
 Зона №           

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	219974.59	115910.37	данные отсутствуют	0.10
5	219979.79	115907.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	219974.43	115910.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

полное наименование должности

Шаровагова С.В.  
 инициалы, фамилия

МП

